



Città di Piedimonte San Germano

(Provincia di Frosinone)

Medaglia d'Argento al Merito civile

CAP 03030 * Sede Piazza Municipio, n. 1* C.F.81000290601*Tel 07764029204

FAX 0776404081

Prot. n. 12166

Piedimonte S.Germano, 23.12.2015

ALL'UNIONE DI COMUNI CINQUECITTA'

Piazza Luigi Sturzo

03030 Piedimonte San Germano (FR)

UNIONE CINQUECITTA'
PROG. N° 1264
23/12/15

OGGETTO: Comunicazione.

Con la presente si comunica, che con deliberazione consiliare n. 39 del 22.12.2015, avente ad oggetto *"Unione di Comuni Cinque Città trasferimento ai fini della gestione associata servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico e pertinenziali stradali annualità 2016"*, si è deliberato il trasferimento del servizio.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mattia Rosina

Comune di PIEDIMONTE SAN GERMANO
Provincia di FROSINONE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE PUBBLICO, STRADE COMUNALI E PERTINENZIALI COMUNALI annualita' 2016.

COMMITTENTE: COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO

Data, 22/12/2015

IL TECNICO



Rep. N° xx del xx.xx.xxxx

Oggetto: “Convenzione con il Comune di Piedimonte San Germano per i servizi di manutenzione del verde e delle strade di competenza comunale.

.....
L'anno **duemila**..... il giorno del mese di presso la sede amministrativa dell'Unione di Comuni Cinquecittà.

Avanti a me Segretario, quivi domiciliato per la carica, senza l'assistenza di testimoni avendovi le parti col mio consenso espressamente rinunciato giusta facoltà concessa dal disposto dell'articolo 48 della vigente legge notarile n. 89 del 15 marzo 1913.

Si costituiscono:

Da una parte, nato a il e residente per la funzione esercitata presso l'Unione Cinquecittà, nella qualità di **Presidente dell'Unione di Comuni Cinquecittà**, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Unione Cinquecittà, (C.F. 90014080601 e P. IVA 02336490608), giusto espresso mandato conferitogli dalla delibera del consiglio n. ... del Da ora in avanti l'Unione di Comuni Cinquecittà sarà indicata come **Unione Cinquecittà**.

Dall'altra parte, nato a il e residente per la funzione esercitata presso il Comune di Piedimonte San Germano, nella qualità di **Sindaco del Comune di Piedimonte San Germano (C.F. 81000290601)**, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del sopra specificato Comune giusto espresso mandato conferitogli con la deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del D'ora in avanti il Comune di Piedimonte San Germano sarà indicato anche come **Comune**.

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale di Piedimonte San Germano con la menzionata propria deliberazione n. ... del ha affidato all'Unione Cinquecittà il servizio in oggetto, approvando anche contestualmente lo schema di questo atto regolamentante il servizio in affidamento, al fine di provvedere all'espletamento dei seguenti servizi in particolare:
 1. Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento;
 2. Taglio di erbe infestanti superfici pavimentate di marciapiedi urbani, con decespugliatori a spalla, e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento;
 3. Taglio di erbe infestanti superfici pavimentate e non, con decespugliatori meccanici a spalla, compreso raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica;
 4. Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e



trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento presso il campo sportivo comunale;

5. Pulizia di sedi stradali con autospazzatrice. Intervento da eseguirsi su strade comunali;

I termini e le modalità di esecuzione dei lavori sono specificati nel computo metrico allegato che forma parte integrante della presente Convenzione.

- Il Consiglio dell'Unione di Comuni Cinquecittà con propria deliberazione n.º ... del ha accettato il trasferimento del servizio di cui all'oggetto approvando anche, contestualmente, lo schema di questo atto regolamentante il servizio in affidamento;
- detti atti deliberativi, si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente contratto, anche se non materialmente allegati, per espressa richiesta delle parti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

PARTE I : CONCETTI GENERALI

Articolo 1 - Premessa.

La premessa che precede viene approvata dalle parti che la dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'affidamento.

Il Comune di Piedimonte San Germano affida all'Unione Cinquecittà l'espletamento dei servizi di manutenzione del verde e delle strade di competenza comunale. In particolare sono inclusi i seguenti servizi:

1. Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.
2. Taglio di erbe infestanti superfici pavimentate di marciapiedi urbani, con decespugliatori a spalla, e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.
3. Taglio di erbe infestanti superfici pavimentate e non, con decespugliatori meccanici a spalla, compreso raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica.
4. Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento presso il campo sportivo comunale
5. Pulizia di sedi stradali con autospazzatrice. Intervento da eseguirsi su strade comunali.

