

UNIONE CINQUECITTÀ  
C.F. 90014080601  
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 02-12-2019

Oggi, giorno 02-12-2019 ore: 15:09 in Piedimonte San Germano (FR), presso la sede della C.U.C dell'Unione Cinquecittà, viene esperita la procedura telematica per la gara: **LAVORI MESSA IN SICUREZZA DISSESTI IDROGEOLOGICI VARIE ZONE DEL TERRITORIO**

Il Seggio di Gara, previsto dall'art. 77 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Giuseppe Fordellone
- 2) Teste: Sergio Staci
- 3) Teste : IDA MARCUCCILLI

Funge da Segretario il Sig. STACI

Sono presenti i signori :

Sig. Ugo Massimo IANNONE rappresentante legale della Ditta PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione N° 152/34 del 04.11.2019 del Resp. della C.U.C dell'Unione Cinquecittà è stata indetta la gara **LAVORI MESSA IN SICUREZZA DISSESTI IDROGEOLOGICI VARIE ZONE DEL TERRITORIO** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; con procedura Negoziata e criterio del Minor prezzo

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S. di Tersigni Davide
- E.Co.Strade srl
- Rotondi Cantieri srl
- F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
- PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO
- D.F.C. COSTRUZIONI SRL
- CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
- PESTOZZI ALFIERO
- PROCOGE SRL
- SOC.EDIL ROMA SRL
- ASSETTI E BONIFICHE SRL
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
- EDIL PI. MA. SRL
- FALONE COSTRUZIONI SRL
- ITAL STRADE SRL
- PONTINA COSTRUZIONI SRL
- AEDIFICA SRL
- FOSSACECA SRL
- MOLINARO SALVATORE
- LEPINA COSTRUZIONI SRL
- S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 25-11-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web unionececinquecitta.acquistitelematici.it n. 12 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL rappresentata da WALY GIOVANBATTISTA DAOUD con sede legale VIA BRUNO BUOZZI 1/A 00046 Grottaferrata (Roma)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: EDIL ROMA S.R.L. rappresentata da ROSSETTI FELICE con sede legale CORSO TRIESTE N. 174 00198 ROMA (ROMA)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL rappresentata da MARIO MARIO con sede legale VIA PIMPINELLI 13 03040 CASTELNUOVO PARANO (Frosinone)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: PONTINA COSTRUZIONI SRL rappresentata da ADRIANA COPPE con sede legale PIAZZA DELLA LIBERTA' 38 04100 LATINA (LATINA)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: E.Co.Strade srl rappresentata da Cimino Pietro con sede legale Via Appia km 114,900 lato Fondi 04020 Monte San Biagio (Latina)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: AEDIFICA SRL rappresentata da 00048 COLAIACOMO con sede legale VIA ROTABILE SAN FRANCESCO SNC 03012 ANAGNI (FROSINONE)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: D.F.C. COSTRUZIONI SRL rappresentata da DI FANTE FRANCO con sede legale VIA MONTE DELLA GUARDIA SC 04026 MINTURNO (Latina)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: EDIL PI.MA.SRL rappresentata da PAGLIA MAURO con sede legale VIA COLLE PUPAZZO 26 03025 Monte San Giovanni Campano (Frosinone)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: Rotondi Cantieri srl rappresentata da Rotondi Pietro con sede legale Via Scrima 26

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL rappresentata da ACETI SABRINA con sede legale VIA VALLE N. 162 03032 ARCE (FROSINONE)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO rappresentata da IANNONE UGO MASSIMO con sede legale VIA PESCOPIANE 8 03038 Roccasecca (Frosinone)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

- Ditta: PROCUGE SRL rappresentata da FABERI LAMBERTO con sede legale Corso Lucio Munazio Planco n.221 03042 Atina (Frosinone)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 02-12-2019 alle ore 15:09.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

Ditta: AEDIFICA SRL rappresentata da 00048 COLAIACOMO con sede legale VIA ROTABILE SAN FRANCESCO SNC 03012 ANAGNI (FROSINONE)

Soccorso istruttorio ( art. 83 C.9 Dlgs 50/2016) manca la copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del Direttore Tecnico Caldari Luca

Alle ore 16,12 la ditta ha risposto alla richiesta di integrazione documentale inoltrando la documentazione richiesta, pertanto il seggio di gara decide di visionare l'integrazione documentale e riammette la ditta.

Alle ore 17:00 hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte economiche. Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute.

