



Previsioni
P. di F. vigente

Scala 1:2.000

Elaborato n°
10a2

adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°.....del.....

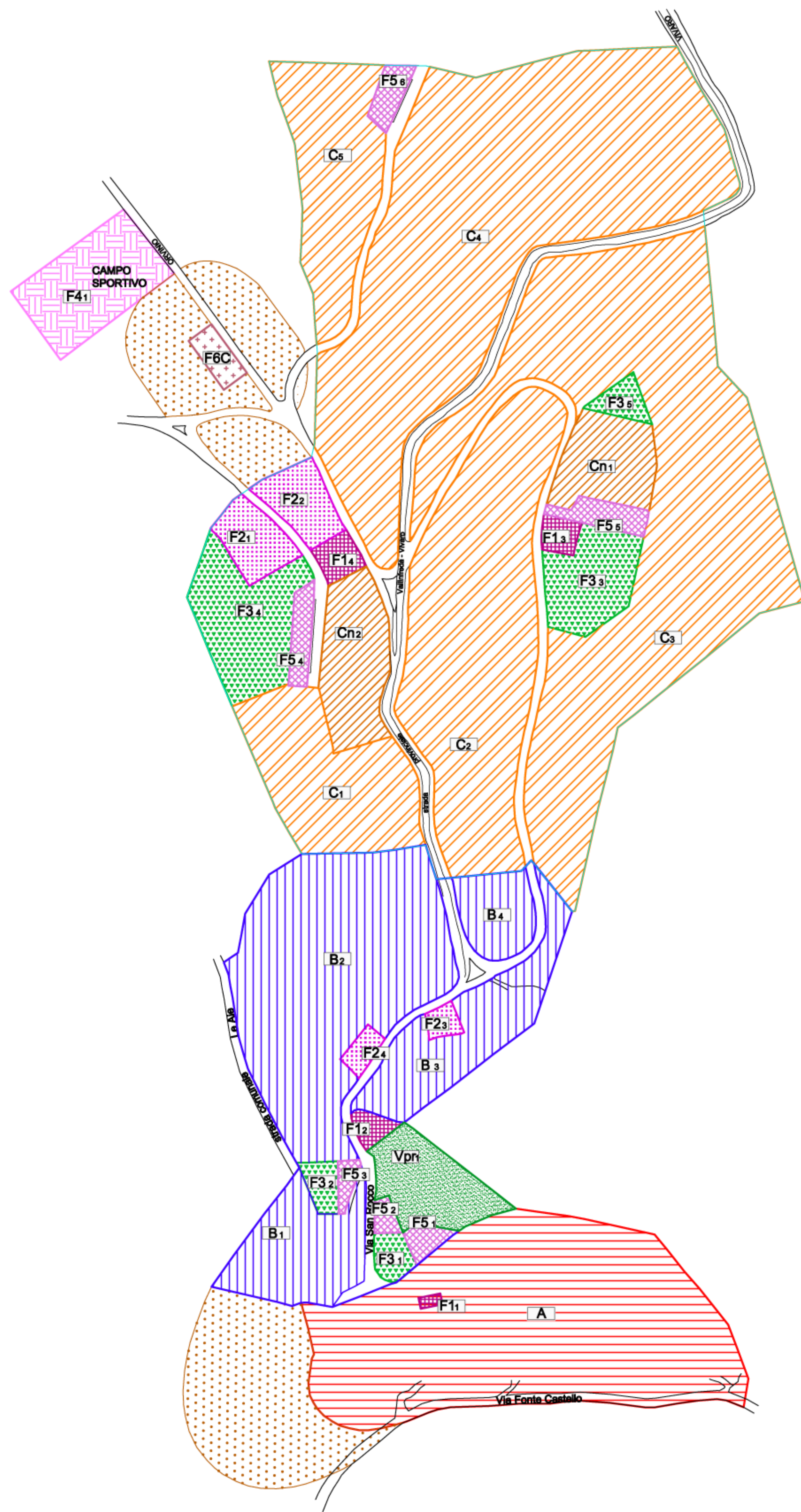
PROGETTISTA
dott. arch. Augusto CHIAIA

COLLABORATORI
Centro Analisti Sociale Progetti s.r.l.
dott.arch. Giovanni Lucatello
dott.arch. Marina Avaltroni
dott.arch. Valeria Caradonna
dott.ssa Maria Rovagna

Legenda

- zona A** centro storico
- zona B** completamento
- zona C** espansione
- zona Cn** espansione - edifici con negozi
- zona F1** attrezzature di interesse collettivo
- zona F2** istruzione
- zona F3** verde pubblico attrezzato
- zona F4** verde pubblico sportivo
- zona F5** parcheggi
- zona F6** attrezzature tecnologiche
- F6C** cimitero
- zona Vpr** verde privato vincolato
- area di rispetto**

