

# COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma Capitale



## IUC COMPONENTE **TASI**

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

(DA NON CONFONDERE CON LA TARI-TASSA SUI RIFIUTI)

(Del. C.C. n. 06/2018)

### QUANDO SI PAGA

**ACCONTO** Entro il **18 GIUGNO 2018**

**SALDO** Entro il **17 DICEMBRE 2018**

### COME SI PAGA

**ACCONTO**  
Compilando il modello **F24**

In autoliquidazione

**SALDO**  
Compilando il modello **F24**

**CODICE COMUNE VALLINFREDA L625**

### CODICI TRIBUTO

Abitazione principale e pertinenze:	<b>3958</b>	Altri immobili:	<b>3961</b>
Aree fabbricabili:	<b>3960</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale:	<b>3959</b>

### CHI PAGA

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9
- TUTTI I FABBRICATI DIVERSI DALLE ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
- AREE FABBRICABILI

### QUANTO SI PAGA

**ALIQUOTA 1,2** per mille calcolata sulla RENDITA CATASTALE- AGGIORNATA  
NON SONO PREVISTE DETRAZIONI PER TUTTE LE CATEGORIE

### CHI NON PAGA

- **SONO ESCLUSI** DAL PAGAMENTO I TERRENI AGRICOLI, LE **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** -
- E' **ESCLUSO** ALTRESI' DAL PAGAMENTO **L'OCCUPANTE** DI ABITAZIONE PRINCIPALE **ASSUNTA IN LOCAZIONE O IN COMODATO** PER LA QUOTA PARTE DI IMPOSTA PARI AL **30%**. L'UTILIZZATORE NON DEVE AVERE POSSESSO SULL' ABITAZIONE CHE DEVE ESSERE COMUNQUE DESTINATA DALLO STESSO E DAL NUCLEO FAMILIARE COME PRIMA CASA. **IL RESTANTE 70% E' COMUNQUE DOVUTO DAL POSSESSORE DELLO STESSO IMMOBILE.**

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO [www.comunevallinfreda.rm.it](http://www.comunevallinfreda.rm.it)

# COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma



## IUC COMPONENTE **IMU**

(Del. C.C. n. 06/2018)

### QUANDO SI PAGA

**ACCONTO** Entro il 18 GIUGNO 2018

**SALDO** entro il 17 DICEMBRE 2018

### COME SI PAGA

**ACCONTO**

Compilando il modello F24

In autoliquidazione

**SALDO**

Compilando il modello F24

**CODICE COMUNE VALLINFREDA L625**

**CODICI TRIBUTO** Altri immobili: **3918** Aree edificabili **3916**

### CHI PAGA

L'IMPOSTA INTERESSA I **PROPRIETARI DI TUTTI GLI IMMOBILI**, SIA RESIDENZIALI CHE COMMERCIALI. IL PAGAMENTO DELL'IMU SPETTA INOLTRE AI PROPRIETARI DI **AREE EDIFICABILI**.

**SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI**

### RIDUZIONI

COMODATO A PARENTI IN LINEA DIRETTA (genitori-figli) riduzione del 50% della base imponibile alle condizioni espressamente riportate nel testo della deliberazione del C.C. n. 08/2016

### QUANTO SI PAGA:

- ALIQUOTA **8,5** per mille (per tutti gli altri immobili ed aree edificabili).
- ALIQUOTA **4** per mille (abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze).
- ALIQUOTA **4** per mille (immobili assimilati ad abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà da anziani o disabili con residenza in istituti)

SONO CONFERMATE LE DETRAZIONI SOLO PER LE CATEGORIE A/1, A/8 e A/9, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E TERRENI AGRICOLI

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LE NOTIZIE E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL TESTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 08/2016, PUBBLICATA SUL SITO [www.comunevallinfreda.rm.it](http://www.comunevallinfreda.rm.it)