

COMUNE DI CERVESINA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.62 del 07.10.2015


Oggetto: Approvazione proposta della ASM Voghera Spa per il cosiddetto "Servizio Energia".

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di ottobre, alle ore 18.30, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano		Presenti	Assenti
1	Taramaschi Daniele - Sindaco	si	
2	Sartori Daniela - Vicesindaco	si	
3	Sforzini Paolo - Assessore	si	
Totali presenti/assenti		3	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Giuseppe Pinto.

Il Rag. Daniele Taramaschi in qualità di Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

<p>PARERI PREVENTIVI: Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Firmato per quanto di propria competenza dal:</p> <p>f.to Responsabile Servizio Tecnico Geom. Gabriele Merli</p> <p>f.to Responsabile Servizio Finanziario Andrea Piccinini</p>	<p>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</p> <p>f.to IL SINDACO Rag. Daniele Taramaschi</p> <p>f.to IL SEGRETARIO Dott. Giuseppe Pinto</p>
<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 21.10.2015.</p> <p>f.to IL SEGRETARIO Dott. Giuseppe Pinto</p>	<p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</p> <p>IL SEGRETARIO Dott. Giuseppe Pinto</p> 

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri favorevoli, inseriti nella deliberazione in frontespizio, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n.267;

Premesso che risulta assolutamente necessario stipulare un contratto per l'erogazione di beni e servizi indispensabili per il funzionamento degli impianti termici a servizio degli edifici di proprietà comunale;

Considerato che per perseguire l'obiettivo di cui sopra è stata interpellata, perché proponesse un'offerta, la società "ASM – Voghera" Spa, con sede in Voghera, Via Pozzoni n.2, al capitale azionario della quale questo ente partecipa;

Vista la bozza di contratto proposta dalla suddetta società, acquisita agli atti comunali il giorno 5 ottobre 2015, prot. n. 2475 la quale contiene una disciplina compiuta del potenziale accordo tra i due enti e pertanto pienamente soddisfacente per questo ente;

Dato atto che la suddetta bozza di contratto è allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con atto consiliare n. 14 del 22 maggio 2002, esecutivo;

Con voti unanimi

DELIBERA

- di approvare la proposta dell'ASM – Voghera Spa per l'espletamento del cosiddetto "Servizio Energia" e contestualmente approvare la bozza di contratto allegata al presente provvedimento per farne parte integrante sostanziale;
- di affidare alla società ASM – Voghera Spa con sede in Voghera, Via Pozzoni n.2 il "Servizio Energia" secondo la disciplina contenuta nella citata bozza di contratto, dando mandato al responsabile del servizio tecnico di questo ente, geom. Merli Gabriele, di sottoscrivere il relativo contratto in rappresentanza di questo comune;
- di dare atto che con successivo provvedimento da adottarsi da parte del responsabile del servizio finanziario sarà assunto sull'apposito intervento di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso formale impegno della spesa che i vincoli contrattuali comporteranno a carico di questa amministrazione;
- di trasmettere questa deliberazione agli uffici comunali interessati per gli atti di competenza;
- di comunicare la decisione appena assunta alla società "ASM Voghera" Spa;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

BOZZA DI CONTRATTO



Comune di Cervesina (PV)

Arrivo

Prot. N. 0002475

del 05-10-2015 ore 16:50:04

Categoria 6 Classe 8 Fascicolo



Contratto “Servizio Energia”

Ai sensi legge n. 10/1991, D.P.R. n.412/1993
D.P.R. 551/1999 e D. Lgs. 115/2008

Fabbricati del Comune di Cervesina

BOZZA DI CONTRATTO

INDICE

Capitolo 1* -	Informazioni generali e oggetto del Contratto	3
1.1.	Committente	3
1.2.	Assuntore del servizio	3
1.3.	Finalità del Contratto	3
1.4.	Oggetto del Contratto "Servizio Energia"	3
1.4.1.	Impianti oggetto del Servizio Energia	4
1.5.	Durata del servizio	4
1.6.	Prezzo del servizio	4
1.7.	Contabilizzazione	4
1.8.	Pagamenti	5
1.9.	Adeguamento prezzi	5
1.10.	Recessione anticipata del Contratto	5
Capitolo 2* -	Prestazioni comprese nel servizio	6
2.1.	Fornitura di beni	6
2.2.	Conduzione e manutenzione	6
2.2.1.	Esercizio degli impianti termici	6
2.2.2.	Consegna impianti	7
2.2.3.	Controlli e misure	7
2.2.4.	Manutenzione ordinaria	7
2.2.5.	Manutenzione straordinaria	8
2.3.	Prestazione di servizi generali	9
2.3.1.	Reperibilità e pronto intervento - Numero Verde	9
2.3.2.	Gestione degli impianti termici con sistemi telematici	9
2.4.	Oneri a carico del Committente	9
Capitolo 3* -	Condizioni generali - Norme amministrative	11
3.1.	Rapporti tra Committente ed Assuntore	11
3.2.	Assicurazioni	11
3.3.	Controversie e loro risoluzione	11
Capitolo 4* -	Definizioni, norme di riferimento	12
4.1.	Definizioni	12
4.2.	Normativa di riferimento	14

BOZZA DI CONTRATTO

Capitolo 1 - Informazioni generali e oggetto del Contratto

1.1. Committente

COMUNE DI CERVESINA	
fabbricato	MUNICIPIO, SCUOLE, CASE COMUNALI, PALESTRA
ubicato a	CERVESINA
in via	Umberto Primo e Garibaldi
nella persona di	SIG. SINDACO

In seguito denominato "Committente".

1.2. Assuntore del servizio

ASM Voghera SpA o società sua controllata, con sede in Voghera, Via Pozzoni n.2 in possesso dei requisiti di cui al DPR 412/93 art. 1 comma 1 lett. "o" e art.11 comma 3, nonché in possesso di abilitazione D.M. 37/08 ex legge 46/90 lettere "A" "C" "D" "E", e certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2008;

In seguito denominato "ASM" o "Assuntore".

1.3. Finalità del Contratto

Il presente Contratto, denominato "Servizio Energia", concerne l'erogazione dei beni e dei servizi, gestionali e manutentivi, dell'impianto termico per il riscaldamento e produzione termica in generale, da eseguire, adottando criteri di efficienza e di economicità e nel rispetto della legislazione vigente in materia di contenimento dei consumi energetici.

