



**COMUNE DI TUSA**  
**Area Metropolitana di Messina**  
**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 308 DEL 26.11.2023**

**Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI ED INABILI SITO IN C/DA ZAFFARA NEL COMUNE DI TUSA. AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**Premesso che:**

- non risulta sussistere alcun conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Procedimento, come da ex art. 6 bis e art.6 della L. 241/90 successivamente introdotta dalla legge n. 190/2012;
- il Comune di Tusa è proprietario dell'immobile, ubicato a Tusa centro, in C/da Zaffara Fg. 25 part. 921, cat.B/2 consistenza 5335 m<sup>3</sup> di superficie totale 1503 m<sup>2</sup>;
- l'immobile è stato inserito nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni 2021-2023, adottato con delibera di CC n. 24 del 26/07/2021, destinandolo agli interventi e ai servizi socio assistenziali previsti dalla legge regionale n. 22/86;
- con delibera di G. C. n. 160 del 27/10/2023, sono state date alla sottoscritta Responsabile di Area le direttive per la locazione di che trattasi consistenti in:
  - destinazione: struttura residenziale per anziani e inabili;
  - durata della concessione. Anni 6;
  - canone di locazione: €. 22.500,00 annuo;
  - modalità di gara: asta pubblica, con il sistema delle offerte in aumento sul canone base annuale di locazione di €. 22.500,00 oltre IVA se dovuta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.279 del 31/10/2023 veniva approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, e veniva indetta gara con il metodo di cui agli artt.73 lett.c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i con asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento sul canone base annuale di locazione di €. 22.500,00 oltre Iva se dovuta;
- il bando di gara è stato pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa sul sito internet istituzionale del Comune di Tusa e all'albo dell'Ente dal 31/10/2023 al 15/11/2023 nella sezione "gestione bandi e avvisi";
- che alla scadenza del termine fissato dal bando per giorno 15/11/2023 alle ore 11,00, sono pervenute n. 02 offerte;
- con propria determina n. 296 del 15/11/2023 si è provveduto alla nomina della commissione;

**Rilevato che:**

- la Commissione si è riunita in data 16 novembre 2023 e in data 21 novembre 2023 e ha redatto i verbali di gara nn. 1 del 16/11/2023 e 2 del 21/11/2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.302 del 11/11/2023 sono stati approvati i suddetti verbali di gara;

**Reputato** opportuno provvedere all' approvazione della proposta della Commissione di gara di aggiudicare la locazione dell'immobile sito in C/da Zaffara destinato a struttura residenziale per anziani ed inabili alla ditta Elmo Giuseppa - PI: 03383460833 con sede legale in Via Nazionale 1/B Tusa, che ha offerto un canone annuo € 22.900,00, importo che risulta più elevato rispetto a quello offerto dall'altra ditta concorrente;

**Precisato** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti in ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto**, che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso";

**Vista** la determina sindacale n. 12 del 19/06/2023, con la quale veniva conferito alla Dott.ssa Rosalia Zito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa in posizione organizzativa, con attribuzione Dirigenziale ai sensi dell'Art. 51 comma 3 della L. n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/91;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati facendone parte integrante e sostanziale;

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale destinato a struttura residenziale per anziani ed inabili sito in c/da zaffara nel comune di Tusa;
2. di aggiudicare la locazione dell'immobile sito in C/da Zaffara destinato a struttura residenziale per anziani ed inabili alla ditta Elmo Giuseppa - PI: 03383460833 con sede legale in Via Nazionale 1/B Tusa che ha offerto un canone annuo € 22.900,00, importo che risulta più elevato rispetto a quello offerto dall'altra ditta concorrente;
3. Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con successivo provvedimento una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti in ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/23;
4. Di trasmettere all'Ufficio Trasparenza per l'eventuale pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale del Comune nella pertinente sezione di "Amministrazione trasparente";
5. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

Tusa 24/11/2023



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Amministrativa attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data 24.11.2023....



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

.....  
*[Signature]*

### VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data 24/11/2023.....

Il Responsabile dell'Area Contabile

.....  
*[Signature]*

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data .....

Il Responsabile dell'Area Contabile

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.