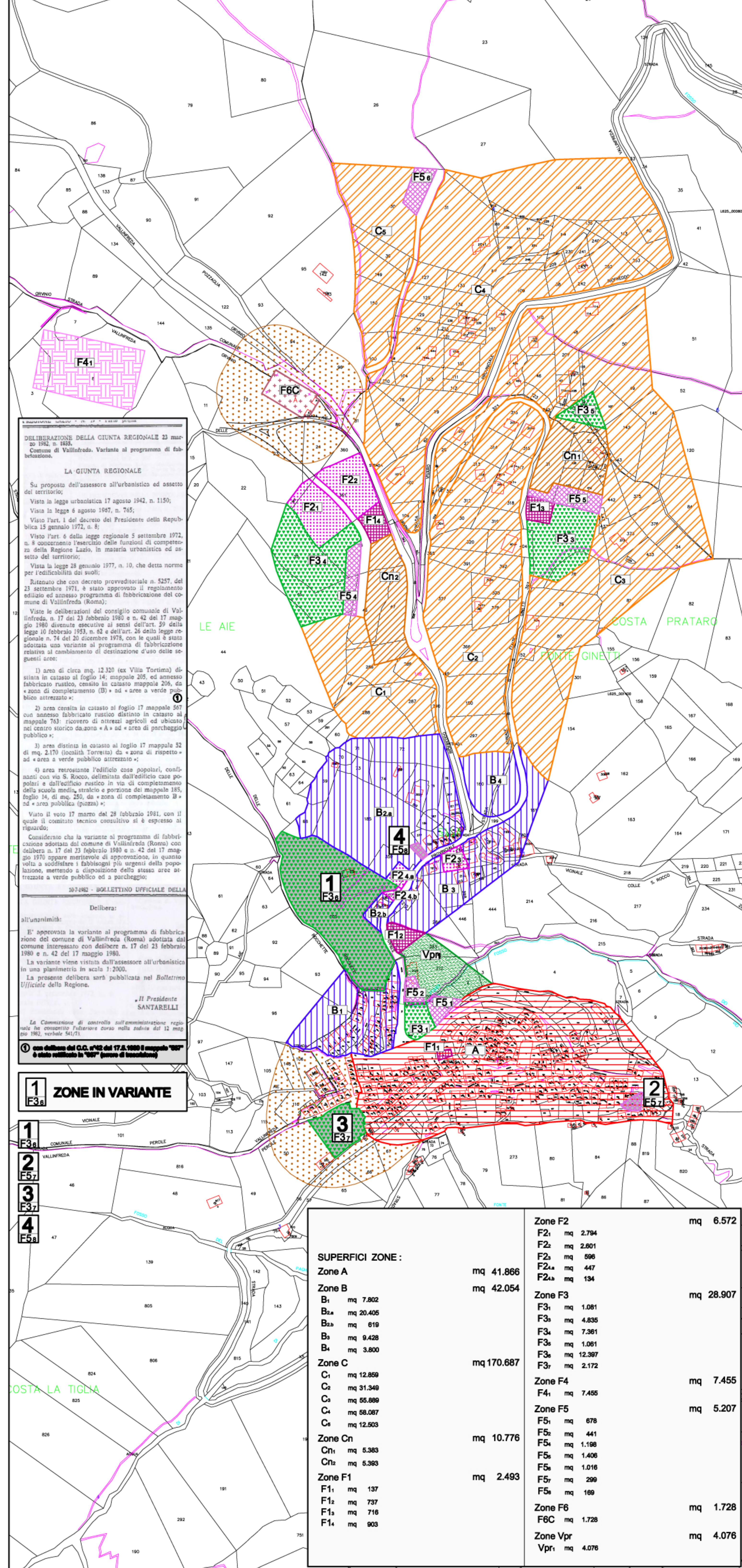
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE APPROVATO



SUPERFICI ZONE :			
Zone A	mq 42.593	Zone F2	mq 6.866
Zone B	mq 60.361	F2a	mq 2.794
B1	mq 6.076	F2b	mq 2.801
B2	mq 26.191	F2c	mq 996
B3	mq 6.418	F2a	mq 447
B4	mq 3.741	F2a	mq 134
Zone C	mq 171.232	Zone F3	mq 28.907
C1	mq 12.769	F3a	mq 1.091
C2	mq 91.608	F3b	mq 4.835
C3	mq 66.165	F3c	mq 7.361
C4	mq 66.097	F3d	mq 1.061
C5	mq 12.603	F3e	mq 12.397
Zone Cn	mq 11.741	F3f	mq 2.172
Cn1	mq 6.106	Zone F4	mq 7.455
Cn2	mq 6.635	F4a	mq 7.455
Zone F1	mq 2.780	Zone F5	mq 5.207
F1a	mq 189	F5a	mq 678
F1b	mq 738	F5b	mq 441
F1c	mq 793	F5c	mq 1.198
F1d	mq 1.070	F5d	mq 1.406
		F5e	mq 1.016
		F5f	mq 299
		F5g	mq 169
		Zone F6	mq 1.728
		F6C	mq 1.728
		Zone Vpr	mq 4.076
		Vpr1	mq 4.076

VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE SU BASE CATASTALE

DELIBERA GIUNTA REGIONALE N°1835 DEL 23.03.1982



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 marzo 1982 n. 1835.
Comune di Vallinfreda. Variante al programma di fabbricazione.

