

COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma Capitale



IUC COMPONENTE **TASI**

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

(DA NON CONFONDERE CON LA TARI-TASSA SUI RIFIUTI)

(Del. C.C. n. 06/2018)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il **18 GIUGNO 2018**

SALDO Entro il **17 DICEMBRE 2018**

COME SI PAGA

ACCONTO

Compilando il modello **F24**

In autoliquidazione

SALDO

Compilando il modello **F24**

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO

Abitazione principale e pertinenze:	3958	Altri immobili:	3961
Aree fabbricabili:	3960	Fabbricati rurali ad uso strumentale:	3959

CHI PAGA

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9
- TUTTI I FABBRICATI DIVERSI DALLE ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
- AREE FABBRICABILI

QUANTO SI PAGA

ALIQUOTA 1,2 per mille calcolata sulla RENDITA CATASTALE- AGGIORNATA

NON SONO PREVISTE DETRAZIONI PER TUTTE LE CATEGORIE

CHI NON PAGA

- **SONO ESCLUSI** DAL PAGAMENTO I TERRENI AGRICOLI, LE **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** -
- E' **ESCLUSO** ALTRESI' DAL PAGAMENTO **L'OCCUPANTE** DI ABITAZIONE PRINCIPALE **ASSUNTA IN LOCAZIONE O IN COMODATO** PER LA QUOTA PARTE DI IMPOSTA PARI AL **30%**. L'UTILIZZATORE NON DEVE AVERE POSSESSO SULL' ABITAZIONE CHE DEVE ESSERE COMUNQUE DESTINATA DALLO STESSO E DAL NUCLEO FAMILIARE COME PRIMA CASA. **IL RESTANTE 70% E' COMUNQUE DOVUTO DAL POSSESSORE DELLO STESSO IMMOBILE.**

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it

COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma



IUC COMPONENTE **IMU**

(Del. C.C. n. 06/2018)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il 18 GIUGNO 2018

SALDO entro il 17 DICEMBRE 2018

COME SI PAGA

ACCONTO

Compilando il modello F24

In autoliquidazione

SALDO

Compilando il modello F24

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO Altri immobili: **3918** Aree edificabili **3916**

CHI PAGA

L'IMPOSTA INTERESSA I **PROPRIETARI DI TUTTI GLI IMMOBILI**, SIA RESIDENZIALI CHE COMMERCIALI. IL PAGAMENTO DELL'IMU SPETTA INOLTRE AI PROPRIETARI DI **AREE EDIFICABILI**.

SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI

RIDUZIONI

COMODATO A PARENTI IN LINEA DIRETTA (genitori-figli) riduzione del 50% della base imponibile alle condizioni espressamente riportate nel testo della deliberazione del C.C. n. 08/2016

QUANTO SI PAGA:

- ALIQUOTA **8,5** per mille (per tutti gli altri immobili ed aree edificabili).
- ALIQUOTA **4** per mille (abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze).
- ALIQUOTA **4** per mille (immobili assimilati ad abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà da anziani o disabili con residenza in istituti)

SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 e A/9, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E TERRENI AGRICOLI

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it