- 1) Offerta economica della ditta **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL** Importo: € 449.592,43 - Percentuale di ribasso: **-26.2740%**
- 2) Offerta economica della ditta **EDIL ROMA S.R.L.** Importo: € 411.216,75 - Percentuale di ribasso: **-32.5670%**
- 3) Offerta economica della ditta **F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL** Importo: € 395.666,46 - Percentuale di ribasso: **-35.1170%**
- 4) Offerta economica della ditta **PONTINA COSTRUZIONI SRL** Importo: € 440.969,64 - Percentuale di ribasso: **-27.6880%**
- 5) Offerta economica della ditta **E.Co.Strade srl** Importo: € 408.655,53 - Percentuale di ribasso: **-32.9870%**
- 6) Offerta economica della ditta **AEDIFICA SRL** Importo: € 415.314,71 - Percentuale di ribasso: **-31.8950%**
- 7) Offerta economica della ditta **D.F.C. COSTRUZIONI SRL** Importo: € 420.906,72 - Percentuale di ribasso: **-30.9780%**
- 8) Offerta economica della ditta **EDIL PI.MA.SRL** Importo: € 433.737,23 - Percentuale di ribasso: **-28.8740%**
- 9) Offerta economica della ditta **Rotondi Cantieri srl** Importo: € 408.320,62 - Percentuale di ribasso: **-33.0419%**
- 10) Offerta economica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** Importo: € 439.756,11 - Percentuale di ribasso: **-27.8870%**
- 11) Offerta economica della ditta **PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO** Importo: € 447.079,99 - Percentuale di ribasso: **-26.6860%**
- 12) Offerta economica della ditta **PROCUGE SRL** Importo: € 427.754,94 - Percentuale di ribasso: **-29.8550%**

Durante le varie fasi di verifica la commissione ha riportato le seguenti annotazioni da verbalizzare:

- per la ditta: Rotondi Cantieri srl, P.Iva 02419450602, rappresentata da Rotondi Pietro, con sede legale Via Scrima 26,

- Offerta economica: IL CONCORRENTE HA OFFERTO UN RIBASSO PERCENTUALE DEL 30,001 % E UN IMPORTO IN CIFRE PARI A € 408.320,62 CHE NON CORRISPONDE AL RIBASSO IN %. PERTANTO

IL SEGGIO DI GARA, AI SENSI DELL'ART 72 C. 2 DEL REGOLAMENTO DELLA CONTABILITA' GENERALE DELLO STATO, CHE RECITA TESTUALMENTE " QUANDO IN UNA OFFERTA ALL'ASTA VI SIA DISCORDANZA TRA IL PREZZO INDICATO IN LETTERE E QUELLO INDICATO IN CIFRE, E' VALIDA L'INDICAZIONE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AMMINISTRAZIONE" ,DECIDE DI RITENERE VALIDA L'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA PER LA STAZIONE APPALTANTE E CIOE' € 408.320,62 CHE CORRISPONDE AD UN RIBASSO IN PERCENTUALE DEL 33,042 %.

Il Presidente fa presente che si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016,

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	€ 395.666,46	35.1170%
ROTONDI CANTIERI SRL	€ 408.320,62	33.0419%
E.CO.STRADE SRL	€ 408.655,53	32.9870%
EDIL ROMA S.R.L.	€ 411.216,75	32.5670%
AEDIFICA SRL	€ 415.314,71	31.8950%
D.F.C. COSTRUZIONI SRL	€ 420.906,72	30.9780%
PROCOGE SRL	€ 427.754,94	29.8550%
EDIL PI.MA.SRL	€ 433.737,23	28.8740%
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	€ 439.756,11	27.8870%
PONTINA COSTRUZIONI SRL	€ 440.969,64	27.6880%
PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO	€ 447.079,99	26.6860%
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 449.592,43	26.2740%

#### SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 36.40965

Il Seggio di Gara pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto LAVORI MESSA IN SICUREZZA DISSESTI IDROGEOLOGICI VARIE ZONE DEL TERRITORIO alla ditta F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL VIA PIMPINELLI 13 03040 CASTELNUOVO PARANO (Frosinone) C.F. e P.I. n. 02122770601 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di **Euro 395.666,46** e un ribasso percentuale pari al **35,117%**.

Il Seggio di Gara dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Settore 1° del : COMUNE di ROCCASECCA - per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 18,05 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

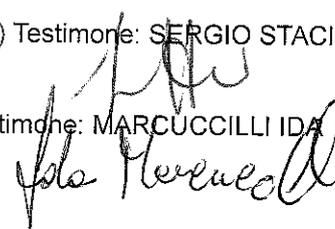
I COMMISSARI

Giuseppe Fordellone



1) Testimone: SERGIO STACI

2) Testimone: MARCUCCILLI IDA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

STACI