La finalità del presente Contratto è:

- La garanzia del livello di comfort ambientale negli edifici;
- il mantenimento dei livelli prestazionali degli impianti;
- il mantenimento in stato di efficienza degli impianti o il suo incremento anche attraverso il ripristino funzionale e la riqualificazione tecnologica degli impianti.
- l'ottenimento della miglior efficienza energetica possibile.

1.4. Oggetto del Contratto "Servizio Energia"

Formano oggetto del presente Contratto "Servizio Energia", conformemente all'art. 1, lettere n), o), p) del D.P.R. 412/93 e s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs n. 115 del 30/05/2008 :

- La fornitura e l'approvvigionamento di combustibili, prodotti e materiali occorrenti per l'esercizio degli impianti termici.
- La prestazione di servizio, ove si intendono compresi:
 - conduzione ed esercizio di tutti gli impianti oggetto del Contratto;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti oggetto del Contratto;
 - ruolo del "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione" secondo DPR 412/1993
- Servizi generali quali:
 - il telecontrollo e la telegestione degli impianti;
 - progettazione costruttiva dei vari interventi previsti nel presente contratto;
 - esecuzione della diagnosi energetica sul sistema edificio-impianto secondo D. Lgs 192/2005
 - rilevamento dati per l'attribuzione del consumo specifico dell'edificio.
- Lavori di:
 - installazione apparecchiature di contabilizzazione ;
 - adeguamento normativo;
 - ottimizzazione energetica;
 - riqualificazione centrale termica.

BOZZA DI CONTRATTO

1.4.1. Impianti oggetto del Servizio Energia

Sono oggetto delle prestazioni relative al "Servizio Energia" i seguenti impianti se presenti o previsti:

- impianti produzione energia termica;
- impianti produzione acqua calda uso sanitario;
- impianti di riscaldamento (limitatamente alle normali operazioni di conduzione);
- impianti di regolazione limitatamente agli impianti oggetto del Servizio;
- impianti addolcitori limitatamente agli impianti oggetto del Servizio;
- impianti elettrici a servizio degli impianti oggetto del Servizio.

1.5. Durata del servizio

Il Servizio avrà inizio a far tempo dalla data prevista di inizio gestione, come sotto-riportato, e terminerà dopo **3.650 giorni** naturali e consecutivi (**10 anni**) con possibilità di rinnovo tacito alla scadenza se non disdettato da una delle due parti entro 6 mesi dalla scadenza con lettera raccomandata.

1.6. Prezzo del servizio

Il costo del servizio per lo stabile di via Umberto 1° è fissato pari a:

• Corrispettivo variabile	€/MWh	72,76	esclusa iva di legge
• Corrispettivo fisso lavori:	€/anno	2.377,00	esclusa iva di legge
• Corrispettivo conduzione e manutenzione	€/anno	1000,00	esclusa iva di legge

Il costo del servizio per gli stabili comunali di via Garibaldi è fissato pari a:

• Corrispettivo variabile	€/MWh	70,50	esclusa iva di legge
• Corrispettivo fisso lavori:	€/anno	6.553,00	esclusa iva di legge
• Corrispettivo conduzione e manutenzione	€/anno	1.400,00	esclusa iva di legge

Il prezzo del servizio potrà subire variazioni per variazioni del prezzo del combustibile.

Il prezzo di riferimento del combustibile, rilevato in data 1Aprile 2015, è di €/mc. € 0,622.

1.7. Contabilizzazione

Verrà adottata come tipo di contabilizzazione quella a MWh.

È prevista, nell'esecuzione dei lavori accessori, l'installazione secondo norme UNI di apposita apparecchiatura di contabilizzazione omologata e certificata per la misurazione dell'energia termica effettivamente erogata dal/dai generatore/i di calore. L'Assuntore si impegna al mantenimento in efficienza delle apparecchiature di misura installate per assicurarne la precisione ed affidabilità.

In base alle letture effettuate su tali contabilizzatori, verranno calcolati i consumi (MWh) ai quali sarà applicata la tariffa di cui all'articolo 1.6.

BOZZA DI CONTRATTO

All'inizio ed alla fine di ogni stagione invernale si procederà alla lettura iniziale e finale dei MWh relativi all'energia termica erogata e verrà data comunicazione al committente dei consumi annuali.

1.8. Pagamenti

I pagamenti delle prestazioni saranno effettuati dal Committente ad ASM in base alle fatture emesse dalla stessa.

- n. 6 rate con scadenza alla fine del mese di novembre, dicembre, gennaio, febbraio, marzo, aprile di ogni anno.
- n.1 rata di conguaglio per eventuali revisioni prezzi con scadenza alla fine del mese di giugno.
- gli interventi effettuati su commissione sugli impianti saranno fatturati in base alle ore di mano d'opera e al costo dei materiali impiegati, sulla base di accordi tra le parti presi di volta in volta.

Per ritardato pagamento delle fatture emesse saranno applicati gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di sconto in vigore in quel periodo più 3,5 punti percentuali e l'addebito avverrà sulla prima rata in fatturazione.

ASM provvederà alla volturazione dell'intestazione, a proprio nome, dei contratti di fornitura del combustibile provvedendo al pagamento delle relative fatture.

Non è previsto nessun costo aggiuntivo per le spese di contabilità e di gestione bollette sostenute da ASM.

Alla scadenza del contratto le apparecchiature installate nell'ambito del presente contratto ad eccezione delle apparecchiature di telecontrollo e di elaborazione dati verranno cedute al Committente che ne avrà titolo di proprietà, in regola con le normative vigenti ed in stato di efficienza salvo il normale deperimento d'uso.

1.9. Adeguamento prezzi

Prezzi di riferimento

Il prezzo unitario dei servizi oggetto del presente contratto, è stato determinato ed esposto facendo riferimento alle seguenti condizioni vigenti alla data dell'offerta:

- Prezzo di riferimento gas metano come da listino della locale Azienda fornitrice di gas.

Adeguamento prezzo del servizio

I prezzi di cui al precedente art. 1.6 sono soggetti a revisione allorché si verificano variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso (costo del combustibile, costo della manodopera, tasse, tributi, dazi ed accise) nella seguente misura e secondo i seguenti criteri:

- Il prezzo del servizio (IVA esclusa), sarà adeguato in misura pari alla variazione percentuale del prezzo al consumo del gas metano;
- Il corrispettivo fisso di cui all'articolo 1.6 non sarà soggetto a variazione dei prezzi;
- Variazioni dell'aliquota IVA verranno applicate direttamente ai costi definiti.

