



**CITTA' DI TUSA**  
PROVINCIA DI MESSINA

**AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINA N. 56**

del 29/03/2023

**OGGETTO:** Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista.  
Determina a contrarre.

**C.U.P. I35C19000090002 – CIG 9744730596 - Codice Caronte SI\_1\_27615**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA - RUP**

**PREMESSO CHE:**

- L'intervento "Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale - Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista" è maturato nell'ambito di quanto previsto dal programma di finanziamento "PO FESR 2014/2020 - Strategia Nazionale Aree Interne, Strategie delle Aree Interne - Area Interna Nebrodi", così come ratificato dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 490 del 30 dicembre 2019 e così come inquadrato nei contenuti preliminari della scheda intervento AINEB 31;
- Il progetto si configura nel quadro delle iniziative promosse per valorizzare i "Luoghi della Cultura", secondo quanto stabilito dal Decreto Assessoriale dell'Assessorato regionale dei BB.CC. e dell'Identità siciliana n. 2997 del 30.06.2017, con particolare attenzione al contesto di due attrattori culturali dell'area interna Nebrodi, ossia i comuni di Tusa e Santo Stefano di Camastra con estensione alle emergenze monumentali di Fiumara D'Arte nella Valle dell'Halaesa, così come sancito dal Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato dei BB.CC. e dell'Identità siciliana n. 4545 del 27.09.2018 a revisione degli elenchi dei "Luoghi della Cultura ex tabella C dell'allegato 4;
- Con delibera di G.M. n. 167 del 20/11/2020 è stato approvato il Progetto esecutivo inerente Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale - Collegio ex G. di Bono - da destinare a residenza d'artista per l'importo complessivo pari ad € 375.000,00;
- con nota acquisita al prot n. 7189 del 11/08/2022, l'Assessorato Regionale ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana ha notificato a questo comune il D.D.G. n. 2449 del 24/06/2022, con il quale l'Operazione del Comune di Tusa denominata "AINEB 31 *Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale -Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista*", CUP I35C19000090002, Codice Caronte SI\_1\_27615, è stata ammessa a finanziamento dal PO FESR Sicilia 2014/2020 a valere sulle risorse dell'Asse prioritario 6 "Tutelare l'ambiente e promuovere l'uso Efficiente delle Risorse", Obiettivo tematico 6.7, Azione 6.7.1 – "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" per un importo complessivo di € 375.000,00 secondo il seguente Quadro tecnico economico complessivo:

<b>A) Importo complessivo dei lavori</b>			
A1) Lavori a base d'asta	€	170.878,51	
A2) Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>6.800,35</u>	
	€	<b>177.678,86</b>	€ 177.678,86
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B1) IVA sui lavori	€	39.089,35	
B2) Imprevisti	€	18.316,93	
B3) Direzione Lavori, misura, contabilità	€	17.000,00	
B4) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	5.600,00	
B5) Iva 22% su competenze tecniche	€	4.972,00	
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 D.L. 50/2016 (1,6%)	€	2.842,86	
B7) Allacciamenti all'energia elettrica	€	5.000,00	
B8) Arredi e attrezzature	€	70.000,00	
B9) Rifacimento impianto elettrico e fotovoltaico	€	<u>34.500,00</u>	
	€	<b>197.321,14</b>	€ 197.321,14
<b>Importo complessivo</b>			€ <b>375.000,00</b>

- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Tusa al n. 7461 del 23/08/2022 l'Area Interna Nebrodi ha richiesto la trasmissione del Q.T.E. dei progetti AINEB P.O. FESR 2014-2020 aggiornati al prezzario unico regionale per i LL.PP. Di cui al D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022;
- il progettista, tecnico dell'UTC Arch. Longo Francesco, ha aggiornato il progetto di che trattasi al vigente prezzario Regionale delle OO.PP. Anno 2022 il cui importo complessivo ammonta ad € 397.000,00 così distinto:

<b>SOMMANO I LAVORI</b>		€	221.044,81
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,827326% sui lavori)	6.800,35		
a detrarre	6.800,35	€	6.800,35
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	214.244,46
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Allacciamenti alla rete di energia elettrica	5.000,00		
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	5.600,00		
Direzione lavori + contabilità	17.000,00		
Imprevisti	20.832,43		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)	4.420,90		
IVA su lavori	48.629,86		
Per arredamento ed attrezzature	45.000,00		
per rifacimento impianto elettrico	9.500,00		
per impianto fotovoltaico	15.000,00		
IVA competenze tecniche	4.972,00		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>175.955,19</b>		<b>175.955,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>397.000,00</b>

- con delibera di G.C. n° 154 del 30/08/2022 è stato rimodulato il quadro Tecnico economico del Progetto esecutivo di cui sopra al vigente prezzario Regionale delle OO.PP. nella regione siciliana anno 2022 e si è dato atto, che "la maggiore somma pari ad € 22.000,00, graverà interamente sul finanziamento, previo inoltro della delibera all'Area Interna Nebrodi";

- con nota prot. 15634 del 24/11/2022 è stata trasmessa, all'Ass.to Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per i provvedimenti di competenza, la delibera di G.C. n° 154 del 30/08/2022;
- che con Delibera di G.C. n. 221 del 27/12/2022 si è, tra l'altro, preso atto del D.D.G. n. 2449 del 27/06/2022 ed assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica l'importo complessivo di € 397.000,00 di cui € 375.000,00, interamente a carico del PO FESR Sicilia 2014-2020 ed € 22.000,00, somma eccedente quella finanziata, anticipata dal Comune con fondi del bilancio comunale.

