



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## CITTA' DI TUSA PROVINCIA DI MESSINA

### AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINA N. 199

del 08/09/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre per affidamento incarico professionale per direzione lavori, misura contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva - *“Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista”*

C.U.P. I35C19000090002 – CIG ZFA3C63D4A - Codice Caronte SI\_1\_27615

### IL RESPONSABILE DEL'AREA

Premesso che

- Con delibera di G.M. n. 167 del 20/11/2020 è stato approvato il Progetto esecutivo inerente Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale - Collegio ex G. di Bono - da destinare a residenza d'artista per l'importo complessivo pari ad € 375.000,00;
- con nota acquisita al prot n. 7189 del 11/08/2022, l'Assessorato Regionale ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana ha notificato a questo comune il D.D.G. n. 2449 del 24/06/2022, con il quale l'Operazione del Comune di Tusa denominata *“AINEB 31 Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale -Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista”*, CUP I35C19000090002, Codice Caronte SI\_1\_27615, è stata ammessa a finanziamento dal PO FESR Sicilia 2014/2020 a valere sulle risorse dell'Asse prioritario 6 *“Tutelare l'ambiente e promuovere l'uso Efficiente delle Risorse”*, Obiettivo tematico 6.7, Azione 6.7.1 – *“Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”* per un importo complessivo di € 375.000,00;
- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Tusa al n. 7461 del 23/08/2022 l'Area Interna Nebrodi ha richiesto la trasmissione del Q.T.E. dei progetti AINEB P.O. FESR 2014-2020 aggiornati al prezzario unico regionale per i LL.PP. Di cui al D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022;
- il progettista, tecnico dell'UTC Arch. Longo Francesco, ha aggiornato il progetto di che trattasi al vigente prezzario Regionale delle OO.PP. Anno 2022 il cui importo complessivo ammonta ad € 397.000,00;
- con delibera di G.C. n° 154 del 30/08/2022 è stato rimodulato il quadro Tecnico economico del Progetto esecutivo di cui sopra al vigente prezzario Regionale delle OO.PP. nella regione siciliana anno 2022 e si è dato atto, che *“la maggiore somma pari ad € 22.000,00, graverà interamente sul finanziamento, previo inoltro della delibera all'Area Interna Nebrodi”*;
- con nota prot. 15634 del 24/11/2022 è stata trasmessa, all'Ass.to Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per i provvedimenti di competenza, la delibera di G.C. n° 154 del 30/08/2022;
- con Delibera di G.C. n. 221 del 27/12/2022 si è, tra l'altro, preso atto del D.D.G. n. 2449 del 24/06/2022 ed assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica l'importo complessivo di € 397.000,00 di cui € 375.000,00, interamente a carico del PO FESR Sicilia 2014-2020 ed € 22.000,00, somma eccedente quella finanziata, anticipata dal Comune con fondi del bilancio comunale;
- con determina n. 56 del 29/03/2023, è stato chiesto alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori *“Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G.*

di Bono da destinare a residenza d'artista" – Comune di Tusa (ME) CUP I35C19000090002 – CIG 9744730596 - Codice Caronte SI\_1\_27615, tramite procedura di gara telematica, per l'importo complessivo di € 221.044,81 di cui € 214.224,46 per lavori a b.a., ed € 6.800,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determina del R.A.T. n. 163 del 10/07/2023 i lavori in argomento sono stati aggiudicati all'operatore economico Laneri Costruzioni di Laneri geom. Giuseppe, con sede in Via Antonio Vivaldi n. 9 – 94013 Leonforte (Enna), C.F. e P.I. 00679660860, che ha presentato un ribasso del 28.675% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 152.809,86 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.800,35 e quindi per l'importo contrattuale di € 159.610,21 oltre I.V.A.;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista", aggiornato al nuovo prezzario Regionale delle OO.PP. Anno 2022 il cui costo complessivo ammonta ad Euro 397.000,00;

