

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE CINQUECITTÀ**
P.zza Sturzo 03030 - Piedimonte San Germano (Fr)

COMUNE DI ARCE
Via Milite Ignoto, 19 - 03032 - Arce (Fr)

PROCEDURA APERTA – FINANZA DI PROGETTO, ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per la manutenzione straordinaria, l’adeguamento funzionale e la gestione dell’impianto sportivo comunale di via Valle . Comune di Arce.

CUP : J18J18000030005

CIG: 746939970B

- Importo dell'affidamento a base di gara: € 1.780.000,00 (unmilionesettcentottantamila/00) oltre iva come per legge di cui € 1.600.000,00 per lavori comprensivi di € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di € 100.000,00 per spese di progettazione e di € 80.000,00 per imprevisti,

VERBALE DI GARA

- Insediamento della Commissione di Gara -

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **nove** del mese di **luglio (09.07.2018)** alle ore **16,00**, presso la sede della CUC Cinquecittà, si è riunito la Commissione di gara nominata nel rispetto delle modalità previste dall' art. 77 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016:

- 1-) **Giuseppe FORDELLONE** - Presidente – Responsabile C.U.C dell’ Unione Cinquecittà
- 2-) **Antonio DI RAIMO** - Commissario – Responsabile Servizi Tecnici del Comune Di Aquino;
- 3-) **Emenuele CALCAGNI** Commissario– Responsabile Servizi Tecnici del Comune di Arce;
- 4-) **Sergio STACI** - Segretario verbalizzante – Dirigente Unione Cinquecittà

PREMESSO che:

- con determinazioni del Resp.le del Servizio tecnico del Comune di Arce n. 89 del 30.04.2018 e n. 102 del 07.05.2018 venivano approvati e successivamente modificati gli atti della gara in oggetto e stabiliva di procedere a mezzo di procedura di finanza di progetto, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’srt. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 59/12 Centrale Unica di Committenza del 14.05.2018 veniva indetta la suddetta gara mediante la Centrale Unica di Committenza e si prendeva atto di quanto stabilito con le determinazioni n. n. 89 del 30.04.2018 e n. 102 del 07.05.2018 del Responsabile Servizio tecnico del Comune di Arce ;

- alla scadenza del 29.06.2018 (ore 12,00) è pervenuta l'unica offerta della seguente ditta:

- 1) **MARROCCO ELEVATORES SRL**, Via Tiburtina 652/A – 00159 ROMA ;

Con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 74/14 Centrale Unica di Committenza del 03/17/2018 veniva nominata la commissione di gara;

T U T T O C I Ó P R E M E S S O

La Commissione di gara, in seduta pubblica:

- Prende atto che è presente il Sig. Alessandro Marrocco giusta delega dell’ Amministratore Unico della ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL**, Sig Marrocco Eleuterio
- prende atto che, all’ ufficio protocollo del CUC dell’ Unione Cinquecittà, risulta pervenuto n. 1 (uno) plico da parte:

- 1) **MARROCCO ELEVATORS SRL**, prot. n. 1327 del 29/06/2018 ore 10:30

Il Presidente, quindi, comunica ai componenti della Commissione di gara le ditte partecipanti alla gara per la verifica di eventuali loro incompatibilità;

I Componenti della Commissione di gara dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità e quindi la gara viene dichiarata aperta.

La Commissione, previa positiva verifica dell'unica offerta pervenuta nei termini e nei modi prescritti dal disciplinare di gara nonchè sulla regolarità di chiusura del plico:

- procede all'apertura dell'unico plico estraendo la busta "A" contenente la documentazione amministrativa;
- controlla la chiusura della busta "A" e la apre verificando, sulla base delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni prodotte della documentazione che attesti il possesso dei requisiti generali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara;

1-) MARROCCO ELEVATORS SRL

1. Domanda di partecipazione – Mod, A , B, C, D (Ditte Biemme e M. A. C. E.), E
2. DGUE;
3. PassoE;
4. Ricevuta di pagamento;
5. Assegno circolare di € 35.600,00;
6. Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo;

Presenza con sopraluogo;

La commissione ha esaminato la documentazione amministrativa decide di ammettere l'unica ditta concorrente.

PROCEDE successivamente, ai soli fini della catalogazione del contenuto accluso nel plico, all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica.