Il conteggio dell'aggiornamento del prezzo sarà effettuato annualmente in occasione della presentazione della fattura di conguaglio, tenendo conto della media ponderale dei prezzi dei combustibili nel periodo considerato.

Verrà applicata la media pesata sui giorni delle tariffe in vigore nel corso della stagione di riscaldamento.

L'aggiornamento del corrispettivo verrà applicato dal momento della variazione dei prezzi riportati sul sopraindicato listino e contabilizzato in sede di conguaglio annuale.

1.10. Recessione anticipata del Contratto

Per il Committente è possibile recedere anticipatamente il presente contratto con preavviso di giorni 180 da effettuarsi a mezzo raccomandata e dietro il pagamento di una penale comprensiva delle quote d'ammortamento lavori di riqualificazione non ancora erogate, pari a € 9.600 iva esclusa per ogni anno mancante alla scadenza del contratto.

BOZZA DI CONTRATTO

Capitolo 2' - Prestazioni comprese nel servizio

2.1. Fornitura di beni

Per "fornitura di beni" si intende l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi di componenti, prodotti e materiali occorrenti all'esercizio degli impianti per raggiungere le condizioni contrattuali descritte all'art.1, comma 1, lettera p) del DPR 412/1993.

I componenti dovranno essere certificati ai sensi dell'art.32 della legge 10/91 ovvero ai sensi della direttiva CEE 89/106 sui materiali da costruzione di cui al DPR 246/1993.

La finalità della fornitura di beni è l'affidabilità e continuità di esercizio e di manutenzione degli impianti nei termini previsti dall'art.9 del DPR 412/1993.

La fornitura di beni è svolta attraverso le seguenti attività:

approvvigionamento dei beni:

- combustibili
- componenti di ricambio
- materiali di consumo
- gestione delle scorte (dei beni sopra indicati)
- verifica e controllo

ASM ha la facoltà di avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento degli obblighi di cui al presente contratto.

2.2. Conduzione e manutenzione

2.2.1. Esercizio degli impianti termici

Per "esercizio" si intende la conduzione dell'impianto termico nei termini previsti dalle vigenti leggi facendo riferimento ai relativi regolamenti sanitari, laddove previsti e conformemente agli artt.3 e 4 del DPR n. 412/1993.

La finalità dell'esercizio dell'impianto termico è di assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente relativamente agli edifici, in relazione alle loro destinazioni d'uso e su disposizioni della Committenza.

ASM sarà tenuta a mantenere in esercizio gli impianti oggetto del Servizio e le apparecchiature affidati secondo le modalità più sotto riportate e ad effettuare un continuo controllo della conformità di tutti i parametri funzionali degli stessi, affinché essi forniscano le prestazioni previste dal presente contratto.

Il Servizio sarà effettuato con personale professionalmente abilitato e nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali.

Durata periodo riscaldamento

La stagione di riscaldamento ha inizio e fine conformemente alla zona climatica di appartenenza della località in cui è ubicato l'edificio, di cui all'art. 9, comma 2, del DPR 412/93, quindi ha inizio il 15-10 e termine il 15-04.

Qualora per situazioni climatiche particolari (DPR 412/93, art. 9, comma 2, e art. 10, comma 1) venga richiesta l'accensione degli impianti termici al di fuori dei periodi canonici stagionali per la zona climatica di appartenenza dell'edificio, ASM attiverà gli impianti entro 24 ore dalla comunicazione.

Nel periodo di attivazione degli impianti di riscaldamento invernale saranno garantite le condizioni climatiche ambientali, secondo quanto previsto all'articolo 4 del DPR 412/93.

La variazione del riscaldamento può essere dettata da particolari esigenze (ad es. su disposizione dell'Autorità); in tal caso potrà essere richiesta una erogazione del servizio di riscaldamento con orari e/o temperature diversi da quelli previsti dal presente capitolato e che verranno espressamente indicati per iscritto.

Qualora le temperature fossero superiori a quelle limite stabilite dal DPR 412/93, per le varie classi di edifici, il Committente dovrà chiedere specifica e motivata deroga alla autorità competenti.

Gli interventi di conduzione, controllo e manutenzione ordinaria, devono adeguarsi alle modalità previste dalle normative UNI e CEI, e prescritte dalla legislazione vigente.

BOZZA DI CONTRATTO

Impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria centralizzata (se esistente)

L'acqua calda sanitaria sarà erogata, nel punto di immissione della rete di distribuzione, alla temperatura prevista all'articolo 5 comma 7 del DPR 412/93 (48 °C). Il servizio sarà garantito nei modi previsti dal Committente per 365 giorni anno.

Misuratori di calore

ASM installerà apparati e sistemi di misura e contabilizzazione dell'energia termica erogata e consumata totale.

Sono a carico di ASM, per tutto il periodo contrattuale, la gestione e la manutenzione di tali apparecchiature.

In caso di guasto ad un'apparecchiatura di contabilizzazione del calore, essa dovrà essere sostituita e/o riparata a cura e spese di ASM, entro tre giorni naturali consecutivi; nel periodo di mancato funzionamento della stessa, il corrispettivo da riconoscere all'Appaltatore sarà calcolato con la seguente formula:

$$T = (T_c : 7) \times GR$$

dove:

T_c = sono i MWh contabilizzati nei 7 giorni successivi all'intervento di ripristino;

GR = sono i giorni in cui è stato erogato il riscaldamento con il mancato funzionamento dell'apparecchiatura.

Non sono compresi nel presente contratto gli oneri di lettura e rendicontazione di eventuali apparecchi di contabilizzazione individuale.

2.2.2. Consegna impianti

Gli impianti termici ed i relativi locali tecnici saranno consegnati dal Committente ad ASM nello stato di fatto in cui si trovano.

Con verbale di consegna per la valutazione dello stato iniziale degli impianti, stilato in contraddittorio tra Committente ed esecutore del servizio, ASM stessa prenderà in carico gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano, diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ad esso consegnato stante la rispondenza alle norme e leggi in vigore.

2.2.3. Controlli e misure

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, prima, durante e dopo ogni gestione stagionale invernale delle centrali termiche, devono essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla normativa e legislazione vigente, che devono essere registrati sul libretto di centrale.

Gli elementi da sottoporre a VERIFICA PERIODICA e le misure da effettuare sono quelli riportati nel LIBRETTO DI CENTRALE ove, a cura dell'Assuntore, verranno annotate tutte gli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria effettuati e la quantità di energia fornita annualmente.

