

ART. 31 bis - D.4 - ZONA PERTINENZIALE AD ATTIVITA’ PRODUTTIVE ESISTENTI E/O PREVISTE.

1. Oggetto della Zona

Questa zona e’ destinata esclusivamente alla realizzazione di interventi complementari ad attività produttive esistenti e/o previste nelle aree adiacenti o comunque prossime alla zona, per ottimizzare la funzionalità e/o il ciclo produttivo delle suddette attività.

Interventi ammessi: realizzazione mediante escavazione, di bacini idrici per la raccolta ed il riutilizzo di acque di falda utilizzate come refrigerante e non soggette a processi di alterazione chimico-fisico che possano determinare effetti inquinanti; condotte interrato per la connessione del bacino idrico agli impianti di refrigerazione e piu’ in generale alle attività produttive principali; vani tecnici per impianti di gestione e controllo del processo; strade di servizio; eventuali aree di sosta; mitigazioni ambientali. E’ escluso qualsiasi altro intervento, o che comunque non sia funzionale a quelli sopra esplicitati.

2. Modalità di Intervento

E’ ammesso l’intervento diretto con Permesso di Costruire o DIA.

3. Indici e Parametri

V. max. edificabile = mc. 180,00 per volumi tecnici e/o di servizio

Sc max. = mq. 60,00

H max = 4,00 ml.

D.f. = 10,00 ml.

D.C. = 8,00 ml.

D.s. = 20,00 ml.

Parcheggi = max. 3% di St.

D.f. e D.c. devono essere rispettate anche per gli scavi dei bacini idrici, a partire dalla sommità dello scavo stesso.

NORME DI TUTELA AMBIENTALE

L’eventuale dismissione degli interventi realizzati nella zona per cessazione del ciclo produttivo, comporterà la sistemazione ambientale dell’area interessata, secondo uno specifico progetto da approvarsi da parte del Comune, con possibilità di riuso ai fini agricoli e/o ad altre attività compatibili con quella agricola (ambientali, didattiche, agrituristiche, ricreative: es. pesca sportiva ecc.), nel rispetto degli indici e dei parametri di cui sopra, nonché di tutti i pareri/autorizzazioni richieste dalle norme vigenti. Di questa prescrizione deve essere data specifica evidenza nel titolo abilitativo rilasciato.

Oggetto:

**Estratto N.T.A.
art. 31 bis.**

Tavola:	Scala:	Data:	Rev:
All. E		/	Giugno 2010
Rev.00			