La commissione prende atto che per la ditta

1) MARROCCO ELEVATORES SRL

nella busta B - Offerta tecnica" sono presenti i seguenti documenti;

- piastra di fondazione e struttura in acciaio nuove scale di progetto tribuna esistente;
- piastra di fondazione e struttura in acciaio nuove scale di progetto tribuna esistente;
- relazione tecnica dei servizi offerti;
- capitolato speciale normativo e tecnico prestazionale;
- relazione geotecnica tabulati di calcolo;
- elenco prezzi unitari;
- cronoprogramma;
- computo metrico estimativo;
- planimetria generale di progetto smaltimento acque meteoriche- acque reflue;
- piastra di fondazione e struttura in acciaio nuove scale di progetto tribuna esistente;
- nuovi plinti torri faro piante e sezioni;

- nuova struttura di progetto piante strutturali - impalcati;
- planimetria generale di progetto campo di calcetto dim (40,00x20,00)mt.;
- planimetria generale campo di calciotto dim. (68,00x48,00)mt. in erba artif.e schema sistema di drenaggio;
- planimetria generale campo di calcio dim. (107,00x65,00) mt. in erba artificiale schema sistema di drenaggio;
- spogliatoi esistenti stato di fatto spogliatoi esistenti stato di progetto;
- nuova struttura di progetto piante-prospetti;
- tribuna esistente-pianta sottotribuna di progetto pianta tribuna spettatori-sezioni-prospetti;
- planimetria generale di progetto percorsi-viabilità-ingressi;
- planimetria generale di progetto;
- planimetria rilievo-stato di fatto;
- planimetria stato di progetto i9nquadramento urbanistico;
- impianto elettrico relazione di calcolo;
- impianto elettrico – schema funzionale nuovo spogliatoio (impianto elettrico di riferimento);
- impianto elettrico sottotribuna: illuminazione, forza motrice, impianto a terra;
- impianto elettrico spogliatoi esistenti illuminazione, forza motrice, impianto a terra;
- impianto elettrico nuovi spogliatoi illuminazione;
- impianto elettrico nuovi spogliatoi forza motrice, impianto di terra;
- impianto elettrico torri faro;
- impianto elettrico aree esterne;
- sottotribuna, spogliatoi esistenti, nuovi spogliatoi schemi funzionali impianto idrico sanitario;
- relazione di calcolo sottotribuna dispersioni, D.Lgs. 19.8.2005 n. 192 , strutture, infissi;
- relazione di calcolo spogliatoi esistenti dispersioni, D.Lgs. 19.8.2005 n. 192 , strutture, infissi;
- relazione di calcolo nuovi spogliatoi dispersioni, D.Lgs. 19.8.2005 n. 192 , strutture, infissi;
- impianto di riscaldamento sottotribuna pianta, schema funzionale.

Alle ore 16,45 la Commissione chiude la seduta pubblica e decide di continuare in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

In continuazione di seduta prende in esame l'unica Busta B e ciascun Commissario prende completa visione di tutti gli elaborati in esse contenuti;

- dopo questa prima operazione, attraverso l'analitica valutazione dei singoli elementi, mediante appunti e annotazioni fatte sulla base di una griglia di criteri stabiliti dal disciplinare di gara, ciascun Commissario provvede ad attribuire il punteggio, secondo quanto previsto dallo stesso;

Riepilogo punteggio:

Sub criterio	Punti max	Punteggio assegnato
<i>A. Valutazione degli aspetti tecnici dell'offerta</i>	<i>Max 50</i>	
A.1 Utilizzo di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione dell'acqua calda sanitaria e per il riscaldamento dei nuovi blocchi spogliatoi e punto ristoro. La valutazione si baserà sulla percentuale dei consumi previsti che il concorrente si impegna a coprire con l'utilizzo di fonti rinnovabili, oltre i minimi richiesti definiti al punto 1 - Allegato 3 del D.Lgs 3 marzo 2011, n. 28. <i>N.B. nell'offerta è richiesta la percentuale aggiuntiva rispetto ai minimi e non la percentuale assoluta</i>	8	6.17
A.2 Utilizzo di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica. La valutazione si baserà sulla riduzione del fattore K da applicarsi alla seguente formula: $P = \frac{1}{K} * S$ Dove P = potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che il concorrente si impegna ad installare. <i>N.B. il valore massimo accettabile, secondo i criteri stabiliti al punto 3 - Allegato 3 del D.Lgs 3 marzo 2011, n. 28 è pari a 0,8 e l'offerta dovrà indicare il valore del fattore K da applicare alla suddetta formula.</i>	6	4.83
15.55A.3. Valori di trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio dei nuovi blocchi da realizzare. La valutazione si baserà sulla percentuale di riduzione offerta sui valori di trasmittanza espressi alla tabella 2, co. G . art. 1 del Decreto 26 gennaio 2010 che il concessionario si impegna ad osservare in fase di esecuzione del contratto. <i>N.B. nell'offerta va indicata la percentuale di riduzione da applicare a tutti i valori previsti dalla suddetta tabella</i>	8	5.17
A.4 Utilizzo di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione dell'acqua calda sanitaria e per il riscaldamento del blocco spogliatoi esistente. La valutazione si baserà sulla percentuale dei consumi previsti che il concorrente si impegna a coprire con l'utilizzo di fonti rinnovabili, oltre i minimi richiesti di cui al punto 1 - Allegato 3 del D.Lgs 3 marzo 2011, n. 28. <i>N.B. nell'offerta è richiesta la percentuale aggiuntiva rispetto ai minimi e non la percentuale assoluta</i>	5	3.83
A.5 Valori di trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio del blocco spogliatoi esistenti. La valutazione si baserà sulla percentuale di riduzione offerta sui valori di trasmittanza espressi alla tabella 2, co. G . art. 1 del Decreto 26 gennaio 2010 che il concessionario si impegna ad osservare in fase di esecuzione del contratto.	5	3.00

