



COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma
Piazza del Mercato 6 – 00020 Vallinfreda (RM)
C.F. 86001150589 – P.IVA 02145811002

IMU 2024

(Del. C.C. n. 20/2023)

QUANDO SI PAGA

ACCONTO Entro il 17 GIUGNO 2024 (16 GIUGNO FESTIVO)

COME SI PAGA

In autoliquidazione compilando il modello F24

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

CODICI TRIBUTO Altri immobili: **3918** Aree edificabili **3916**

CHI PAGA

L'IMPOSTA INTERESSA I PROPRIETARI DI TUTTI GLI IMMOBILI, SIA RESIDENZIALI CHE COMMERCIALI. IL PAGAMENTO DELL' IMU SPETTA INOLTRE AI PROPRIETARI DI **AREE EDIFICABILI**.

SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI

fattispecie	norma di riferimento	ALIQUOTA stabilita dal comune
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019	ESENTE
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200,00	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	4,00 per mille
Fabbricati del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	7,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751, L. n. 160/2019	ESENTI
Fabbricati rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	ESENTI
Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	10,60 per mille
Aree fabbricabili	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	10,60 per mille
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	ESENTI

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 16/12/2023, IL REGOLAMENTO IMU ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 08 DEL 30/05/2020, PUBBLICATI SUL SITO www.comunevallinfreda.rm.it