

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Libero MAZZAROPPI

IL SEGRETARIO  
Dott. Sergio STACI

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prot. 566, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi;
- viene trasmessa ai Comuni aderenti all'Unione.

Piedimonte San Germano, 21/05/ 2020

IL SEGRETARIO  
Dott. Sergio STACI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/05/2020:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)
- viene assegnata per l'esecuzione al Responsabile Servizio Amministrativo

Piedimonte San Germano, 20/05/ 2020

IL SEGRETARIO  
Dott. Sergio STACI

	Originale
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia conforme dell'originale

Piedimonte San Germano, 21/05/ 2020



# UNIONE CINQUECITTÀ

Provincia di Frosinone

tra i Comuni di Aquino, Colle San Magno, Piedimonte San Germano, Roccasecca, Villa Santa Lucia

## DELIBERAZIONE della GIUNTA

	ORIGINALE
<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA

N.10

**OGGETTO** Individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione – Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/08 conv. in L. n.133/08).

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di maggio alle ore 16.00 in Piedimonte San Germano e nella Sede dell'Unione, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta dell'Unione e ha deliberato l'argomento in oggetto.

I componenti della Giunta in carica sono:

		P	A
MAZZAROPPI Libero	Presidente	X	
DI NOTA Antonio	Vicepresidente	X	
SACCO Giuseppe	Assessore	X	
IANNARELLI Antonio	Assessore	X	
FERDINANDI Giacchino	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Presidente **MAZZAROPPI Libero**  
Partecipa il ViceSegretario dell'Unione **STACI Sergio**

IL PRESIDENTE

Accertata la validità della presente seduta, dichiara aperti i lavori e sottopone alla Giunta dell'Unione la seguente proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto correlata di parere di cui all'articolo n. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

### LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ

#### VISTI:

a) il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano nel determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**CONSIDERATO** che da una ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**RITENUTO** conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio dell'Unione e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

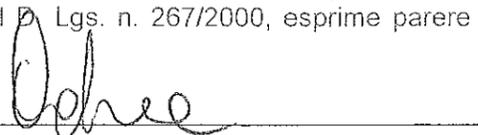
VISTO il vigente Statuto di questa Unione di Comuni;

#### DELIBERA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare in assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, il Piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2019 – da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

In merito alla sopra scritta proposta di deliberazione il responsabile del servizio finanziario, richiesto ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole e firma per conferma:

Responsabile Servizio Finanziario



### LA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI CINQUECITTÀ'

Vista la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto, correlata dal parere di cui all'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000:  
Con voti unanimi, resi per alzata di mano

#### DELIBERA

Di approvare la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento  
Inoltre,

### LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTÀ

Su proposta del Presidente, Con voti unanimi, resi per alzata di mano

#### DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.