<i>N.B. nell'offerta va indicata la percentuale di riduzione da applicare a tutti i valori previsti dalla suddetta tabella</i>		
A.6 Impiego di materiali provenienti da cicli produttivi che utilizzano materiali di riciclo.	5	2.83
A.7 miglioramento della viabilità pedonale/ciclabile dell'area in cui insiste l'impianto	5	4.17
A.8 n. giorni in cui la struttura del campo a 11 è riservata gratuitamente all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di manifestazioni da concordare tra le parti, i punteggi saranno parametrati tra i concorrenti, quello che offrirà il numero massimo di giorni otterrà 4 punti e gli altri verranno graduati mediante interpolazione lineare, ove il valore 0 sarà attribuito al numero minimo di 0 giorni.	4	1.50
A.9 n. giorni in cui le aree parcheggi sono messe a disposizione gratuitamente all'Amministrazione Comunale per consentire la sosta durante lo svolgimento di manifestazioni pubbliche che si terranno nel territorio comunale, da concordare tra le parti, i punteggi saranno parametrati tra i concorrenti, quello che offrirà il numero massimo di giorni otterrà 4 punti e gli altri verranno graduati mediante interpolazione lineare, ove il valore 0 sarà attribuito al numero minimo di 0 giorni.	4	1.83

B. Valutazione degli aspetti gestionali e della caratura professionale del concorrente	<i>Max 20p</i>	Punteggio assegnato
B.1 Servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dallo schema di convenzione	10 p.	3.50
B.1.a Organizzazione di corsi per ragazzi ovvero per categorie protette o svantaggiate a prezzo agevolato Da 1 a 3 corsi settimanali Da 4 a 6 corsi settimanali		
B.1.b Realizzazione sito web e rete wireless a disposizione dei frequentatori		
B.2 Caratteristiche del concorrente	5 p.	5.00
B.2.a Qualificazione personale tecnico/sportivo dello staff del concorrente (formazione curata dalla FGCI) in base alla presenza di Collaboratori abilitati come allenatori: - abilitati come Allenatore di base - abilitati come allenatori dilettanti di I – II – III categoria e juniores regionali - collaboratori abilitati per direttori sportivi - collaboratori abilitati come preparatori atletici da 1 a 3 collaboratori più di 4 collaboratori	.	
B.2.b Curriculum del responsabile dell'impianto (<i>verrà valutata principalmente l'esperienza maturata e attinente alla gestione degli impianti sportivi e la formazione specifica del soggetto: es. primo soccorso e/o antincendio</i>)	.	
B.3 Durata del contratto (max 30 anni) i punti disponibili verranno assegnati in misura direttamente proporzionale alla riduzione offerta; quello tra i concorrenti che offrirà la riduzione massima otterrà 5 punti e gli altri verranno graduati mediante interpolazione	5 p.	2.00

lineare, ove il valore 0 sarà attribuito alla durata prevista di 30 anni. *N.B. nell'offerta la riduzione della durata del contratto va espressa in anni*

Conclusi i lavori, alle ore 18,05, relativi alla valutazione della busta B – Offerta tecnica - decide di continuare in seduta pubblica, per l'apertura della busta C contenente l'offerta economica.

La Commissione alla presenza del Sig. Alessandro Marrocco giusta delega dell' Amministratore Unico della ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL**, Sig Marrocco Eleuterio , da lettura del punteggio attribuito alla singola offerta tecnica:

1-) MARROCCO ELEVATORS SRL totale punti : 43,83

- prosegue i lavori disponendo l' apertura della busta C offerta economica, come segue

1-) MARROCCO ELEVATORS SRL ribasso offerto sulla riduzione delle tariffe pari a 0,00 %, Essendo unica ditta partecipante la Commissione decide di attribuire Punti 30

Conseguentemente, PROPONE DI AGGIUDICARE, in via provvisoria, ai sensi dell' art. 32 del codice dei contratti n. 50/2016, l'appalto in argomento, alla ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL** con sede in Via Tiburtina 652/A – 00159 ROMA per aver conseguito il punteggio complessivo di **73,83 (43,83 + 30)**.

Si prende atto che non ricorrono le condizioni per la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 C. 3 del D. Lgs. 50/2016

Alle ore 18.50 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Il plico oggetto dell'offerta di gara viene consegnato al RUP della stazione appaltante.

Il Presidente



Segretario verbalizzante

I componenti