I termini e le modalità di esecuzione dei servizi su indicati sono specificati nel computo metrico allegato.

Occasionali e limitate manutenzioni di aree, strade, edifici ecc. di pertinenza comunale, non previste nel computo metrico, potranno essere eseguite a scomputo di pari quantità a seguito di formale richiesta scritta da parte del Responsabile del procedimento Servizio Manutenzione del Comune a cui è affidato il compito di valutarne l'opportunità.



All'Unione Cinquecittà è affidato il controllo della gestione, la buona esecuzione e l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia del servizio oggetto della presente convenzione.

Resta nella facoltà del Comune chiedere di ampliare il presente trasferimento, con modalità e contenuti da convenirsi con separati accordi suppletivi che dovranno essere deliberati dal Consiglio comunale;

Articolo 3 - Durata della convenzione.

La presente convenzione **avrà efficacia dal 1° gennaio fino al 31 dicembre 2016.**

È nella facoltà del Comune richiedere un rinnovo del trasferimento del servizio a mezzo di atto deliberativo consiliare motivato che dovrà indicare tempi e condizioni della protrazione del rapporto.

Articolo 4 - Corrispettivo dell'affidamento.

Il corrispettivo dell'affidamento del servizio, ai patti e condizioni fissati nella presente convenzione, è stabilito in funzione del computo metrico che, giusto quanto stabilito al primo comma del precedente art. 2, viene dato per allegato alla presente convenzione.

I termini e le modalità per la sua attuazione e il relativo pagamento sono specificate negli articoli seguenti.

Per il servizio trasferito il Comune corrispondere all'Unione Cinquecittà, tenuto conto delle quantità e dei prezzi unitari riportati nel computo metrico, l'importo di **€ 57.354,00 (Euro cinquantasettemilatrecentocinquantaquattro/00) iva esclusa.**

Tale importo, su richiesta del Comune con specifico atto deliberativo consiliare, può essere soggetto a variazioni in aumento per un massimo del 30%.

PARTE II . OBBLIGHI DELL'UNIONE CINQUECITTA'

Articolo 5 - Obblighi.

L'Unione Cinquecittà ha la propria sede operativa per quanto concerne le pratiche amministrative in piazza L. Sturzo di Piedimonte San Germano, per tutta la durata del trasferimento del servizio in gestione associata e fornirà un recapito telefonico operante 24 ore su 24 a mezzo telefax.

Inoltre dovrà:

- a) Assicurare, anche mediante altro soggetto gestore individuato secondo normativa di legge, il personale necessario per l'espletamento del servizio trasferito, nell'osservanza delle norme vigenti in materia di reclutamento del personale.
- b) Segnalare con la massima tempestività al Comune ogni circostanza che potrebbe pregiudicare lo svolgimento regolare del servizio;
- c) Trasmettere, al fine del controllo da parte del Comune, con cadenza trimestrale le schede del servizio effettuato nel quale dovranno essere riportate:
 - 1) le strade e le aree a verde ove risulta essere stato eseguito in servizio trasferito in forma associata;



2) il numero di interventi eseguiti.

Articolo 6 - Personale

A - L'Unione Cinquecittà dovrà disporre che il personale sia efficiente per le mansioni di cui ai servizi della presente convenzione.

B - Dovrà altresì trasmettere a specifica richiesta del Comune, apposito elenco di tale personale distinto per numero e qualifica.

C - L'Unione Cinquecittà è tenuta a far osservare tutte le disposizioni del vigente C.C.N.L. di riferimento. Inoltre saranno osservate tutte le disposizioni di legge in materia di Igiene del lavoro nonché di prevenzione e protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori.

D - Tutto il personale, nell'espletamento delle proprie mansioni, dovrà tenere un contegno serio e corretto, sotto la diretta responsabilità dell'Unione Cinquecittà. Il personale è tenuto ad accettare le disposizioni eccezionali che, nell'interesse della pubblica salute, potranno essere impartite all'istante dal Comune.

Articolo 7 - Indumenti e divise

A - L'Unione Cinquecittà garantisce che personale addetto sia dotato di indumenti stagionali di lavoro e quelli di consumo secondo le dotazioni contemplate dal C.C.N.L. di categoria vigente e quanto previsto per l'igiene e la sicurezza sul lavoro.

B - Tutto il personale dovrà indossare durante le ore di servizio, l'uniforme come sopra fornita. La stessa dovrà essere munita di dispositivo catarifrangente tale da garantire la visibilità dell'operatore anche in condizioni di scarsa illuminazione.