Tali verifiche e misure vanno effettuate almeno una volta all'anno, normalmente prima dell'inizio del periodo di riscaldamento.

ASM assicurerà la costante verifica dello stato complessivo degli impianti ai fini della sicurezza e della funzionalità per quanto riguarda: le centrali termiche, le sottostazioni, i serbatoi, le tubazioni in genere, i camini, i cunicoli, le ispezioni, i grigliati, le apparecchiature che vengono manovrate saltuariamente (interruttore generale, pulsanti di sgancio, ecc.), con l'obbligo di segnalare al Committente ogni anomalia o stato di pericolo.

ASM controllerà regolarmente:

- lo sfogo dell'aria e le regolazioni dell'impianto in genere (centrali termiche, reti, sottostazioni, fabbricati) onde consentire il regolare funzionamento dello stesso;
- il funzionamento delle apparecchiature di termoregolazione;

ASM assicurerà inoltre:

- il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione o di addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, con l'esclusione della fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse apparecchiature. Il fluido in circolazione deve essere in ogni tempo privo di calcare onde non provocare danni agli impianti;

2.2.4. Manutenzione ordinaria

Per "manutenzione ordinaria" si intendono l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e la manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente, così come definito all'art.1, comma 1, lettera h) del DPR 412/1993.

Le finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti, al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

Le manutenzioni ordinarie di centrale termica e relative sottostazioni sono svolte attraverso le seguenti attività:

BOZZA DI CONTRATTO

Pulizia

Per "pulizia" si intende un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi a legge.

ASM provvederà alla riconsegna degli impianti in perfetto stato, prevedendo a tutti i ripristini e le pulizie necessarie.

Verifica

Per "verifica" si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso e con periodicità almeno annua, fatto salvo indicazioni più restrittive delle suddette normative di cui all'art.11, comma 4, del DPR 412/1993.

Sostituzione

In caso di non corretto funzionamento del componente, la sostituzione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio del/dei componenti e sottocomponenti dell'impianto.

ASM deve garantire in tutti gli impianti termici oggetto dell'appalto, l'effettuazione di tutte le attività ed interventi connessi alla manutenzione GENERALE ED ORDINARIA prescritta dalle norme UNI vigenti.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative UNI vigenti

Manutenzioni da effettuarsi

Le apparecchiature delle quali bisogna effettuare la manutenzione ordinaria con revisione e controllo delle stesse sono:

- caldaie e tutti i suoi componenti
- bruciatori e tutti i suoi componenti
- elettropompe
- apparecchiature di regolazione e sicurezza
- vasi di espansione
- tutte le saracinesche di intercettazione
- impianto di termoregolazione
- impianto e quadro elettrico
- tubazioni e isolamento delle stesse
- addolcitori negli impianti dove installati
- scambiatori

2.2.5. Manutenzione straordinaria

Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) del DPR 412/1993, visto l'articolo 5, comma 3 e 5, del DPR medesimo.

ASM nell'espletamento del servizio garantirà a proprie spese interventi di manutenzione straordinaria, comprendenti la sostituzione e riparazione dei materiali e apparecchiature costituenti le centrali termiche secondo quanto di seguito descritto e se installate dall'Assuntore.

Nell'importo a canone saranno compresi gli oneri per gli interventi di manutenzione delle seguenti apparecchiature se oggetto di fornitura ASM :

- apparecchiature accessorie ai bollitori
- apparecchiature accessorie ai generatori di calore
- apparecchiature accessorie ai bruciatori
- pompe di circolazione (solo operazioni di revisione)
- valvole di regolazione ed intercettazione presenti in centrale termica
- tubazioni presenti in centrale termica (escluse le parti sotto traccia)
- coibentazioni a vista in centrale termica
- apparecchi di misura presenti in centrale termica
- apparecchi di sicurezza presenti in centrale termica
- apparecchi di regolazione presenti in centrale termica
- quadri e dispositivi elettrici di centrale termica

BOZZA DI CONTRATTO

- linee elettriche di centrale termica
- corpi illuminanti di centrale termica.

Nel caso si rendesse necessaria la sostituzione delle seguenti apparecchiature, il cui costo **non è compreso** nel canone annuo, verrà stabilito di volta in volta uno specifico preventivo con condizioni da regolarsi a parte

- generatori di calore (tranne nei casi in cui la sostituzione del generatore sia stata effettuata da ASM in fase di riqualificazione della centrale)
- bruciatori (tranne nei casi in cui la sostituzione del bruciatore sia stata effettuata da ASM in fase di riqualificazione della centrale)
- pompe di circolazione (tranne nei casi in cui la sostituzione delle pompe sia stata effettuata da ASM in fase di riqualificazione della centrale)
- bollitori (tranne nei casi in cui la sostituzione delle pompe sia stata effettuata da ASM in fase di riqualificazione della centrale)
- tubazioni sotto traccia

Anche il costo dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria **non sono compresi** nel canone annuo e, se necessari, verranno regolati con uno specifico compenso da regolare a parte

- svuotamenti e riempimenti dell'impianto di riscaldamento richiesti dal committente o altri.
- sfogo dell'aria dai punti alti del fabbricato o da elementi scaldanti di un causati da svuotamenti - riempimenti dell'impianto di riscaldamento effettuati da terzi
- inertizzazione della cisterna esistente.

Il committente è lasciato comunque libero di far effettuare lavori di manutenzione straordinaria all'interno del suo stabile anche da terzi purché l'impianto di riscaldamento non venga sostanzialmente modificato ed il lavoro venga svolto secondo regola d'arte (sfoghi aria dell'impianto compresi)

Vedasi anche **allegato 2** al presente contratto.

2.3. Prestazione di servizi generali

2.3.1. *Reperibilità e pronto intervento – Numero Verde*

Per 365 giorni all'anno, 24 ore su 24, ASM metterà a disposizione un servizio di pronto intervento.

Si garantisce quindi l'intervento sul posto di un tecnico manutentore entro dalla ricezione della chiamata.

Il numero di telefono per le chiamate di pronto intervento è: **800 413330** sempre attivo. Sarà compito dell'assuntore del servizio comunicare eventuali variazioni.

2.3.2. *Gestione degli impianti termici con sistemi telematici*

ASM potrà installare in centrale termica un apparecchiatura per il telecontrollo e l'acquisizione di allarmi dell'impianto.

