



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DISCIPLINARE DI INCARICO

PNRR - Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Linea di d'intervento B - Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici.

Affidamento dei servizi di tecnici per la realizzazione dell'intervento "Recupero dell'Anfiteatro comunale all'aperto" Determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti ed impegno di spesa. - CIG:9585584228 - CUP I34D22000130001.

L'anno 2023 il giorno tre del mese di luglio, a Tusa, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Tusa con sede in Via Alesina n. 36 con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

Il Comune di Tusa (di seguito: Comune), con sede in Via Alesina n. 36, C.F. 85000610833, in persona della Dott.ssa Rosalia Zito, Responsabile Area Amministrativa,

E

l'Arch. Francesco Levanto con studio legale in Via in via Romano,13 - Tusa, (di seguito: architetto);

PREMESSO CHE

- (1) È stato presentato il Progetto titolato "Tusa: il Borgo dell'Arte" – CUP **CUP I34D22000130001** nell'ambito dell'investimento 2.1 *Attrattività dei borghi* (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea d'intervento Linea d'intervento B *Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici*;
- (2) tra gli interventi previsti nel programma finanziato con i fondi PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" è inserito l'intervento *Recupero dell'Anfiteatro comunale all'aperto*;
- (3) è necessario affidare l'incarico per i servizi di tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, misura e contabilità, Redazione certificato di regolare esecuzione, relativi all'intervento "PNRR M1C3 - misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Intervento 2.1 Attrattività dei borghi storici" - "Recupero dell'Anfiteatro comunale all'aperto" poiché a causa dell'elevato carico di lavoro derivante dagli interventi relativi ad altri progetti connessi al PNRR e al ridotto numero di risorse umane, non può essere svolto con professionalità interne all'Ente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 157 del 20/06/2023 sono stati affidati all'arch. Francesco Levanto i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori,



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, finalizzato alla realizzazione della linea di intervento prevista dal progetto "Tusa il Borgo dell'Arte" denominata *Recupero dell'Anfiteatro comunale all'aperto*;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula di conferire, all'uopo, incarico per la esecuzione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione, finalizzato alla realizzazione della linea di intervento prevista dal progetto "Tusa il Borgo dell'Arte" denominata *Recupero dell'Anfiteatro comunale all'aperto*, all'Arch. Francesco Levanto.

ART. 2 - NORME GENERALI.

1) Il professionista incaricato si obbliga:

- a) alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di progettazione per le opere pubbliche con particolare riferimento al D.Lgs. n5050/2016 come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2011 del 12 luglio 2011 e successive modificazioni ed al D.M. 49/2018 Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*
- b) a fornire un progetto elaborato in forma completa, dettagliata in tutte le sue parti, architettonica, strutturale, tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

2) La progettazione dovrà essere informata:

- a) ai contenuti del documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal responsabile del procedimento ed alle indicazioni dell'ufficio preposto da parte dell'Ente appaltante;
- b) alla realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione;
- c) al rispetto degli standard dimensionali e di costo in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento;
- d) alla verifica del contesto in cui si colloca l'intervento in modo che esso non pregiudichi, l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi.

ART. 3 - LIVELLI DI PROGETTAZIONE.

Il professionista eseguirà la progettazione articolata come segue:



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

A) Progetto preliminare

Non previsto

B) Progetto definitivo

Non previsto



Progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale, ed impiantistico l'intervento da realizzare. E' composto dai seguenti elaborati, redatti in conformità degli articoli 33-43 del Regolamento DPR 207/2010 e/o di quanto previsto dal vigente codice dei contratti n. 50/2016:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici;
- d) computo metrico estimativo e quadro economico;
- e) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- f) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- g) piano di sicurezza e coordinamento.

Art. 4 - TEMPI DI ELABORAZIONE E PENALI.

Il tecnico incaricato si impegna a presentare il progetto di cui al punto C art. 3 **entro 30 giorni dalla data di firma del presente disciplinare.**

Il tecnico incaricato si impegna altresì a predisporre, entro **5 giorni** dalla relativa comunicazione, fatta a cura del responsabile del procedimento, le modifiche e le integrazioni sugli elaborati progettuali necessarie per la completezza del progetto da approvare senza alcun ulteriore compenso.

Il mancato rispetto dei tempi sopra descritti darà diritto all'Amministrazione Comunale di applicare la penale dell'**1 per mille** del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto, che sarà trattenuto sul compenso pattuito automaticamente senza avviso alcuno al progettista.