**Considerato** che si rende necessario affidare l'incarico per la direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva a professionista con idonea professionalità e che il mancato rispetto della tempistica prevista dal finanziamento comporterebbe la revoca dello stesso;

**Considerato altresì**, che gli adempimenti per l'attuazione dell'intervento in argomento competono a questo Comune e che pertanto, occorre porre in essere la conseguente attività gestionale;

**Accertato**

- che al momento, in relazione alle risorse umane assegnate all'Area Tecnica, alle condizioni di carico di lavoro dei dipendenti per lo svolgimento dei compiti d'istituto, alle specifiche competenze professionali richieste, alla difficoltà di rispettare i tempi della programmazione, sussiste l'impossibilità di utilizzare dipendenti di questa Stazione Appaltante per potere espletare l'attività di che trattasi, per cui si palesa la necessità di avvalersi di professionalità esterna all'ente;
- che le spese per l'acquisizione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, sono all'uopo previste fra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico del progetto esecutivo ammesso a finanziamento ed ammontano ad € 22.600,00 oltre IVA e cassa;
- Visto l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, riguardante il ruolo e funzioni del Responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, come disciplinato dalle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, il quale fra l'altro dispone che «il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti»;

**Considerato che:**

- Trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- L'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore e pertanto per il servizio di che trattasi si intende procedere tramite Trattativa Diretta da svolgersi sul MePa rivolgendosi ad un solo operatore economico con cui negoziare direttamente;
- è stata seguita indagine di mercato tramite elenco di operatori economici agli atti del Comune di Tusa;
- che si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;

**Preso atto** delle indicazioni dell'art. 5.1.3 delle Linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che prevede << Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento...>>.

## Richiamati

- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», il quale dispone che «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

**Visto** l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

### **Verificato che:**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio in oggetto;

**Visto** del Decreto Legislativo n. 36/2023, ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b);

**Visto** la Determina Sindacale n.17 del 25/07/2023, con la quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali di cui al comma 3, art.51 Legge 142/90, così come recepito dall'art.2 della L.R. 23/98;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

## DETERMINA

**Di indire procedura di affidamento** dell'incarico professionale per direzione lavori, misura contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di - *“Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista”*, tramite Trattativa Diretta da svolgersi sul MePa, invitando un solo operatore economico con cui negoziare direttamente,

**Di ricorrere**, per il servizio in questione, all'affidamento diretto art. 50 c.1 lett. b) del Dlgs. N.36/2023;

**Di dare atto** che alla spesa di € 22.600,00 oltre IVA e cassa, si farà fronte con finanziamento del D.D.G. n. 2449 del 24/06/2022 – Assessorato Regionale BB.CC. e dell'Identità Siciliana;

### **Dare atto, altresì, che**

- Responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Giuseppa Levanto;
- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- che non risulta sussistere alcun conflitto d'interesse in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area come da ex art. 6 bis e art. 6 della L. 241 /1990 successivamente introdotto dalla L. 190/2012;

**di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi;

**di trasmettere** all'Ufficio Trasparenza per l'eventuale pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale del Comune nella pertinente sezione di “Amministrazione trasparente”;

**Avverso** il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nei termini di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Dalla Residenza Municipale 08/09/2023

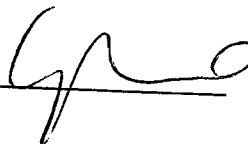
**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Ing. Giuseppa Levanto

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell' Area Tecnica, attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data... 08/09/2023

Il Responsabile dell'Area



### VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

osservato:

rilascia:


PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data... 11/09/2023

Il Responsabile dell'Area Contabile



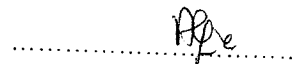
### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio
13P	28.674,88	0801-202.0109000	2023

Data... 11/09/2023...

Il Responsabile dell'Area Contabile



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.