

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE CINQUECITTÀ**

P.zza Sturzo 03030 - Piedimonte San Germano (Fr)

COMUNE DI ROCCASECCA

Via Roma 03038 – Roccasecca (Fr)

CUP: J86J16001780006

CIG:

7271300295

n. di gara:

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA DENOMINATA PIAZZA NOVA DEL BORGO DI CAPRILE – COMUNE DI ROCCASECCA IMPORTO GARA € 166.108,05 DI CUI € 15.000 DI ONERI PER LA SICUREZZA, OLTRE IVA COME PER LEGGE

VERBALE DI GARA n° 1

Il giorno ventuno del mese di marzo, dell' anno 2018, alle ore 16,00, presso la Centrale Unica di Committenza "Unione Cinquecittà" si è riunito il seggio di gara composta dai sigg.:

1-) sig. Giuseppe FORDELLONE – Responsabile della CUC Unione Cinquecittà – PRESIDENTE -

2-) sig. Sergio STACI – Dirigente Unione Cinquecittà – TESTE -

3-) Sig.ra Ida MARCUCCILLI – Addetta Ufficio Tecnico del Comune di Roccasecca – TESTE -

Il seggio prende atto:

- dell' elenco dei quindici operatori economici trasmesso dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccasecca;

- con note del 01/03/2018 sono state inviate le lettere di invito, tramite PEC, per la procedura negoziata di cui all'oggetto, ai seguenti operatori economici:

1-) IMPRESA EDILE COSTRUZIONI E RESTAURI GRIMALDI FOLCO	SANTOPADRE (FR)
2-) FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	CAUTANO (BN)
3-) DOLOMITI ROCCE S.R.L.	PONTE NELLE ALPI (BL)
4-) CAM PERFORAZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	PESARO (PU)
5-) IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S.	SORA (FR)
6-) RILLO COSTRUZIONI S.R.L.	PONTE (BN)
7-) TERRA.CON S.R.L.	POIRINO (TO)
8-) GEODES S.R.L.	ESPERIA (FR)
9-) ALBANESE PERFORAZIONI S.R.L.	RIPALIMOSANI (CB)
10-) ASSISI STRADE S.R.L.	ASSISI FRAZ. PALAZZO (PG)
11-) PAPALEO S.R.L.	APRILIA (LT)
12-) P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	MINTURNO (LT)
13-) INJECTOSOND ITALIA S.R.L.	GENOVA
14-) FALBO PIETRO	LUZZI (CS)
15-) COGEDIS S.R.L.	CASSINO (FR)

Si dà atto che le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell' Unione Cinquecittà.

Sono presenti :

- I. Sig.ra Valentina Mastracci in rappresentanza dell'impresa IMPREMA COSTRUZIONI giusta delega del legale rappresentante Davide Tersigni;

In data odierna si procede, preliminarmente, a constatare l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione delle offerte fissato per le ore 12,00 del giorno 21.03.2018, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell' ammissione degli stessi alla gara.

Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 6 offerte, e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del criterio del prezzo più basso, si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici, che hanno risposto alla lettera di invito nei termini ivi indicati:

1. **FERRARO COSTRUZIONI Srl** Viale Principe Umberto, 92 - 82030 CAUTANO (BN) - Prot. 677/112 del 19/03/18
2. **IMPRESA COGEDIS SRL** Via San Lorenzo 6 - 03043 CASSINO – Prot. 691/113 del 21/03/18
3. **IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S.** Piazza Cesare Baronio, snc - 03039 SORA – Prot. 696/115 del 21/03/18
4. **GEODES S.R.L.** Via Provinciale n. 28 – 03045 Esperia (Fr) – Prot. 697/116 del 21/03/18
5. **ALBANESE PERFORAZIONI S.R.L.** VIA Alcide De Gasperi, 80 - 86025 RIPALIMOSANI (CB) – Prot. 698/117 del 21/03/18
6. **FALBO PIETRO** Via Foresta, 8 - 87040 Luzzi (Cs) – Prot. 699/118 del 21/03/18

Dall' esame della documentazione amministrativa (busta A) vengono ammesse tutte le 6 ditte che hanno presentato l'offerta.

Considerato che il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più basso e le ditte in gara sono n° 6, si procede, pertanto, ad effettuare il sorteggio del metodo di calcolo per determinare la soglia dell'anomalia, così come previsto dall' art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016; Dal sorteggio pubblico risulta estratto il metodo di cui alla lett. d) (*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%*)

Il seggio decide di procedere all'apertura della busta B contenente l'offerta economica e rileva le seguenti offerte:

· FERRARO COSTRUZIONI Srl	28,902
· IMPRESA COGEDIS SRL	33,040
· IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S.	30,817
· GEODES S.R.L	31,060
· ALBANESE PERFORAZIONI S.R.L	20,505
· FALBO PIETRO	31,227

Pertanto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 97 del D.lgs 50/2016 e con il metodo di calcolo di cui alla lettera d), la media aritmetica delle offerte risulta essere pari a 29,259 %che aumentata del 10% porta a un risultato di 32,184%.

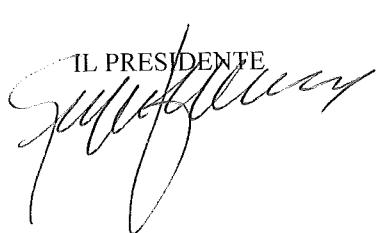
Considerato che la ditta che ha presentato l'offerta più bassa risulta essere l'unica immediatamente superiore alla soglia calcolata pari a 32,184 % avendo offerto un ribasso percentuale pari a 33,040 è la ditta IMPRESA COGEDIS SRL e che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 della Lettera d'invito, ha fornito giustificazioni i forma semplice. Il Seggio di gara ritiene di richiedere alla stessa di fornire giustificazioni analitiche al fine di valutarne la congruità.

Pertanto viene dato mandato al Responsabile della C.U.C di richiedere all'Impresa COGEDIS S.r.l. di fornire le giustificazioni in forma analitiche, così come previsto dalla Lettera d'Invito, entro il termine del 06/04/2018 alle ore 10,00.

Il seggio di Gara si aggiorna, pertanto, alle ore 11,00 di Lunedì 9 Aprile p.v..

La seduta viene chiusa alle ore 18,45

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


MEMBRI

Vito Moretti
Alessandro