

Letto, confermato, sottoscritto.



IL PRESIDENTE
Dott. Libero MAZZAROPPI

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Valentina LEPORE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

- > ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prot. 648, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi;
- > viene trasmessa ai Comuni aderenti all'Unione.

Piedimonte San Germano, 15/03/ 2018

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Valentina LEPORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/03/18:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267):
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)
- viene assegnata per l'esecuzione al Responsabile Servizio Amministrativo

Piedimonte San Germano, 15/03/ 2018

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Valentina LEPORE

	Originale
X	Copia conforme dell'originale

Piedimonte San Germano, 15/03/ 2018

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Valentina LEPORE

UNIONE CINQUECITTÀ

Provincia di Frosinone

tra i Comuni di Aquino, Colle San Magno, Piedimonte San Germano, Roccasecca, Villa Santa Lucia

DELIBERAZIONE della GIUNTA

	ORIGINALE
X	COPIA

N. 7

OGGETTO LOCAZIONE STAZIONE RADIO C/O ECOCENTRO IN PIEDIMONTE SAN GERMANO SOC. WIND TELECOMUNICAZIONI - REVISIONE CANONE DI LOCAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di marzo, alle ore 16,00, in Piedimonte San Germano e nella Sede dell'Unione, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta dell'Unione e ha deliberato l'argomento in oggetto.

I componenti della Giunta in carica sono:

		P	A
MAZZAROPPI Libero	Presidente	X	
DI NOTA ANTONIO	Vicepresidente		X
FERDINANDI Gioacchino	Assessore	X	
IANNARELLI Antonio	Assessore	X	
SACCO Giuseppe	Assessore		X

Assume la Presidenza il presidente MAZZAROPPI Libero
Partecipa il Segretario dell'Unione LEPORE Valentina

IL PRESIDENTE

Accertata la validità della presente seduta, dichiara aperti i lavori e sottopone alla Giunta dell'Unione la seguente proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto correlata di parere di cui all'articolo n. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ

PREMESSO

- che la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A è stata autorizzata con deliberazione della Giunta n. 4 del 16/01/2014 all'installazione di una stazione radio presso l'area dell'Ecocentro, catastalmente censita al foglio 9, mappale n. 375 di proprietà dell'Unione Cinquecittà;
- che la Soc. Wind versava a questo Ente un canone annuo di 11.000 euro, oltre alle altre clausole previste nello schema di convenzione;
- che la stessa Soc. Wind con nota trasmessa tramite Pec del 22/01/2018, Prot. n. 145 ha comunicato che, a seguito di un piano di previsione della propria rete di telecomunicazioni con conseguente riduzione dei siti e dei canoni di locazione proponendo un canone di € 7.000,00;
- che con successiva comunicazione del 08/02/2018, dopo ripetuti colloqui verbali con il Responsabile del Servizio Amministrativo, la Soc. Wind ha riformulato una nuova offerta di € 7.600,00;

CONSIDERATO che la proposta di cui sopra risulta comunque in linea con le attuali condizioni di mercato;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 recante "Regolamento concernente criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", ed in particolare l'art. 2, comma 3 lettera b) che testualmente recita:

"ART. 2 COMMA 3. Si procede a trattativa privata, quando:

a)

b) in ragione della tipologia e delle caratteristiche del bene immobile, il canone complessivo della concessione e della locazione non supera euro 50.000;"

RITENUTO di poter procedere alla stipulazione del contratto proposto dalla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A per la locazione stazione radio c/o Ecocentro in Piedimonte S. Germano il cui canone annuale è fissato in € 7.600,00;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i necessari pareri di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto dell'Unione;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di autorizzare la riduzione del canone di locazione a € 7.600,00 così come proposto dalla Soc. Wind Telecomunicazioni relativo alla localizzazione dell'impianto di stazione radio ubicato presso l'Ecocentro in località Signoritti di Piedimonte S.G. di proprietà di questo Ente;
3. Di dare atto, pertanto, che il canone per la locazione dovuto dalla Società Wind Telecomunicazioni Spa è di 7.600,00 euro annui;
4. Di demandare ad un successivo provvedimento del Responsabile del Servizio, l'approvazione dello schema di contratto di locazione e la sua stipula;
5. Di trasmettere la presente, per opportuna conoscenza, ai responsabili dell'Unione;

6. Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000.

In merito alla sopra scritta proposta di deliberazione il responsabile dei servizi amministrativi-ambiente e il responsabile del servizio finanziario, richiesto ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprimono parere favorevole e firmano per conferma

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ'

Vista la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto e correlata dal parere di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto.

Inoltre,

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ

Su proposta del Presidente;
Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.