In ogni caso ASM garantirà il servizio anche in caso di malfunzionamento del sistema di teleconduzione e telecontrollo.

2.4. Oneri a carico del Committente

Risultano a carico del Committente le seguenti prestazioni e forniture:

- la corresponsione dei contributi legali dovuti per l'ottenimento di autorizzazioni o per le visite di controllo a favore degli Enti preposti (VV.FF., ISPESL, U.S.S.L., P.M.I.P., Comuni, Provincia e Regione, eccetera) compresi costi per dichiarazioni di manutenzione ecc.
- la fornitura di acqua fredda per l'alimentazione degli impianti e delle apparecchiature di produzione dell'acqua calda sanitaria;
- la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione delle centrali termiche e annesse sottocentrali di distribuzione;
- interventi di natura straordinaria sulle reti di distribuzione poste sotto traccia ed all'esterno del locale caldaia;

BOZZA DI CONTRATTO

- interventi di natura straordinaria secondo quanto disposto dall'articolo specifico di questo contratto;
- eventuali variazioni dell'imposta sul valore aggiunto applicata ai corrispettivi di contratti
- In base ai dispositivi legislativo D. Lgs 192/05 e D. Lgs. 311/06, per gli edifici pubblici di superficie superiore ai 1.000 metri quadri dovrà essere eseguita entro i primo sei mesi di durata contrattuale la predisposizione dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare con esposizione al pubblico della targa energetica.

Verrà rilevata la situazione normativa dell'impianto oggetto del contratto e riportato nell'allegato modulo MT011C, il Committente si impegna se necessario all'effettuazione delle pratiche e dei lavori di messa a norme o ne affida specifico incarico alla Assuntore previo accordo economico e contrattuale, diversamente l'Assuntore non assume la responsabilità dell'esercizio dell'impianto oggetto del presente contratto.

BOZZA DI CONTRATTO

Capitolo 3 -

Condizioni generali - Norme amministrative

3.1. Rapporti tra Committente ed Assuntore

L'Assuntore indicherà un proprio Responsabile tecnico, che curerà tutti i rapporti tecnici (sia in merito al servizio sia alle opere) con il Committente, relativi all'esecuzione del contratto.

Il Responsabile tecnico, professionalmente idoneo ed abilitato, dovrà seguire l'andamento dei lavori, cooperare al regolare svolgimento delle opere, assicurare il rispetto delle norme e degli adempimenti di legge.

3.2. Assicurazioni

ASM dovrà garantire una adeguata copertura assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi con un massimale unico di almeno € 5.000.000,00 per sinistro.

3.3. Controversie e loro risoluzione

Tutte le controversie tra ASM e il Committente riguardanti il servizio in oggetto (così all'inizio, durante ed a chiusura dello stesso) quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa sono deferite, giusto agli articoli 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile e 349 della Legge del 20 Marzo 1865, n° 2248, allegato F, al giudizio di 3 arbitri.

Il Collegio arbitrale è così composto:

- a) un arbitro nominato da ASM;
- b) un arbitro nominato dalla Committenza;
- c) un arbitro, con funzione di Presidente, nominato di comune accordo tra le parti, ovvero, in caso di disaccordo, a cura del Presidente del Tribunale competente della località in cui ha sede il Committente.

La decisione del Collegio sarà da intendersi quale espressione della volontà negoziale delle parti, volta a comporre transittivamente le questioni insorte

BOZZA DI CONTRATTO

Capitolo 4' - Definizioni, norme di riferimento

4.1. Definizioni

Assistenza tecnico-amministrativa

Attività volta ad ottenere, ovvero a mantenere aggiornata, la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, al fine di mettere i prodotti ed i beni di uso nella condizione di essere eserciti conformemente alle leggi e norme vigenti e/o ai termini contrattuali.

In particolare sono tutte le attività finalizzate ad approntare, custodire ed inviare in termini di legge tutta la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria per ottenere dagli Enti di controllo preposti autorizzazioni, collaudi, verifiche periodiche ed una tantum e quanto altro le leggi e le norme vigenti al momento dell'Appalto ed emanate nel corso della durata del contratto prevedono direttamente o indirettamente in relazione ai lavori di cui al presente Capitolato.

Conduzione ed esercizio

Il mantenimento in attività degli impianti, macchinari, prodotti e beni d'uso con lo scopo di assicurare il livello di prestazioni richiesto nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dal presente Capitolato e dalla normativa vigente.

La conduzione e l'esercizio sono svolti attraverso le seguenti attività:

- avviamento degli impianti, sistemi, macchinari;
- azioni di conduzione secondo i libretti d'uso e le istruzioni dei fabbricante, le leggi e norme vigenti;
- azioni di reperibilità e pronto intervento;
- azioni di controllo e misura previsti per legge e dal Capitolato;
- messa a riposo.

Contratto servizio energia

Come definito dal DPR 412/93 e s.m.i. art. 1 p.to p) l'"atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia".

Diagnosi energetica

Con tale termine si intende un insieme sistematico di rilievo, raccolta ed analisi dei parametri relativi ai consumi specifici, termici ed elettrici, ed alle condizioni di esercizio del sistema edificio - impianto, in relazione al suo utilizzo e ubicazione, da attuarsi in sede di svolgimento del contratto.

Esercizio

Si intende l'insieme delle operazioni di conduzione di controllo dei parametri dell'impianto nei termini previsti dalle vigenti leggi e dai regolamenti sanitari.

Esercizio annuale

Ciascun periodo annuale di applicazione del contratto.

Esercizio e manutenzione dell'impianto

Come definito dal DPR 412/93 e s.m.i. art. 1 p.to n) "il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto, attraverso le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di uso razionale dell'energia e di salvaguardia ambientale".

Fornitura calore

E' l'insieme dei servizi connessi al "contratto servizio energia" compresa la fornitura del/i combustibili.

Fornitura di beni:

Con tale termine si intende l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi di componenti, prodotti e materiali, incluso il combustibile, occorrenti all'esercizio dell'impianto per raggiungere le condizioni contrattuali.

La finalità della fornitura di beni è l'affidabilità e continuità di esercizio e di manutenzione dell'impianto nei termini previsti dall'art. 9 del D.P.R. 412/93 e s.m.i..

La fornitura di beni è svolta attraverso le seguenti attività:

- approvvigionamento dei beni;

BOZZA DI CONTRATTO

- gestione delle scorte;
- verifica e controllo.