Nel caso che il ritardo si protragga oltre 10 giorni l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che questo debba chiedere compenso o indennizzo alcuno.

ART. 5 - PROROGHE.

Eventuali proroghe richieste dal progettista incaricato per causa di forza maggiore e in ogni caso indipendenti dalla propria volontà, dovranno essere formalmente autorizzate dal Responsabile del Procedimento e vistate dal Dirigente del Settore.

ART. 7 - VARIAZIONI AL PROGETTO.

Il progettista si impegna a introdurre al progetto le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale senza che questo abbia diritto a maggiori compensi ad esclusione di quelle modifiche che comportano cambiamenti sostanziali nella impostazione progettuale e siano tecnicamente compatibili.



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Per le modifiche introdotte dopo la stesura del progetto esecutivo spettano le competenze stabilite dalla tariffa professionale per le varianti.

ART. 8 - TARIFFA APPLICATIVA PER LA PROGETTAZIONE.

L'onorario per la progettazione, direzione dei lavori, misura, contabilità, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione è stabilito in Euro 39.980.00 oltre IVA oneri come per legge.

L'Amministrazione Comunale procederà alla liquidazione delle fatture professionali solo dietro verifica di legge sulla regolarità contributiva e fiscale.

ART. 10 - POLIZZE ASSICURATIVE.

Il progettista contestualmente alla consegna degli elaborati progettuali dovrà produrre polizza assicurativa di responsabilità civile per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale.

ART. 11 - DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CERTIFICATO DI REG. ESECUZIONE.

Il professionista si impegna ad osservare gli obblighi specifici del PNRR, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

A controllare che venga rispettato il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) e ad attestarne il rispetto negli atti prodotti.

Nello svolgimento delle attività di cui al presente articolo, dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 101 del Codice, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Segnatamente, l'attività di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, comprende ogni necessario controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Tutte le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle previsioni di cui al D.M. n° 49/2018 per tutte le attività compatibili.

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D. Lgs. 50/2016.

Dovrà essere garantita l'assistenza tecnica ed amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti (quali, per esempio, in materia di adempimenti con



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

l'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, di pubblicità, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.).

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni tra appaltatore e subappaltatori, cottimisti e sub-affidatari in genere in rapporto all'emissione di ciascun S.A.L., al fine del controllo continuo della situazione delle quietanze degli stessi.

Dovrà essere garantita la presenza assidua in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, la assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie; il Direttore dei Lavori deve garantire la presenza assidua in cantiere mediante apposizione della firma sul giornale dei lavori con data e ora della presenza; solo per brevi periodi di tempo, previo preavviso e concordamento con il Responsabile del Procedimento, il direttore dei lavori potrà delegare tale incombenza a soggetto di sua fiducia.

Gli allibramenti delle lavorazioni a corpo e degli oneri per la sicurezza devono essere supportate da misure e da giustificazioni tecniche e contabili per ogni singolo SAL e devono corredare il SAL stesso; devono comprendere libretti delle misure, brogliaccio delle opere a corpo, disegni esecutivi, programma avanzamento lavori, relazione tecnica sui lavori eseguiti.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, in specie, dovrà essere aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), dovrà essere aggiornata tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice.

Il Direttore dei Lavori deve relazionare sull'esecuzione dei lavori, sulla corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori e sulle attività relative ai pareri ed in generale gli atti di assenso e/o alle prescrizioni espressi da Enti sovracomunali, sulla situazione dei subappalti, cottimi e sub-affidamenti in genere (presenze, andamento dei lavori, verifica fatturazioni e situazione contabile accertata o di previsione in rapporto all'emissione, intervenuta e/o in programma, di ogni S.A.L.), previsioni a finire, ipotesi di recupero di eventuali ritardi, con cadenza quindicinale; la relazione deve essere esaustiva, specifica (edile-strutturale-impiantistica), corredata da documentazione fotografica esauriente.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione e contabilizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera, al collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo, nonché per la corretta e puntuale rendicontazione dei lavori agli Enti erogatori dei contributi a finanziamento dell'opera e quant'altro necessario alla corretta gestione tecnica, amministrativa e contabile dell'opera ancorché non esplicitamente indicata nel presente disciplinare d'incarico.



