



CITTÀ DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Tel. 0921330405/526 – fax 0921330886

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE, DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI, NELLA PALAZZINA DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA, UBIcata NEL COMUNE DI TUSA, AI SENSI DELL'ART. 9 D.P.R. N. 1035/1972 E S.M.I.

In esecuzione alla determina dirigenziale n. 334 del 7-11-2022 è indetto, ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e L.R. 2/1/1979 n° 1 art. 17, un bando di concorso generale per la formazione di una nuova graduatoria utile all'assegnazione degli alloggi di edilizia popolare in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale nel periodo di efficacia della graduatoria.

Ai sensi dell'art. 4 L.R. 31/07/2003 n° 10 comma 1 il 20% degli alloggi sopraindicati è riservato a coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti la data del presente bando; ai sensi del comma 3 della suddetta legge il 20% delle quote di riserva individuato ai sensi del comma 1 è destinato alle famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente ed alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove; ai sensi dell'art. 6 L.R. 18/4/1981 n° 68 il 10% degli alloggi da assegnare è, inoltre, riservato ai soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria o non deambulanti. Il soggetto portatore di handicap può essere chiunque del nucleo familiare si trovi in detta condizione; ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 68/1981 il 10% degli alloggi è riservato agli anziani che alla data del bando hanno superato il 65° anno di età (comma 4 art. 19 Legge 513/77, L.R. n. 87/1981).

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035, può partecipare al presente concorso:

- A) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea.
- B) gli stranieri regolarmente presenti e residenti sul territorio comunale in possesso di carta di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 40 comma 6 D. L.gs n. 286/1998 e s.m.i. e art. 27 legge 189/2012)
- C) chi abbia la residenza nel Comune di Tusa ovvero dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero (AIRE) che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune; in caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 giorni dalla consegna, pena la decadenza dell'assegnazione stessa.
- D) colui che non risulti nel territorio del Comune di Tusa titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n° 5 vani;

E) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

F) chi non fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a 15.639,46, secondo quanto disposto con D.D.S. n. 2589 del 14 settembre 2022 del dirigente del servizio 5 del dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti (GURS n. 45 del 30.09.2022), al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516.46 per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2022 (redditi prodotti nel 2021).

Il reddito dovrà essere calcolato tenendo presente che alla sua determinazione concorrono anche gli importi di:

- indennità di disoccupazione
- emolumenti
- indennità
- pensioni

I modelli CUD, 730, unico ecc., se richiesti, dovranno essere successivamente esibiti.

G) Chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza;

H) Chi non ha occupato senza titolo (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare) un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 comma 1 bis legge n. 80/2014);

I requisiti di cui ai capi D), E), F) e G) devono sussistere anche in capo ai componenti il nucleo familiare del concorrente. Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data dell'assegnazione

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/1972 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti e di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Qualora il nucleo familiare del richiedente sia proprietario di un immobile come da punto "D" comma 2 del presente bando, ai fini della documentazione rilevante la non idoneità dell'alloggio, ha l'obbligo – pene l'esclusione – di presentare apposita "perizia tecnico-giurata" redatta da un tecnico attestante la consistenza e quant'altro utile riferito all'immobile posseduto.

RISERVA ALLOGGI

Le sotto elencate categorie di soggetti hanno diritto ad una quota di riserva "ex lege" sugli alloggi da assegnare:

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. 68/81 una riserva di legge del 10% dell'intero programma degli alloggi per "Anziani". Sono da considerarsi anziani coloro che alla data del bando hanno superato il 65° anno di età (L.R.n. 87 del 06.05.1981).
2. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. 68/81 una riserva del 10% dell'intero programma per i "Nuclei familiari nel cui ambito vivano uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria o soggetti non deambulanti. Per usufruire del beneficio è necessario presentare apposita documentazione attestante tale condizione rilasciata dalla competente autorità sanitaria (il soggetto portatore di handicap può essere chiunque del nucleo familiare si trovi in detta condizione).
3. E' prevista una riserva a norma dell'art. 4 L.R. 31/07/2003 n° 10 comma 1 il 20% dell'intero programma per le coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti la data del presente bando; l'assegnazione è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.
4. E' prevista a norma dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31.07.2003 una riserva del 20% dell'intero programma per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minore convivente.
5. E' prevista a norma dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31.07.2003 una riserva del 20% dell'intero programma alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove.

