

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto correlata di parere di cui all'articolo n. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

### LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ

#### VISTI:

a) il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano nel determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**CONSIDERATO** che da una ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**RITENUTO** conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio dell'Unione e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

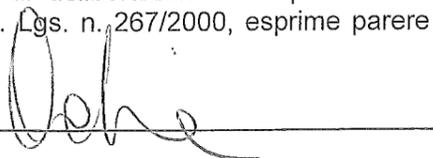
**VISTO** il vigente Statuto di questa Unione di Comuni;

#### DELIBERA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare in assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, il Piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2016 – da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

In merito alla sopra scritta proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario, richiesto ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole e firma per conferma:

Responsabile Servizio Finanziario



### LA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI CINQUECITTÀ

Vista la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto, correlata dal parere di cui all'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;  
Con voti unanimi, resi per alzata di mano

#### DELIBERA

Di approvare la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento  
Inoltre,

### LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ

Su proposta del Presidente, Con voti unanimi, resi per alzata di mano

#### DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Libero MAZZAROPPI



IL SEGRETARIO  
Dott. Sergio STACI

*[Signature]*

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prot. 640, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi;
- viene trasmessa ai Comuni aderenti all'Unione.

Piedimonte San Germano, 29/04/ 2016

IL SEGRETARIO  
Dott. Sergio STACI

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/16:
- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
  - perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)
  - viene assegnata per l'esecuzione al Responsabile Servizio Amministrativo

Piedimonte San Germano, 29/04/ 2016

IL SEGRETARIO  
Dott. Sergio STACI

	Originale
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia conforme dell'originale

Piedimonte San Germano, 29/04/ 2016

IL SEGRETARIO

# UNIONE CINQUECITTÀ

Provincia di Frosinone

tra i Comuni di *Aquino, Colle San Magno, Piedimonte San Germano, Roccasecca, Villa Santa Lucia*

## DELIBERAZIONE della GIUNTA

	ORIGINALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA

**N.13**

**OGGETTO**

Individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione - Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/08 conv. in L. n.133/08).

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **17,30** in Piedimonte San Germano e nella Sede dell'Unione, convocata dal Presidente, si é riunita la Giunta dell'Unione e ha deliberato l'argomento in oggetto.

I componenti della Giunta in carica sono:

		P	A
MAZZAROPPI Libero	Presidente	X	
NOCELLA Vincenzo	Vicepresidente	X	
GIORGIO Giovanni	Assessore		X
IANNARELLI Antonio	Assessore		X
DI NOTA Antonio	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Presidente **MAZZAROPPI Libero**  
Partecipa il Segretario dell'Unione **STACI Sergio**

**IL PRESIDENTE**

Accertata la validità della presente seduta, dichiara aperti i lavori e sottopone alla Giunta dell'Unione la seguente proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.