Fornitura "CHIAVI IN MANO"

Fornitura di un prodotto in cui sono a carico di ASM, a fronte del pagamento del prezzo di Contratto da parte del Committente, tutti gli oneri, inclusi eventuali imprevisti e la progettazione per consegnare il prodotto stesso entro i termini e le condizioni stabilite dal contratto di Appalto finito e perfettamente funzionante e idoneo allo scopo cui si intende destinato.

Gradi giorno (GG) di un periodo

La somma, estesa a tutti i giorni del periodo delle sole differenze positive giornaliere tra la temperatura dell'ambiente, convenzionalmente fissata a 20°C, e la temperatura media esterna giornaliera sulle 24 ore.

Impianto termico

Si intende un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendente i sistemi di produzione (generatori di calore e componenti della centrale termica), distribuzione (tubazioni, rubinetterie, ecc.) e utilizzazione del calore (radiatori, corpi scaldanti, valvole, ecc.) nonché gli organi di regolazione e di controllo (termostati, centraline climatiche, valvole motorizzate, ecc.) e le pertinenze funzionali quali: locale caldaia, locale serbatoio, locale pompe, locale accumulo, locale comandi, locale disimpegno o deposito attrezzatura, accesso ed intercapedine di sicurezza, ecc.

Riqualificazione tecnologica

Attività tesa ad assicurare il necessario aggiornamento tecnologico dell'impianto considerato, migliorare i processi di trasformazione ed utilizzo dell'energia con il ricorso a fonti rinnovabili o assimilate, ottenere prestazioni migliori ovvero costi di esercizio minori, perseguito anche attraverso rilevanti modifiche delle sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

Ottimizzazione energetica

Si intendono quei lavori che si pongono come fine il ricorso alle fonti di energia rinnovabile o assimilate o la trasformazione del processo di utilizzo dell'energia al fine di migliorarne il rendimento globale.

Manutenzione a guasto

(UNI 9910) si intende la manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta.

Manutenzione ciclica

(UNI 10147) si intende la manutenzione preventiva periodica in base a cicli di utilizzo predeterminati.

Manutenzione migliorativa

(UNI 10147) si intende l'insieme delle azioni di miglioramento o piccola modifica che non incrementano il valore patrimoniale dell'entità.

Manutenzione ordinaria

Si intende come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 p.to h), si intende l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente. (Lubrificanti, disincrostanti, comuni guarnizioni, viteria, bulloneria ecc.) Non è pertanto compresa nella manutenzione ordinaria la sostituzione di parti vetuste e/o obsolete.

Manutenzione preventiva

(UNI 9910) si intende la manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un'entità.

Per manutenzione secondo condizione si intende la manutenzione preventiva subordinata al raggiungimento di un valore limite predeterminato.

Manutenzione straordinaria

Come definita dal D.P.R. 412/93 art. 1. p.to i) si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto.

Opere o lavori di adeguamento normativo

L'insieme degli interventi atti a "mettere a norma" il bene d'uso, cioè a renderlo perfettamente conforme alle norme vigenti, senza alterarne o alterandone solo in modo migliorativo le sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

BOZZA DI CONTRATTO

Sistema di manutenzione

Struttura organizzativa, responsabilità e risorse, processi e procedure, necessari per attuare la politica di manutenzione.

Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico

Come definito dal D.P.R. 412/93 e s.m.i. art. 1 comma o) la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti, si assume la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed è il soggetto sanzionabile ai sensi dell'art. 34 comma 5 Legge 10/91.

È delegata dal proprietario (amministratore in caso di condomini) ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.

(Per il conseguimento di quanto previsto dal DPR 412/93, il "terzo responsabile" ha la responsabilità e la competenza operativa sull'intero impianto termico e non sulla sola centrale termica).

Tolleranza

Si intende per "tolleranza" di misurazione dei valori delle grandezze il valore della oscillazione che si considera accettabile per tenere conto degli errori accidentali cui è soggetta la misura e della imprecisione degli strumenti di misurazione.

4.2. Normativa di riferimento

Le attività oggetto del servizio devono essere condotte sugli impianti oggetto dell'appalto in conformità alla normativa vigente, in particolare:

- Legge del 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia".
- D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10".
- D.M. 12 Aprile 1996: Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi.
- DPR 21 dicembre 1999 n° 551, apportante modifiche ed integrazioni al DPR 412/93.
- D.L. 15 agosto 1991, n. 277 "Attivazione delle direttive n. 80/1107/CEE, n. 82/605/CEE, n. 83/477/CEE, n. 86/188/CEE, n. 88/642/CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti climatici, fisici e biologici durante il lavoro, a norma dell'art. 7 della Legge 20 luglio 1990, n. 212".
- Legge 1 marzo 1968, n. 186 Disposizione concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari installazione e impianti elettrici ed elettronici.
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".
- D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 "Regolamento di attuazione della Legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti" e successive circolari ministeriali.
- Norma UNI 10435
- Norma UNI 8364
- D.L. 19/8/2005 n° 192
- Norma UNI 5364
- D. L. 29/6/06 n° 311
- DGR. Regione Lombardia
- D. LGS 115 del 30/05/2008 n. 8117 del 18/7/2007, n. 8/6033 del 05/12/2007

ASM è tenuta comunque al rispetto di:

- Norme tecniche UNI, UNI-CTI, UNI-CIG, CEI, UNI-EN applicabili alle attività, comprese quelle di progettazione, alle modalità di intervento ed agli impianti in oggetto, nonché ai relativi componenti.
- Disposizioni di qualsiasi tipo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- Tutte le leggi, Decreti, Circolari, ecc. statali, regionali, provinciali, comunali, che in qualsiasi modo, direttamente o indirettamente abbiano attinenza all'appalto, ivi compresi i regolamenti edilizi, le leggi per la salvaguardia dell'ambiente.

BOZZA DI CONTRATTO

Si precisa che l'elenco di cui sopra ha carattere esemplificativo, dovendosi comunque rispettare ogni normativa vigente al momento dell'esecuzione del lavoro o della prestazione.

L'elencazione di cui sopra dovrà intendersi comprensiva anche dei relativi aggiornamenti; essa dovrà rispettare, inoltre, tutte le disposizioni vigenti relative alla previdenza sociale e sindacale.

Gli allegati 1 e 2 ed il modulo MT 011 C allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso.

Presentazione offerta:

Voghera

Stipula contratto:

Voghera li

Data prevista inizio gestione:

Per il Committente

.....

Per ASM

.....

