

UNIONE CINQUECITTA'

Provincia di Frosinone

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 39 / 26 Amministrativo-Ambiente 2018

OGGETTO: LOCAZIONE STAZIONE RADIO C/O ECOCENTRO IN PIEDIMONTE SAN GERMANO – APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici, del mese di marzo, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A è già locatrice di un contratto di locazione avente ad oggetto una porzione di area di Mq 10 circa sul sito di proprietà di questa Unione di Comuni in località Signoritti di Piedimonte San Germano presso l'Ecocentro, catastalmente censita al foglio 9, mappale n 375;
- che la Soc. Wind Telecomunicazioni S.p.a. è stata fusa per incorporazione nella Soc. H3G S.p.a. ed ha assunto la denominazione di Wind 3 S.p.a. ed ha presentato richiesta di adeguamento del canone a causa di una ristrutturazione aziendale su tutto il territorio nazionale;
- che dopo ripetuti colloqui telefonici intercorsi con il responsabile incaricato lo stesso ha formulato offerta per la locazione in questione pari a € 7.600,00;

CONSIDERATO che il contratto de quo risulta comunque in linea con le attuali condizioni di mercato;

ACQUISITO il nulla osta del Cosilam;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 recante "Regolamento concernente criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", ed in particolare l'art. 2, comma 3 lettera b) che testualmente recita:

"ART. 2 COMMA 3. Si procede a trattativa privata, quando:

a)

b) in ragione della tipologia e delle caratteristiche del bene immobile, il canone complessivo della concessione e della locazione non supera euro 50.000;"

VISTA la deliberazione della Giunta di questa Unione n. 7 del 14 marzo 2018 con la quale si esprime parere favorevole alla concessione alla società Wind Tre S.p.a. della locazione dell'area di proprietà di questo Ente, catastalmente censita al foglio 9, mappale n 375 di Piedimonte San Germano e si da mandato al Responsabile del Servizio per la stipula del contratto;

RITENUTO di poter procedere alla stipulazione del contratto proposto dalla Società Wind Tre S.p.A per la locazione stazione radio c/o Ecocentro in Piedimonte S. Germano ;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2013 regolarmente approvato;

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno 2014 in corso di redazione;

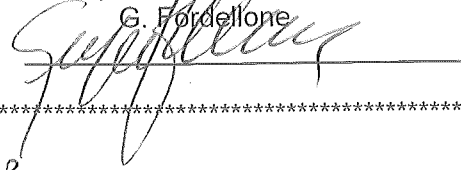
VISTO lo statuto dell'Unione;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. la premessa che precede forma parte integrante della presente determina;
2. Di approvare l'allegato schema di contratto tra l'Unione dei Comuni "Cinquecittà" e la Società Wind Tre S.p.A per la locazione di una stazione radio presso l'Ecocentro in Piedimonte S. Germano;
3. Di dare atto che il canone per la locazione dovuto dalla Società Wind Telecomunicazioni Spa per la locazione in questione è riformulato in 7.000,00 euro annui da versarsi in rate trimestrali;
4. Di procedere alla stipula del contratto con la Soc. Wind Tre S.p.a.;
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i propri adempimenti;
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Unione e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
G. Fordellone



POBB. Prot. A. 652 DEL 16/03/18.