LA GIUNTA REGIONALE
Su proposta dell'assessore all'urbanistica ed assente del territorio;
Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;
Vista la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Visto l'art. 1 del decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;
Visto l'art. 6 della legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 concernente l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia urbanistica ed assente del territorio;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, che detta norme per l'edificabilità dei suoli;
Ritenuta che con decreto provvisorio n. 5257, del 23 settembre 1971, è stato approvato il regolamento edilizio ed annesso programma di fabbricazione del comune di Vallinfreda (Roma);
Viste le deliberazioni del consiglio comunale di Vallinfreda, n. 17 del 23 febbraio 1980 e n. 42 del 17 maggio 1980 divenute esecutive ai sensi dell'art. 29 della legge 10 febbraio 1953, n. 82 e dell'art. 26 della legge regionale n. 74 del 20 dicembre 1978, con la quale è stata adottata una variante al programma di fabbricazione relativa al cambiamento di destinazione d'uso delle seguenti aree:

- 1) area di circa mq. 12.320 (ex Villa Torlonia) distinta in catasto al foglio 14, mappale 205, ed annesso fabbricato rustico, censito in catasto mappale 206, 66 e zona di completamento (B) ed « area a verde pubblico attrezzato »;
- 2) area censita in catasto al foglio 17 mappale 567 con annesso fabbricato rustico distinto in catasto al mappale 763, ricovero di attrezzi agricoli ed ubicato nel centro storico da zona « A » ad « area di parcheggio pubblico »;
- 3) area distinta in catasto al foglio 17 mappale 52 di mq. 2.170 (località Torretta) da « zona di rispetto » ad « area a verde pubblico attrezzato »;
- 4) area retrostante l'edificio case popolari, confinanti con via S. Rocco, delimitata dall'edificio case popolari e dall'edificio rustico in via di completamento della scuola media privata e porzione del mappale 185, foglio 16, di mq. 250, da « zona di completamento B » ad « area pubblica (piazza) ».

Visto il voto 17 marzo del 28 febbraio 1981, con il quale il comitato tecnico consultivo si è espresso al riparo;

Considerato che la variante al programma di fabbricazione adottata dal comune di Vallinfreda (Roma) con delibera n. 17 del 23 febbraio 1980 e n. 42 del 17 maggio 1980 appare meritevole di approvazione, in quanto volta a soddisfare i fabbisogni più urgenti della popolazione, mettendo a disposizione della stessa area attrezzata a verde pubblico ed a parcheggio;

Delibera:
E' approvata la variante al programma di fabbricazione del comune di Vallinfreda (Roma) adottata dal comune interessato con delibera n. 17 del 23 febbraio 1980 e n. 42 del 17 maggio 1980.
La variante viene vista dall'assessore all'urbanistica in una pianificazione in scala 1:2000.
La presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.
Il Presidente
SANTARELLI

La Commissione di controllo sull'amministrazione regionale ha consentito l'adempimento corso nella seduta del 12 maggio 1982, verbale 54/71.

Una copia della D.C. n°42 del 17.5.1980 il mappale "Vpr" è stata restituita in "Vpr" presso il catasto.

1 ZONE IN VARIANTE

- 1 F3a
- 2 F5z
- 3 F3z
- 4 F5a

SUPERFICI ZONE :			
Zone A	mq 41.866	Zone F2	mq 6.572
Zone B	mq 42.054	F2a	mq 2.794
B1	mq 7.802	F2b	mq 2.801
B2a	mq 20.405	F2c	mq 996
B3	mq 619	F2a	mq 447
B4	mq 9.428	F2a	mq 134
Zone C	mq 170.687	Zone F3	mq 28.907
C1	mq 12.859	F3a	mq 1.091
C2	mq 31.348	F3b	mq 4.835
C3	mq 65.886	F3c	mq 7.361
C4	mq 58.087	F3d	mq 1.061
C5	mq 12.503	F3e	mq 12.397
Zone Cn	mq 10.776	F3f	mq 2.172
Cn1	mq 5.383	Zone F4	mq 7.455
Cn2	mq 5.393	F4a	mq 7.455
Zone F1	mq 2.493	Zone F5	mq 5.207
F1a	mq 137	F5a	mq 678
F1b	mq 737	F5b	mq 441
F1c	mq 716	F5c	mq 1.198
F1d	mq 903	F5d	mq 1.406
		F5e	mq 1.016
		F5f	mq 299
		F5g	mq 169
		Zone F6	mq 1.728
		F6C	mq 1.728
		Zone Vpr	mq 4.076
		Vpr1	mq 4.076