BOZZA DI CONTRATTO

Sunto lavori case comunali di via Umberto 1°

Installazione di caldaia a condensazione subito disponibile.
Garanzia su tutti gli apparati sostituiti in centrale termica per la durata del contratto;
Diagnosi energetica;
Pratiche di legge progettazione, Inail, ecc.
Reperibilità e pronto intervento;
Conduzione e manutenzione;

Sunto lavori stabili comunali di via Garibaldi

- Riqualificazione centrale termica con caldaie a condensazione;
- Realizzazione di nuova canna fumaria in acciaio inox;
- Fornitura del combustibile;
- Installazione di contacalorie;
- Conduzione, manutenzione ordinaria e pronto intervento ;
- Garanzia per la durata contrattuale di tutti gli apparati oggetto di sostituzione;
- **Diagnosi energetica dei fabbricati;**
- Miglioramenti impiantistici.
- Sostituzione n. 15 ventilconvettori presso centro sociale comunale
- Pratiche di legge.

Tempi di realizzazione:

Caldaia case comunali via Umberto 1° entro 10 solari giorni da incarico;

Ventilconvettori centro sociale entro 30 giorni solari da incarico;

riqualificazione impianti Municipio, scuole e case comunali entro la stagione termica 2016/2017.

BOZZA DI CONTRATTO

Piano finanziario rata quota fissa:

case comunali

Numero rata	Importo rata	Interessi	Capitale	Rimanenza
1	2377.69	1050.00	1327.69	16172.31
2	2377.69	970.34	1407.35	14764.96
3	2377.69	885.90	1491.79	13273.17
4	2377.69	796.39	1581.30	11691.87
5	2377.69	701.51	1676.18	10015.69
6	2377.69	600.94	1776.75	8238.94
7	2377.69	494.34	1883.35	6355.59
8	2377.69	381.34	1996.35	4359.24
9	2377.69	261.55	2116.13	2243.10
10	2377.69	134.59	2243.10	0.

scuole e municipio

Numero rata	Importo rata	Interessi	Capitale	Rimanenza
1	6553.06	2530.05	4023.01	46577.99
2	6553.06	2328.90	4224.16	42353.83
3	6553.06	2117.69	4435.37	37918.46
4	6553.06	1895.92	4657.14	33261.32
5	6553.06	1663.07	4890.00	28371.32
6	6553.06	1418.57	5134.49	23236.83
7	6553.06	1161.84	5391.22	17845.61
8	6553.06	892.28	5660.78	12184.83
9	6553.06	609.24	5943.82	6241.01
10	6553.06	312.05	6241.01	0.00

Tipo stabile: ABITAZIONI COMUNALI PER ANZIANI		
Utilizzo: ABITAZIONE		
Indirizzo: VIA UMBERTO 1°	città: CERVESINA	
Proprietario: COMUNE DI CERVESINA	tel.	
Amministratore: DEN.	tel:	
Combustibile: <input checked="" type="checkbox"/> Metano <input type="checkbox"/> Gasolio <input type="checkbox"/> Altro:		
Contatore gas: Matricola	Lettura:	

Caldaie							
n.	Marca	Tipo	Potenz.	u.m.	Matricola	Anno	Stato di conservaz.
1	THERMITAL	THE/A72	72	KW	0494016020	2006	Buo. Suff. Sca.
							Buo. Suff. Sca.
							Buo. Suff. Sca.
							Buo. Suff. Sca.

Materiale di costruzione caldaie:

Ghisa	<input checked="" type="checkbox"/>	Acciaio	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	---------	--------------------------	-------	--------------------------

Bruciatori										
n.	Marca	Tipo	Pot.max	Pot. Min	u.m.	Matr.	Stato di conserv.			
	INCONPONATO							Buo.	Suff.	Sca.
								Buo.	Suff.	Sca.
								Buo.	Suff.	Sca.
								Buo.	Suff.	Sca.

Pompe circolazione									
n.	Marca	Tipo	Circuito	Pot.	Matr.	Anno	Stato di conserv.		
1	WILLO	GENLL.	RISC.			2005	Buo.	Suff.	Sca.
2	WILLO		SAWIT.			2005	Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.

Termoregolazioni									
n.	Marca centr.	Servomot.	Valvola	n.vie	DN	Zona	Stato di conserv.		
1	CONTRONISTEN.			3	1"1/2		Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.
							Buo.	Suff.	Sca.

Telecontrolli	si	no	tipo:
Sistemi di contabilizzazione	si	no	tipo:

Acqua calda sanitaria									
Produtz.	si /	Contatore	si	Bollitore	si	Accumulo	si	Altro	
	no		no /		no		no	CON	
				capac.		capac.		AUTOPRODOTTORE	
								ANISTON	

Coinbentazioni				
no				note:
si /	Tipo:			
stato di conserv.	buono /	suffic.	scarso	

Impianto elettrico									
Impianto elettrico	buono /	scarso	schemi elettrici	si /		no			
Quadro elettrico	buono /	scarso	dich.conformità	si		no			
impianto illuminazione	buono /	scarso							
impianto messa a terra	buono /	scarso							
interruttore esterno	pres. /	assente	funzionante		si		no		
pulsante esterno	pres.	assente	funzionante		si		no		
raccordi imp. Regolari	si /	no							
impianto IP 44 min.	si /	no							
Note:									

Espansione e circuito idraulico									
vaso aperto	controllato		si	no	Trattamento acqua:	si		no /	
					tipo:				
vaso chiuso /	controllato		si /	no	Carico automatico:	si /		no	
capacità vasi esp. Lt:					controllato:	funz.		non funz.	
press. carica: bar					note:				

Evacuazione fumi									
canna fumaria:	interna		esterna /		materiale:	ACCIAIO			
					dimensioni:	DN 200			
					stato:	buono /		scarso	
canale fumo:	raccordi:	colleg. /			stato:	buono /		scarso	
		non ben colleg.							
materiale:									
note:									

Estinzione e antincendio									
estintore:	si /		no		revisione:	si /		no	
intercettazione combustibile	si /		no	segnalata:	si		no		
accesso C.T.	da antilocale areato			da esterno	/				
aerazione permanente:	esistente e libera /			non esistente o ostruita					
note:									

