

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE CINQUECITTÀ**

P.zza Sturzo 03030 - Piedimonte San Germano (Fr)

COMUNE DI AQUINO

Piazza Municipio 03031 – Aquino (Fr)

CUP: G94H15002530007 CIG: 7034200578 GARA: 6709934

1° VERBALE DI GARA

- Insiediamento della Commissione - Apertura dei plichi - Apertura della busta "B" con Verifica della documentazione amministrativa per l' ammissibilità alla gara

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **tre** del mese di **maggio (3.5.2017)** alle ore **16,00**, presso la sede della CUC Cinquecittà si è riunita la Commissione di gara, composta dai seguenti tre componenti, nominati nel rispetto delle modalità indicate agli art. 77 e 79 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50:

- 1-) **Geom. Antonio DI RAIMO** - presidente - Resp.le del Servizio Tecnico del comune di Aquino;
- 2-) **Dr.ssa Valentina LEPORE**- commissario - Segretario dell' Unione Cinquecittà;
- 3-) **Arch. Manrico CARLOMUSTO** – commissario – Resp.le del Servizio Tecnico del Comune di Roccasecca;

ASSUME le funzioni di segretario il sig. **Sergio STACI** , dipendente dell' Unione Cinquecittà;

PREMESSO:



- CHE, con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28.2.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO INCLUSI GLI IMPIANTI E L'INVOLUCRO – PLESSO: SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO"** dell' importo di € **1.340.000,00**, di cui a base di appalto € 997.4591,70, compreso € 49.874,58 oneri per la sicurezza,

- CHE, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 3.4.2017, è stata approvata la lettera di invito con relativi allegati ed è stato stabilito di procedere all'appalto mediante gara con Procedura Negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016);

DATO ATTO:

CHE, in data 4.4.2017, tramite posta PEC, sono state invitate alla gara di che trattasi le seguenti ditte:

- | | |
|---|------------------------------|
| 01-) GEMINI APPALTI SRL- | 03010 SGURGOLA |
| 02-) MASSARO COSTRUZIONI S.R.L. - | 03030 PIEDIMONTE SAN GERMANO |
| 03-) F&D Costruzioni s.a.s - | 03040 PICINISCO |
| 04-) ROMANELLI COSTRUZIONI SNC | 03041 ALVITO |
| 05-) PM SRL COSTRUZIONI - | 03027 RIPI |
| 06-) COSTRUZIONI LAZIALI s.r.l. | 03030 COLFELICE |
| 07-) G.&M.LAVORI - | 03029 VEROLI |
| 08-) IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA | 03020 TORRICE |
| 09-) COSTRUZIONI TERREZZA SRL - | 03047 SAN GIORGIO A LIRI |
| 10-) IMPRESA EDILE MICHELE ZEPPIERI - | 03027 RIPI |
| 11-) D.F.C. COSTRUZIONI SRL - | 04026 MINTURNO |
| 12-) COSIF srl | 03029 VEROLI |

CHE, con determinazione del Responsabile della CUC n. 41/n. 09 C.U.C. / 2017 del 2.5.2017 è stata nominata la Commissione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione, in seduta pubblica:

Prende atto che sono presenti i sigg;

Mario Rotondi Amministratore Unico della ditta **COSTRUZIONI LAZIALI s.r.l.** di Colfelice;


1

Emanuele Bruni previa Procura Generale (Rep n°210.986) in rappresentanza della ditta **IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA** di Torrice;

PRENDE ATTO che all' ufficio protocollo del CUC dell' Unione Cinquecittà, risultano pervenuti nei modi e nei termini prescritti dalla lettera di invito, n. otto (8) plichi, recanti sul fronte le prescritte indicazioni da parte delle seguenti imprese, alle quali viene attribuita la numerazione progressiva secondo l'ordine di arrivo:

1-) COSIF srl	03029 VEROLI	prot. 772/44 DEL 27.4.2017
2-) IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GEN. SPA	03020 TORRICE	prot. 777/45 del 28.4.2017
3-) G.&M.LAVORI -	03029 VEROLI	prot. 778/46 del 28.4.2017
4-) COSTRUZIONI LAZIALI s.r.l.	03030 COLFELICE	prot. 779/47 del 28.4.2017
5-) IMPRESA EDILE MICHELE ZEPPIERI -	03027 RIPI	prot. 780/48 del 28.4.2017
6-) COSTRUZIONI TERREZZA SRL -	03047 SAN GIORGIO A LIRI	prot. 781/489 del 28.4.2017
7-) D.F.C. COSTRUZIONI SRL -	04026 MINTURNO	prot. 782/50 del 28.4.2017
8-) MASSARO COSTRUZIONI S.R.L. -	03030 PIEDIMONTE S. G.	prot. 783/51 del 28.4.2017

Dopo positiva verifica delle offerte pervenute nei termini e nei modi prescritti dalla lettera di invito nonché sulla regolarità di chiusura dei plichi:

PROCEDE alla loro apertura in ordine progressivo di presentazione estraendo la busta "A" contenenti la documentazione amministrativa.