Articolo 8 - Vigilanza e controllo del servizio

E' affidata al Responsabile del procedimento Servizio Manutenzione e il Comando dei Vigili Urbani del Comune la vigilanza della corretta esecuzione del servizio trasferito e dell'osservanza di tutte le norme stabilite dalla presente convenzione.

Il Responsabile del procedimento Servizio di Manutenzione e il Comando Vigili Urbani del Comune potranno disporre in qualsiasi momento ed a loro discrezione e giudizio, l'ispezione degli automezzi, delle attrezzature ecc. e delle zone trattate, anche se già sottoposte a controllo.

In particolare ogni qualvolta lo ritenga necessario saranno controllati:

- Il numero, la tipologia e lo stato di pulizia degli automezzi immessi in servizio.
- Il numero del personale utilizzato, la dotazione del vestiario e dei presidi antinfortunistici.
- La dotazione degli attrezzi di lavoro.
- L'accuratezza e la completezza di tutte le operazioni svolgimento del servizio.
- La perfetta esecuzione di quanto stabilito nel computo metrico allegato in relazione alla modalità di esecuzione del servizio.

Per i controlli sarà utilizzata una apposita scheda, redatta in triplice copia, che sarà consegnata al termine delle operazioni di controllo al responsabile dell'Unione Cinquecittà che dovrà



controfirmarla per ricevuta.

Durante i controlli o in caso di contestazione, il responsabile dell'Unione Cinquecittà è tenuto ad ispezionare congiuntamente al responsabile del Comune il territorio di competenza mettendo a disposizione l'autovettura dell'Unione Cinquecittà.

PARTE III : OBBLIGHI DEL COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO

Articolo 9 - Riconoscimento oneri e loro corresponsione.

Il Comune conferma quanto già deliberato dal proprio Consiglio con atto n. xx in data, esecutivo ai sensi di legge, riconosce e conferma che elemento fondante e insostituibile del rapporto che si va a istituire con la presente convenzione con l'Unione Cinquecittà sono i seguenti suoi adempimenti:

a) Impegno a versare la somma di € **57.354,00 (Euro cinquantasettemilatrecentocinquantaquattro/0)** oltre oneri fiscali per un importo massimo complessivo di € **69.971,88**, secondo le seguenti scadenze:

- **15 %** alla scadenza del primo trimestre (31 marzo 2016) previa trasmissione delle schede di cui all'art. 5 comma c);

- **25 %** alla scadenza del secondo trimestre (30 giugno 2016) previa trasmissione delle schede di cui all'art. 5 comma c);

- **35%** alla scadenza del terzo trimestre (30 settembre 2016) previa trasmissione delle schede di cui all'art. 5 comma c);

- **25%** alla scadenza del quarto trimestre (31 dicembre 2016) previa trasmissione delle schede di cui all'art. 5 comma c);

b) La somma dovuta per la presente Convenzione sarà prevista dal Comune nel bilancio di previsione dell'anno di riferimento con la clausola della sua non sostituibilità e non revocabilità per alcun motivo.

c) Emanazione delle ordinanze, di concerto con l'Unione Cinquecittà, ritenute necessarie per il corretto funzionamento del servizio in oggetto.

Articolo 10 - Penalità

Nel caso di reiterata inosservanza, segnalata per iscritto dal Responsabile del Procedimento Servizio di Manutenzione o dal Comando dei Vigili Urbani del Comune, riguardo alla mancata esecuzione degli interventi indicati dall'art. 2 e quando la situazione mostri in modo evidente situazioni di pericolo o degrado, il Comune, con comunicazione scritta intimerà all'Unione di eseguire i lavori entro 10 giorni lavorativi. Qualora l'Ente si mostri inadempiente, il Comune provvederà di propria iniziativa alla realizzazione degli interventi che potranno essere eseguiti con mezzi propri in dotazione o con l'ausilio di ditte esterne specializzate nel settore detraendo detti costi dalle rate di acconto e saldo.



Articolo 11 - Recesso

Il recesso dalla presente convenzione potrà avvenire in via generale nelle forme previste dalla legge ed in particolare nei seguenti casi:

- a) L'Unione non adempia agli obblighi di cui all'art. 2 e siano pervenuti al Dirigente Coordinatore segnalazioni scritte tali da determinare in modo inequivocabile il mancato svolgimento del servizio;
- b) Il Comune dovesse chiedere un eventuale aumento o una diminuzione delle quantità in misura maggiori al 30% rispetto a quelle inizialmente previste.

Articolo 12 - Spese di bollo e di registrazione

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 16, tabella allegato B, al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'articolo 1 lettera b) tariffa parte seconda allegato del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n.131 trattandosi di prestazioni di servizi di cui agli articoli 1 e 3 del decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633.

