



COMUNE DI PANCARANA

(Provincia di Pavia)

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE anno 2022

N° 19
in data 01.10.2022

Oggetto: Revoca della Determinazione n.18 del 22.09.2022 avente ad oggetto "Determinazione a contrattare (art.192 TUEL) – prestito ordinario"

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Micropolis n° 5 del 18.05.2022 con il quale la sottoscritta veniva incaricata di posizione organizzativa inerente l'Area amministrativo-contabile dell'Unione Micropolis e degli enti ad essa aderenti (Comune di Cervesina e Comune di Pancarana);

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la determinazione a firma della scrivente n.18 del 22.09.2022 avente ad oggetto "Determinazione a contrattare (art.192 TUEL) – prestito ordinario", con la quale veniva stabilito:

- Di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisto di:
 - o Fabbricato di abitazione unifamiliare a due piani fuori terra, del tipo a cortina, costituita da bagno, cucina e due locali al piano terreno e da bagno e tre locali al piano primo con area cortilizia;
 - o Autorimessa singola con accesso dalla Via Gavotti;
 - o Area in lotto libero, con accesso dalla Via Gavotti della superficie complessiva di mq. 956 azionata nel vigente P.G.T. in "Aree e attrezzature di pubblica utilità – Area per servizi e impianti tecnologici",

che risultano censiti a Catasto del Comune di Pancarana come segue:

- ✓ Catasto Fabbricati:
 - o Foglio 8 mappale 842 sub 2 – categoria E/3 cl.2 – consistenza vani 7,5 – superficie catastale mq. 165 – R.c. € 282,76 – Via Roma n.1 – PT – 1;
 - o Foglio 8 mappale 842 sub 4 – categoria C/6 cl.2 – consistenza mq 20 – R.c. € 40,28 – Via Roma s.n.c. – PT;
 - ✓ Catasto Terreni:
 - o Foglio 5 mappale 623 sem.arb. cl.1 superficie mq.956 R.d. € 11,26 – R.A. € 7,65;
- e che il progetto ha associato il CUP E84F21000690004;

- Di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n.1280 del 27 giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- Che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A. , valido alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- Di garantire le n.20 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art.206 del T.U.E.L.

- Di pubblicare copia dell'atto, ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, all'Albo Pretorio informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.cervesina.pv.it per 15 giorni consecutivi.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 21.09.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Acquisto immobili da destinare alla realizzazione di infrastrutture a destinazione sociale, identificato a catasto del Comune di Pancarana ai fg. 8 mappale 842 sub 2 e 4 e fg. 5 mappale 623 sem.arb. – deliberazione ai sensi dell'art.42 comma 2 lettera L del TUEL";

DATO ATTO che tale deliberazione è stata modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30.09.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Acquisto immobili da destinare alla realizzazione di infrastrutture a destinazione sociale, identificato a catasto del Comune di Pancarana ai fg. 8 mappale 842 sub 2 e 4 e fg.5 mappale 623 sem.arb. – deliberazione ai sensi dell'art.42 comma 2 lett.l del t.u.e.l. – modifica deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 21.09.2022", in quanto presentava un vizio formale a livello di quantificazione importo spese notarili (l'imposta di registro era erroneamente calcolata al 9% su un valore d'acquisto di € 25.000,00 anziché di € 24.000,00);

RITENUTO pertanto necessario revocare la determinazione n.18 di cui all'oggetto, in quanto basata sulla deliberazione CC n.29/2022 originaria;

DETERMINA

- 1) Di revocare la propria Determinazione n.18 del 22.09.2022 avente ad oggetto "Determinazione a contrattare (art.192 TUEL) – prestito ordinario";
- 2) Di demandare a successivo atto ogni azione necessaria e precipua alla stipula del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti per gli immobili in premessa citati;
- 3) Di pubblicare copia del presente atto, ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, all'Albo Pretorio informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.pancarana.pv.it per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE

Dott.ssa Giorgia Brameri