CONTROLLA la chiusura delle buste "A" e le apre verificando, sulla base delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni prodotte, la correttezza formale della documentazione, che attesti il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara.

Dall'esame della documentazione contenuta vengono ammessi alla gara tutti gli otto concorrenti la cui documentazione esibita attesta la loro legittimità e la loro regolarità secondo quanto prescritto dal Bando:

PROCEDE successivamente, ai soli fini della catalogazione del contenuto accluso nei plichi, all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

1-) Ditta COSIF srl il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Elenco prezzi unitario non estimativi;
- 2-) Relazioni tecniche descrittive criteri 1,2 e 3;
- 3-) Elaborati e schemi grafici;
- 4-) Computo metrico non estimativo.

2-) Ditta IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GEN. SPA, il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Tavola 1, Relazione Generale;
- 2-) Relazione descrittiva criteri 1, 2 e 3;
- 3-) Elaborati grafici criteri 1, 2 e 3;
- 4-) Schede tecniche;
- 5-) Piano operativo di sicurezza;
- 6-) Elenco descrittivo delle lavorazioni;
- 7-) Computo metrico;
- 8-) Piano di manutenzione delle opere;

3-) Ditta G.&M. LAVORI, il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Relazione esplicativa sulle proposte tecniche agli interventi previsti, criteri 1, 2 e 3;
- 2-) Elementi del piano operativo di sicurezza e piano di manutenzione integrativo
- 3-) Elaborati grafici;
- 4-) Computo metrico non estimativo ed elenco prezzi e/o analisi prezzi descrittivi;
- 5-) Schede tecniche.

4-) Ditta COSTRUZIONI LAZIALI s.r.l., il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Relazione tecnica;
- 2-) Computo metrico-Proposta migliorativa, criteri 1,2 e 3;
- 3-) Particolari costruttivi;
- 4-) Piano operativo di sicurezza.

5-) Ditta IMPRESA EDILE MICHELE ZEPPIERI, il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Offerta tecnica;
- 2-) Tavole grafici 1 e 2;



- 3-) Elenco prezzi;
- 4-) Computo metrico;
- 5-) Schede tecniche;
- 6-) Piano di manutenzione;
- 7-) Piano operativo di sicurezza.

6-) Ditta COSTRUZIONI TERREZZA SRL, il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Relazione tecnica descrittiva c1, c2, c3;
- 2-) Proposta migliorativa schede c1, c2;
- 3-) Proposta migliorativa P.O.S.;
- 4-) Piano di manutenzione;
- 5-) Computo metrico;
- 6-) Elenco prezzi;
- 7-) Elaborati grafici c1, c2, c3;

7-) Ditta - D.F.C. COSTRUZIONI SRL, il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Dichiarazione elenco prezzi;
- 2-) Relazioni tecniche descrittive c1, c2, c3;
- 3-) Elaborati grafici c1, c2, c3;
- 4-) Computo metrico;
- 5-) Schede tecniche.


8-) Ditta - MASSARO COSTRUZIONI S.R.L., il plico contiene i seguenti elaborati:

- 1-) Relazione tecnica descrittiva;
- 2-) Offerta tecnica-Elab. C1.1, c1.2, c1.3, c2, c3;
- 3-) Schede tecniche;
- 4-) Elenco prezzi;
- 5-) Computo metrico non estimativo.

Alle ore 18,30 la Commissione chiude la seduta pubblica e decide di riconvocarsi, in seduta segreta, per la prosecuzione dei lavori alle ore 15,00 del giorno **mercoledì 10 maggio 2017**.

Si dà atto che è stata esaminata la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, ammessi e non ammessi, che unitamente a tutti gli altri documenti di gara e al presente verbale, vengono chiusi in un unico plico su cui si appongono le firme dei componenti della Commissione, il tutto viene depositato e custodito nel locale della Centrale Unica di Committenza..

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente 

I componenti 