

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Libero MAZZAROPPI



IL SEGRETARIO
Dott.ssa Valentina LEPORE

UNIONE CINQUECITTÀ

Provincia di Frosinone

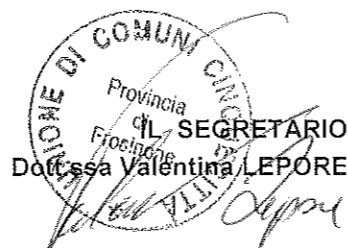
tra i Comuni di Aquino, Colle San Magno, Piedimonte San Germano, Roccasecca, Villa Santa Lucia

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prot 245, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi;
- viene trasmessa ai Comuni aderenti all'Unione.

Piedimonte San Germano, 24/02 2021



DELIBERAZIONE della GIUNTA

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ORIGINALE |
| <input type="checkbox"/> | COPIA |

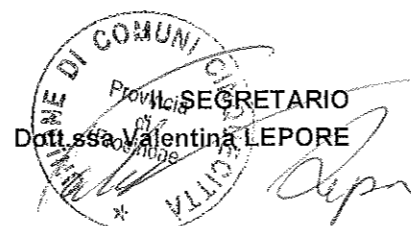
N. 03

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/02/2021:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267):
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)
- viene assegnata per l'esecuzione al Responsabile Servizio Amministrativo

Piedimonte San Germano, 03/02 2021



OGGETTO Concessione locazione area comunale alla Società CK Hutchison Networks Italia spa per impianto telecomunicazioni- Approvazione schema di contratto

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **Febbraio** alle ore **16:30**, in Piedimonte San Germano e nella Sede dell'Unione, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta dell'Unione e ha deliberato l'argomento in oggetto.

I componenti della Giunta in carica sono:

| | | P | A |
|-----------------------|----------------|---|---|
| MAZZAROPPI Libero | Presidente | X | |
| DI NOTA Antonio | Vicepresidente | | X |
| FERDINANDI Gioacchino | Assessore | X | |
| IANNARELLI Antonio | Assessore | X | |
| SACCO Giuseppe | Assessore | | X |

Assume la Presidenza il presidente Dott. **Libero MAZZAROPPI**
Partecipa il Segretario Dott.ssa **Valentina LEPORE**

IL PRESIDENTE

Accertata la validità della presente seduta, dichiara aperti i lavori e sottopone alla Giunta dell'Unione la seguente proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Originale |
| <input type="checkbox"/> | Copia conforme dell'originale |

Piedimonte San Germano, 24/02 2021



LA GIUNTA DELL'UNIONE CINQUECITTA'

PREMESSO CHE

a) Con decorrenza 01/04/2018 l'Unione dei Comuni Cinquecittà ha stipulato con Wind Tre S.p.A. con Socio Unico un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 6-EUR Torino in data 21/05/2018, al numero 004162, Serie 3T, avente ad oggetto una porzione di area di mq. 10 circa sita nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), presso l'Ecocentro in Località Signoritti snc, distinto nel catasto Urbano dello stesso Comune, al Foglio n°9, Particella n°375, necessario per l'installazione di una stazione radio base;

b) Wind Tre S.p.A., a seguito di trasferimento di ramo d'azienda, ha conferito, con atto a rogito del Dott. De Costa, Notaio in Milano, (Rep. 9049 – Racc. 4853), alla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con efficacia dal 31.12.2019, l'infrastruttura di rete di telecomunicazione realizzata sulla porzione di immobile oggetto del presente atto;

c) pertanto con effetto dal 31.12.2019, CK Hutchison Networks Italia S.p.A. è subentrata in luogo di Wind Tre S.p.A., ai sensi dell'art. 2558 c.c., nel Contratto di locazione relativo alla porzione di immobile oggetto del presente atto, assumendo – tra l'altro – tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso;

VISTA la nota della Società CK Hutchison Network Italia, prot. 82 del 18/01/2021, con la quale si richiede la disponibilità a rinegoziare il contratto in essere alle seguenti condizioni economiche: importo annuo di € 4.500 con anticipazione sul primo anno del compenso di tre annualità;

RICHIAMATA la nostra nota prot. 95 del 21/01/2021 con la quale si riscontrava alla su citata richiesta di rinegoziazione del rapporto contrattuale in essere;

CONSIDERATO CHE

- a seguito delle proposte migliorative avanzate dall'ente, la società CK Hutchison Network ha manifestato la disponibilità a rinegoziare le condizioni proposte attraverso un contratto di locazione di nove anni con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni con un compenso annuo di € 5.200 con possibilità di pagamento anticipato di € 10.400;
- la proposta, nonostante una riduzione del canone, appare conveniente per l'Amministrazione in quanto in assenza di accettazione da parte dell'ente la società avrebbe potuto dismettere gli impianti per le telecomunicazioni con un conseguente danno per la cittadinanza alla luce del piano di riduzione del numero dei siti avviato dalla Società;

POSTO che le Parti di comune accordo intendono risolvere anticipatamente il precedente contratto a far data dal 31/12/2020 e stipulare un nuovo contratto con decorrenza dal 1/01/2021;

VISTO lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che sarà sottoscritto dal Legale rappresentante;

ACQUISITO il parere tecnico di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- . Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

- . Di risolvere anticipatamente, per mutuo consenso, ai sensi degli artt. 1321 e 1372 c.c., il precedente Contratto, di cui alle premesse, ed ogni integrazione e/o variazione al suddetto, a far data dal 31.12.2020;
- . Di approvare, in sostituzione del precedente contratto, il nuovo schema di contratto, allegato alla presente, che prevede le seguenti condizioni: importo annuo del canone: € 5.200. I canoni dovuti per i primi due anni, pari a € 10.400 verranno pagati in una unica soluzione in maniera anticipata nell'anno 2021; durata: 9 anni con possibilità di rinnovo di sei anni, salvo disdetta;
- . Di stabilire che il nuovo contratto avrà decorrenza dal 01/01/2021;
- . Di dare mandato al Dott. Sergio Staci in qualità di Responsabile del Servizio ambiente di provvedere alla sottoscrizione del contratto in allegato;
- . Dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

In merito alla sopra scritta proposta di deliberazione i Responsabili dei Servizi Amministrativi-Ambiente e Finanziario, richiesto ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprimono parere favorevole e firmano per conferma

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTA'

Vista la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto e correlata dal parere di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la sopra scritta proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto.

Inoltre,

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTA'

Su proposta del Presidente;
Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.