**Considerato** che gli adempimenti per l'attuazione dell'intervento in argomento competono a questo Comune e che pertanto, occorre porre in essere la conseguente attività gestionale;

**Visto** l'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., riguardante il ruolo e funzioni del Responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, come disciplinato dalle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, il quale fra l'altro dispone che *«il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti»;*

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, al comma 2, dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*

**Richiamato** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*, il quale dispone che *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

**Dato atto** che l'importo dell'appalto di che trattasi ammonta a € 397.000,00 di cui € 214.244,46 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 6.800,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pertanto d'importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

**Considerato:**

**Che** il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di procedere all'esecuzione dei lavori di Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista.

**Che** l'oggetto del contratto è l'affidamento in appalto all'operatore economico selezionato mediante le procedure di gara dei suddetti lavori, che lo stesso contratto sarà concluso in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, mentre le clausole contrattuali essenziali sono in sintesi quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;

**Che** la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 77 del 31 maggio 2021, (cd semplificazioni-bis) convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, e quindi mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno CINQUE operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, reputando la stessa rispettosa dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché del principio di rotazione e nel contempo, rispondente alle esigenze di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, finalizzate alla rapida cantierizzazione dell'intervento e prevedendo inoltre che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati;

**Atteso** che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.lgs. 50/2016, procedono all'acquisizione di lavori d'importo superiore a 150.000 euro ricorrendo a una

centrale di committenza, ovvero, mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 15/09/2017, con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza – Disciplina e Funzionamento;

**Richiamata**, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 04/02/2022 con la quale questo Comune ha rinnovato la convenzione per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza sopra citata;

**Ritenuto** pertanto di dover demandare tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l.;

**DATO ATTO** che l'affidamento della presente procedura alla Centrale Unica di committenza e/o Consorzio Tirreno ecosviluppo 2000 soc. cons. a.r.l., comporta oneri per il Comune, in quanto il corrispettivo per i servizi di gara resi, calcolato secondo la seguente tabella, è a carico della stazione appaltante:

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA IN €	QUOTA
DA 0,000 A 1.000.000,00	1,00% con un minimo di € 100,00 oltre I.V.A.

**Dato atto** che l'importo di € 2.142,44 trova copertura finanziaria al pertinente codice di bilancio;

**Dato atto** che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC alla presente procedura, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. è il seguente: CIG n. 9744730596;

**Visto** il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**Vista** la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 04/05/2016, prot. 86313/DRT, recante disposizioni applicative del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;

**Visto** l'art. 24 della Legge Regionale n. 8 del 17/05/2016 recante "Modifiche alla Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50";

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

**Visto** il Regolamento d'esecuzione ed attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

**Vista** la Legge Regionale 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;

**Vista** la Legge Regionale n. 30/2000;

**Visto** l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

**Vista** la L. 120 del 11/09/2020 che ha convertito in legge il D.L. 16/07/2020 n. 76;

**Vista** la determina sindacale n. 01 del 13/02/2023, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Assetto del Territorio l'Ing. Giuseppa Levanto;

## DETERMINA

**Di attivare** con la presente determina, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) della L. 120 del 11/09/2020 apposita procedura a contrarre per l'appalto dei lavori di: Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista CUP I35C19000090002 – CIG 9744730596 - Codice Caronte SI\_1\_27615;

**Di stabilire**, per i motivi richiamati in premessa, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n.120/2020 dell'11/09/2020;

**Di demandare** tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., cui quest'Ente aderisce in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n.142 del 15.09.2017.

**1) Di indicare, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per la stipulazione del contratto i seguenti elementi:**

- a) Fine:* procedere all'esecuzione dei lavori di Recupero funzionale dei locali comunali appartenenti all'ex complesso conventuale – Collegio ex G. di Bono da destinare a residenza d'artista;
- b) Oggetto:* affidamento in appalto all'operatore economico selezionato mediante le procedure di gara dei suddetti lavori;
- c) Forma:* concluso in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- d) Clausole essenziali:* quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;
- e) Modalità di scelta del contraente:* procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della L. 120 del 11/09/2020;

**Di dare atto** che alla spesa complessiva di € 397.000,00, necessaria per l'attuazione dei lavori si farà fronte, giusta delibera di G.C. n. 221 del 27/12/2022, come segue:

- per € 375.000,00 codice 08.01-2.02.01.09.000 bilancio 2022 – finanziamento D.D.G. n. 2449 del 27/06/2022 - Assessorato Regionale BB.CC. e dell'Identità Siciliana;
- per € 22.000,00 sul Bilancio comunale al codice 01.06-1.03.02.09.008 bilancio 2022;
- che non risulta sussistere alcun conflitto d'interesse in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area come da ex art.6 della L.241/1990 successivamente introdotto dalla L.190/2012;
- che il RUP dell'intervento di che trattasi è l'Ing. Giuseppa Levanto;

**Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi.

**Di trasmettere** all'Ufficio Trasparenza per l'eventuale pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale del Comune nella pertinente sezione di "Amministrazione trasparente".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nei termini di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Dalla Residenza Municipale, 29/03/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA – RUP**  
*Ing. Giuseppa Levanto*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell' Area Tecnica, attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data 29/03/2023

Il Responsabile dell'Area

### VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data 29/03/2023

Il Responsabile dell'Area Contabile

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio
138	3000000	101-1-01-01-0000	2023
	2200000	101-1-01-01-0000	2023

Data 29/03/2023

Il Responsabile dell'Area Contabile

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.