Documentazione					
Libretto di centrale		si	no	n.c.	note:
Certificato Prevenzione Incendi		si	no	n.c.	note: NON RICH.
Certificazione ISPEL		si	no /	n.c.	note:
Dichiarazioni di conformità		si	no /	n.c.	note:
Libretti di istruzioni uso e manut.		si	no /	n.c.	note:
Schemi elettrici		si	no /	n.c.	note:
Certificati ex UNI 8364		si	no /	n.c.	note:
Rapporto di controllo UNI 10435		si	no /	n.c.	note:
note:					

Osservazioni:

Raccomandazioni:

Prescrizioni (per le quali l'impianto non può più essere utilizzato):

INSTALLATA CALDAIA PROVVISORIA DA R/W 35
NON RISPONDENTE A NORMATIVE DI RENDIMENTO

Note generali e/o considerazioni:

Rispondente alle normative:

☒ SI

☐ NO

Per accettazione: il cliente,

Per ASM Voghera, il tecnico:

A.S.M. Voghera S.p.A.
Il Responsabile Servizio Energia
Angelo Brignoli

ASM Voghera, il responsabile del servizio:

ASM Voghera S.p.A.
Il Responsabile Servizio Energia
Angelo Brignoli

Data:

Tipo stabile: <u>MUNICIPIO CERVESINA</u>	
Utilizzo: <u>UFFICIO - SCUOLA - PALESTRA e CASE COMUNALI - ASILO</u>	
Indirizzo: <u>P. 22A GR. PER LA PARMIA</u>	città: <u>CERVESINA</u>
Proprietario: <u>COMUNE DI CERVESINA</u>	tel. _____
Amministratore: _____	tel: _____
Combustibile: <input checked="" type="checkbox"/> Metano <input type="checkbox"/> Gasolio <input type="checkbox"/> Altro: _____	
Contatore gas: <u>Matricola 3336580/1987</u>	Lettura: <u>643853</u>

Caldaie							
n.	Marca	Tipo	Potenz.	u.m.	Matricola	Anno	Stato di conservaz.
1	RBL	200 PAR	239	KW	1084176		Buo. Suff. Sca.
2	RBL	200 PAR			1085252		Buo. Suff. Sca.
							Buo. Suff. Sca.
							Buo. Suff. Sca.

Materiale di costruzione caldaie:

Ghisa	<input type="checkbox"/>	Acciaio	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-------	--------------------------

Bruciatori								
n.	Marca	Tipo		Pot.max	Pot. Min	u.m.	Matr.	Stato di conserv.
1	RIELLO	200 PAR	1987	350	150	KW	205816	Buo. Suff. Sca.
2	RIELLO	500 PAR	1987	350	150	KW	205826	Buo. Suff. Sca.
								Buo. Suff. Sca.
								Buo. Suff. Sca.

Pompe circolazione								
n.	Marca	Tipo	Circuito		Pot.	Matr.	Anno	Stato di conserv.
1	GRUNDFOS	UPB 50/20	PALESTRA		380 W			Buo. Suff. Sca.
2	GRUNDFOS	JPB 40/10	SC. ELETT.		600 W			Buo. Suff. Sca.
3	GRUNDFOS	UP 10/120	MUNICIPIO		600 W			Buo. Suff. Sca.
4	GRUNDFOS	UP 10/120	ASILO		600 W			Buo. Suff. Sca.
5	GRUNDFOS	UPB 20/30	MUNICIPIO		400 W			Buo. Suff. Sca.
								Buo. Suff. Sca.

Termoregolazioni							
n.	Marca centr.	Servomot.	Valvola	n.vie	DN	Zona	Stato di conserv.
1	COSTER 1523	COSTER	RIELLO	4	50	PALESTRA	Buo. Suff. Sca.
2	"				60	SC. ELETT.	Buo. Suff. Sca.
3	"		COSTER		60	MUNICIPIO	Buo. Suff. Sca.
4	"		COSTER		40	ASILO	Buo. Suff. Sca.

Telecontrolli	si	no	tipo:
Sistemi di contabilizzazione	si	no	tipo: <u>diretto Volug.</u>

Acqua calda sanitaria									
Produtz.	si	Contatore	si	Bollitore	si	Accumulo	si	Altro	
	no		no		no		no		
				capac.		capac.			

Coinbentazioni				
no				note:
si	Tipo: LANA VETRO			
stato di conserv.	buono	suffic.	scarso	

Impianto elettrico									
Impianto elettrico	buono	scarso	schemi elettrici	si	no				
Quadro elettrico	buono	scarso	dich.conformità	si	no				
impianto illuminazione	buono	scarso							
impianto messa a terra	buono	scarso							
interruttore esterno	pres.	assente	funzionante	si	no				
pulsante esterno	pres.	assente	funzionante	si	no				
raccordi imp. Regolari	si	no							
impianto IP 44 min.	si	no							
Note:									

Espansione e circuito idraulico									
vaso aperto	controllato	si	no	Trattamento acqua:	si	no			
				tipo:					
vaso chiuso	controllato	si	no	Carico automatico:	si	no			
capacità vasi esp. Lt: 150+20450+80				controllato:	funz.	non funz.			
press. carica: bar 1,5				note:					

Evacuazione fumi									
canna fumaria:	interna	esterna	materiale: cemento						
			dimensioni:						
			stato:		buono	scarso			
canale fumo:	raccordi:	colleg.	non ben colleg.	stato:		buono	scarso		
materiale:									
note:									

Estinzione e antincendio									
estintore:	si	no	revisione:			si	no		
intercettazione combustibile	si	no	segnalata:	si	no				
accesso C.T.	da antilocale areato		da esterno						
aerazione permanente:	esistente e libera		non esistente o ostruita						
note:									

Documentazione					
Libretto di centrale		si / no	n.c.		note:
Certificato Prevenzione Incendi		si / no	n.c.		note:
Certificazione ISPEL		si / no	n.c.		note:
Dichiarazioni di conformità		si / no	n.c.		note: NOXI NOCH.
Libretti di istruzioni uso e manut.		si / no	n.c.		note:
Schemi elettrici		si / no	n.c.		note:
Certificati ex UNI 8364		si / no	n.c.		note:
Rapporto di controllo UNI 10435		si / no	n.c.		note:
note:					

Osservazioni:

PORPE N°2 SC. ELEMENTARI GUASTA
 u N°1 SC. MATERNA GUASTA

Raccomandazioni:

Prescrizioni (per le quali l'impianto non può piu' essere utilizzato):

Note generali e/o considerazioni:

Rispondente alle normative:

☒ SI

☐ NO

Per accettazione: il cliente,

Per ASM Voghera, il tecnico: ASM Voghera, il responsabile del servizio:

Data;