PIEDIMONTE SAN GERMANO, Li

**IL PRESIDENTE
DELL'UNIONE CINQUECITTÀ**

**IL SINDACO
DEL COMUNE DI PIEDIMONTE S.G.**

IL SEGRETARIO ROGANTE



GRUPPO CONSILIARE

Radici e Futuro

Il Capogruppo

OGGETTO: APPROVAZIONE GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO E PERTINENZIALI STRADALI ANNUALITÀ 2016

Questo pomeriggio siamo qui nel Consiglio dell'Unione per approvare il trasferimento a questo Ente, per l'anno 2016, del servizio di manutenzione delle aree verde pubblico e pertinenze stradali da parte del Comune di Piedimonte S. G. dopo un periodo sperimentale di circa 5 mesi.

Molte sono le incongruenze che ci lasciano perplessi!

Il primo dato evidente è l'assoluta disparità dei costi che l'Ente, di cui sono rappresentante, ha sostenuto per 5 mesi di servizio (?????) rispetto a quelli che andrà a sostenere per l'intero anno 2016.

Per circa 5 mesi di affidamento abbiamo dovuto sborsare all'incirca 70 mila euro. Oggi per lo stesso servizio, e forse qualcosa in più, per l'intero anno parliamo di una cifra, complessiva di oneri, pari a circa 89 mila euro.

Mi verrebbe da dire che o abbiamo subito un furto prima o ci si sta facendo un regalo oggi. Sinceramente non so che dire.

Volendo tralasciare il mero aspetto economico, anche se con una Pubblica Amministrazione non è tanto opportuno farlo e iniziando ad affrontare l'aspetto pratico e tecnico della ricaduta e dei benefici che un tale tipo di intervento ha prodotto e andrà a produrre per i cittadini che rappresento dovrei dire che tale ricaduta ad oggi non si è vista. Anzi.

Come già evidenziato in consiglio Comunale le mie perplessità in merito, ho avuto modo altresì di interrogare l'assessore Capuano per conoscere se avesse avuto modo di verificare come questo servizio sia stato svolto in questi mesi, e se anche lui fosse giunto alla mia stessa conclusione e cioè di un servizio svolto in modo oserei dire inefficiente!

Ben sapendo quale è stata e quale è la situazione, tutto questo mi porterebbe a dire che sono stati 70 mila euro buttati e di cui non si sono viste le ricadute benefiche per il nostro territorio.

Bisognerebbe capire, altresì, quali siano gli effetti concreti di questa esternalizzazione in quanto ben sapendo che l'Unione Cinquecittà non ha alle proprie dipendenze personale addetto per l'espletamento di detto servizio il tutto non si riduca ad una semplice riesternalizzazione da parte della stessa Unione ad ulteriore ditta esterna traducendo il tutto ad un mera fabbricazione di accomodamenti per persone vicine alla attuale maggioranza che oggi governa il mio comune. Cosa questa che abbiamo già avuto modo di registrare.

Altra cosa che produce qualche dubbio, è che nessuno degli altri Comuni aderenti ha pensato o sta pensando di affidare un tale tipo di servizio alla stessa Unione non generando quell'effetto chiamato "economia di scala" che può verificarsi esclusivamente quando un determinato costo viene ripartito o per un alto numero di "operazioni" o per la suddivisione dei costi tra più soggetti. Non mi sembra che dalla convenzione o dagli intendimenti delle altre amministrazioni venga ad emergere una situazione del genere.

Al fine di dare un nuovo smalto all'Unione Cinquecittà, come ho avuto modo di suggerire più volte, sicuramente sarebbe stato più opportuno proporre un nuovo modello di servizi associati che dovrebbero andare ad interessare gli Uffici Tecnici con il relativo assetto urbanistico "coordinato" del territorio dell'Unione, la polizia urbana, gli uffici ragioneria, ecc.

Credo che se si vuole dare un ruolo effettivo all'Unione, quel ruolo per le quali sono state previste e che la Legge gli conferisce, questo è l'indirizzo e non soltanto quello di una politica di piccolo cabotaggio che si conclude in uno spicciolo mercifico di qualche posto di lavoro, seppur interinale.

Dichiaro sin da ora la mia disponibilità a verificare con tutti i colleghi qui presenti una progettazione di ampio respiro che sia capace di dare vero lustro all'Unione e ad offrire servizi sempre più mirati nei confronti dei cittadini e non rispetto ai desiderata di questo o quell'amministratore.

Rimango in attesa di conoscere la disponibilità degli altri componenti.

Piedimonte S.G. li, 28.12.2015

Avv. Ermelinda Costa