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovranno essere garantiti i necessari contatti e sopralluoghi con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica e altri servizi (telefonia, dati, altro) per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico- organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici e le successive pratiche di allacciamento, nonché l'assistenza alla Stazione Appaltante nei rapporti con detti Enti.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale dei lavori costituita, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, da dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, certificati, rapporti di prova, eventuale certificazione delle strutture ai fini della prevenzione incendi (laddove necessario), degli impianti, di conformità dei materiali, di tutti i dispositivi di sicurezza installati, prove di collaudo, e tutto quant'altro necessario o accessorio, anche se in questa sede non menzionato.

Il Direttore dei Lavori dovrà garantire che entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di fine lavori venga prodotta alla Stazione appaltante la seguente documentazione: as built dei lavori realizzati (opere edili, strutturali, impiantistiche); manuali tecnici degli impianti, di funzionamento, di manutenzione, di gestione, ecc; dichiarazioni di conformità e certificazioni dei materiali impiegati.

ART. 12 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA.

Qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessario, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106 del Codice, dovrà essere assicurata la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia.

In tal caso sarà corrisposto il compenso da determinarsi nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo dei corrispettivi previsti dal D.M. 17.06.16, applicando le medesime condizioni ed il ribasso percentuali offerti in sede di gara; il compenso per le eventuali varianti c.d. "in assestamento", ossia senza modifica dell'importo di contratto, con o senza concordamento di nuovi prezzi, è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta quale prestazione relativa alla tenuta della contabilità dei lavori (compensata con le prestazioni Qc.I.09 o Qc.I.10);

Nella predisposizione delle eventuali varianti si intendono inoltre compresi tutti gli adempimenti prescritti da leggi e regolamenti specifici.

ART. 13 - TARIFFA APPLICATA.

Gli onorari e le spese da applicarsi sono compresi nei compensi come calcolati dalla stazione appaltante.

ART. 14 – COMPENSI

Il pagamento delle competenze per la redazione del progetto avverrà in unica soluzione dopo l'approvazione del progetto.



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

L'importo per la redazione del progetto è stimato in complessivi € 10.750,00 oltre IVA e oneri come per legge.

Qualora l'approvazione del progetto non intervenga entro 6 mesi dalla presentazione l'Amministrazione Comunale corrisponderà quanto dovuto.

Se il ritardo nell'approvazione dipendesse da manchevolezze negli elaborati o da pareri e Nulla - Osta non pervenuti da altri Enti, o pareri o Nulla - Osta contrari e comunque a cause non imputabili all'Amministrazione, non si darà seguito ai pagamenti fino a quando i motivi ostativi non verranno eliminati.

Il pagamento delle competenze per la Direzione dei Lavori, misura e contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, compreso il certificato di regolare esecuzione avverrà in unica soluzione dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere.

L'importo per la Direzione dei Lavori misura, contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione è stimato in complessivi € 29.230,00 oltre IVA e oneri fiscali come per legge.

Tutti i pagamenti verranno effettuati a presentazione di fatture, mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di TUSA, con le modalità operative di pagamento e di accredito comunicate per iscritto sul c.c.b., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L' Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il presente contratto è soggetto a clausola risolutiva espressa per cui deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, in tutti i casi in cui le transazioni in ordine allo stesso siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 15 - CONSEGNA ELABORATI E ALTRI ONERI

Il professionista si impegna a consegnare gli elaborati richiesti in 2 copie formato UNI e i disegni grafici;

Deve essere fornita copia del progetto (disegni, relazione, ...) su supporto informatico in formato compatibile con i più comuni programmi di disegno e di scrittura.

Il progetto resterà di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione Comunale.

ART. 16 - RIMBORSO SPESE

Sono a carico del professionista le spese di bolli, nonché imposte e tasse inerenti le vigenti disposizioni.

ART. 17 - CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che potrebbero sorgere sono di competenza del foro di Patti. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo l'eventuale approvazione se necessaria.

ART. 19 - SPESE STIPULA CONTRATTO



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della Parte Seconda della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86, sono a carico del Professionista.

ART. 20 - ESENZIONE DIRITTI SEGRETERIA

In ossequio alla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. 1 - parte 1916/88 del 2.11.1988, il disciplinare è esente dall'applicazione dei diritti di Segreteria.

ART. 21 - NORME FINALI

L'Amministrazione, ai sensi GDPR 2016/679, informa che titolare del trattamento è il Comune di Santo Stefano di Camastra che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

L'affidatario, quale Responsabile del trattamento, nello svolgimento dei servizi dovrà attenersi agli obblighi del citato Regolamento.

Il contraente, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Tusa, li 03/07/2023

Il Professionista incaricato

Il Responsabile dell' Area Amministrativa

