



COMUNE DI PANCARANA

| PROVINCIA DI PAVIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 8	OGGETTO :ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.INDIZIONE ASTA PUBBLICA A MEZZO DI OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO CON IL METODO DI CUI ALL'ART.73 LETT.C) E ART.76 E SEGUENTI R.D. 827/24-APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
DATA 24.05.2018	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i sottoelencati atti:

-Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.05.2015 avente ad oggetto ALIENAZIONE TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATI AL CATASTO TERRENI AL FG.1 MAPP.80-114-146

-Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 21.07.2016 avente ad oggetto APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA VENDITA DI TERRENO necessaria per l'attribuzione del valore del bene da alienare;

Vista la Determinazione n.7 del 19.09.2017 con la quale veniva indetta gara con il metodo dell'asta pubblica ponendo a base d'asta l'importo di € 125.800,00;

Visto il verbale di gara redatto e sottoscritto dal RUP con il quale si e' attestato che la gara è andata deserta;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 26.10.2017 con la quale la stessa Giunta demandava al Rup l'indizione di nuova gara da tenersi con il metodo dell'asta pubblica indicando in € 113.220,00 il nuovo importo a base d'asta;

Vista la determinazione n.1 del con la quale veniva indetta nuova gara con il metodo dell'asta pubblica ponendo a base d'asta l'importo di € 113.200,00;

Visto il verbale di gara redatto e sottoscritto dal RUP in data 01.03.2018 Prot.329 con il quale si e' attestato che la gara e' andata deserta;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 06.03.2018 con la quale la stessa Giunta demandava al RUP l'indizione di nuova gara da tenersi con il metodo dell'asta pubblica indicando in € 101.898,00 il nuovo importo a base d'asta;

Visto il verbale di gara redatto e sottoscritto dal RUP in data 03.05.2018 Prot.629 con il quale si e' attestato che la gara è andata deserta;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 15.05.2018 con la quale la stessa Giunta demandava al RUP l'indizione di nuova gara da tenersi con il metodo dell'asta pubblica indicando in € 95.000,00 il nuovo importo a base di gara;

Visto lo schema di avviso pubblico allegato alla presente Determinazione;

Visto il conferimento di gestione servizio tecnico con decreto sindacale del 03.03.2000 Prot.977 e successivo del 30.05.2014;

Visto Dlgs 267/2000;

DETERMINA

-di approvare il pubblico avviso di indizione d'asta pubblica tenuta con il metodo di cui all'art.73,lett.C) e art. 76 e seguenti finalizzata all'alienazione dell'immobile summenzionato;

-di procedere all'asta pubblica di che trattasi secondo le modalita' e con le forme previste nell'allegato avviso .



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Geom. Gabriele Merli)

**VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE (SERVIZIO
FINANZIARIO)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott. Pinto Giuseppe)



COMUNE DI PANCARANA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP. 27050

0383/ 375222

Telefax : 0383/75031

BANDO PER INDIZIONE ASTA PUBBLICA

Per la vendita di immobile sito in Pancarana

In Pancarana, Piazza della Vittoria 11, sede dell'Amministrazione Comunale, il giorno 14.06.2018 alle ore 9,30 si terrà un pubblico incanto definitivo a scheda segreta ex art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 per la vendita del seguente immobile sito in Pancarana, di proprietà dell'Ente e catastalmente così individuato:

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'AREA – catasto terreni Comune censuario di Pancarana;
- – TERRENO CONTRADDISTINTO IN MAPPA NCT DEL COMUNE DI PANCARANA AL FG.1 MAPP.80 DELLA SUPERFICIE DI ARE 36, CA 98; FG.1 MAPP.114 DELLA SUPERFICIE DI HA 2 ARE 59 CA 14 FG.1 MAPP.146 DELLA SUPERFICIE DI HA 1 ARE 15 CA 56

con tutti i diritti, le ragioni, le servitù attive e passive, note ed ignote, le pertinenze e gli accessori ad essi inerenti;

- UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE – Lotto di terreno ricadente in ZONA GOLENALE
- VALORE DI STIMA IN UN SOLO CORPO € 95.000,00

Il sopra descritto immobile è posto in vendita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i corrispondenti oneri, servitù, ragioni e pertinenze.

L'incanto sarà tenuto con le norme dell'art.73 lettera c) e correlativi del Regolamento n. 827 del 23 maggio 1924 sul patrimonio e contabilità dello Stato e sarà accordata aggiudicazione definitiva, anche nel caso di un'unica offerta, superiore o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta che viene fissato in €. 95.000,00.

La vendita di che trattasi sara' formalizzata da regolare atto notarile con relative spese dipendenti e conseguenti alla vendita a carico dell'acquirente .

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo complessivo alla stipula dell'atto notarile.

Le offerte di concorrenti, dattate e sottoscritte, stese su carta legale da €. 16,00 ed espresse in aumento percentuale saranno in cifre e lettere sul prezzo a base come sopra indicato, dovranno essere presentate presso gli uffici comunali, Piazza della Vittoria n.11 – Pancarana (PV) in piego sigillato e firmato sui lembi, a mezzo di posta o di terza persona e dovranno per essere valide, pervenire in piego sigillato indicante la seguente dicitura: “ Offerta per l'asta pubblica del giorno 14.06.2018 ”- Relativa all'immobile sito in Pancarana – almeno entro le ore 12,00 del giorno precedente la gara.

Nell'offerta dovranno essere indicati i seguenti dati:

- . Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente;
- . Per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché le generalità del Legale Rappresentante.

Nella busta contenente l'offerta dovrà essere inserita una cauzione provvisoria di (Euro 9.500,00) che garantisce la serietà dell'offerta. Tale cauzione dovrà essere presentata con polizza fidejussoria bancaria o assegno circolare bancario.

Per le offerte pervenute inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute oppure siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'ente venditore garantisce che il bene suindicato è di sua piena proprietà.

Saranno in ogni caso garantiti i diritti di prelazione.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Dalla residenza Municipale, 24.05.2018



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gabriele Merli)