Ai sensi dell'art. 19 comma 4 della legge 513/77 la riserva Anziani e Nuove Coppie deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui sono disponibili mini alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, in questo caso gli anziani e le nuove coppie hanno priorità secondo l'ordine della graduatoria , altrimenti mantengono la loro naturale posizione nella stessa.

Il richiedente dovrà dichiarare sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti al fine poter usufruire delle quote di riserva degli alloggi e dovrà presentare tutta la documentazione entro il termine di scadenza del presente bando pena l'esclusione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate UNICAMENTE sui modelli appositamente predisposti a dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio di Servizi Sociali dello stesso Comune e presso gli Uffici dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina o scaricabili dal sito internet del Comune di Tusa di Camastra: www.comunetusa.me.it, accompagnate da un documento di identità in corso di validità.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

- A) Autocertificazione o certificato contestuale di cittadinanza, residenza e stato di famiglia, rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi;
- B) Autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 2015 (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc. ecc.);
- C) certificato dell'autorità competente attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente.

2) Casi particolari:

- a) Se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, in **baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico** o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica **o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione** e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:
 - attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

- attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico – anagrafico);
- b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, **con uno o più nuclei familiari ciascuno** composto da almeno due unità:
 - dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;
 - certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante:
La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;
- c) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio che**, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:
 - copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;
- d) se il richiedente **deve abbandonare l'alloggio** per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:
 - attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- e) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:
 - certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S. L. n° 5, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- f) se il richiedente **vive**, alla data di pubblicazione del presente bando, **separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro** (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio **idoneo ad accogliere la propria famiglia**:
 - autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- g) **se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare**:
 - copia registrata del contratto di locazione;
- h) se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:
 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;
- i) richiedente che siano **lavoratori dipendenti emigrati all'estero**:
 - attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- j) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio **che deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto** non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:
 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.
- k) se il richiedente è profugo:
 - certificato idoneo rilasciato dalla Prefettura;
- l) se il richiedente o i componenti il nucleo familiare sono soggetti portatori di handicap:
 - certificato rilasciato dalle competenti autorità attestante l'accertamento di tale status;
- m) per le famiglie di nuova formazione:
 - autocertificazione relativa alla data esatta del matrimonio(contratto non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente bando) oppure dichiarazione di voler contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio;
- n) per le famiglie con donne in stato di gravidanza:

Certificato medico rilasciato da una struttura sanitaria pubblica .

NEI CASI PREVISTI DALLA NORMATIVA LA PREDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITA CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' E/O CON AUTOCERTIFICAZIONI.

Le dichiarazioni non veritiere saranno punite penalmente.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino ad assegnazione.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro 60 giorni decorrenti da domani giorno 08/11/2022, data di pubblicazione del bando all'albo pretorio dell'Ente e pertanto entro il **07/01/2023**; i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero dovranno farle pervenire** al Comune entro **gg. 120** se residenti nell'area europea, ed entro gg. 150 se residenti nell'area **extraeuropea**.

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse, comunque, entro i termini di istruzione delle domande.

Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione dal concorso.

FORMAZIONE PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La valutazione delle domande sarà effettuata da un apposita Commissione composta da personale interno del Comune e nominata con apposita determina sindacale. Si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 gg. all'Albo on line del Comune oltre che nella sede dell'IACP di Messina. Della stessa sarà data avviso sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia.

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURS dell'avviso di approvazione, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. E', invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purchè esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle opposizioni, gli Uffici Comunali formano la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo Segretario Comunale, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al T.A.R..

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non venga modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata con le modalità di cui all'art.11 del D.P.R. n. 1035/72.

L'assegnazione degli alloggi alle coppie che intendono contrarre matrimonio, di cui alla riserva ai sensi dell'art 4 comma 1 della L.R. n°10 del 31/07/2003, è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del bando.

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla delibera CIPE del 13/3/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Dec. Leg.vo 30/06/2003 n. 196 si informa che i dati personali presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive saranno raccolte dagli Uffici competenti con l'utilizzo delle procedura informatiche e trattati unicamente per le finalità connesse al presente bando. Potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni limitatamente all'informazione relativa a stati, fatti e qualità personali previsti dalla legge e nella misura necessaria per il raggiungimento delle suddette finalità.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune – Responsabile del Procedimento D.ssa Rosalia Zito nei giorni di lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

Pubblicato il 07/11/2022

Il Responsabile dell'Area Amministrativa



D.ssa Rosalia Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosalia Zito", positioned below the printed name.