



COMUNE DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via Alesina n. 36 – 98079 Tusa (Me)
Tel. 0921330405 – fax 0921330886

C.F.: 85000610833 - PEC: comuneditusa@pec.it

Ordinanza Sindacale . N. 9 del 06.06.2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per la tutela dell'incolumità pubblica mediante l'esecuzione d'interventi urgenti di messa in sicurezza della Torre campanaria sita in Tusa in Piazza Mazzini.

SINDACO

PREMESSO CHE:

- nei giorni scorsi sono pervenute direttamente allo scrivente segnalazioni attestanti il distacco e la caduta di parte del cornicione decorativo della Torre Civica, ubicata nel centro storico del Comune di Tusa tra la via San Giuseppe e la piazza Mazzini, a pochi metri di distanza dalla c.d. "Chiesa Madre";
- a seguito di successivo sopralluogo effettuato dal tecnico facente parte del gruppo di protezione civile è stata accertata la sussistenza di una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità (cfr. verbale allegato), soprattutto in considerazione della precarietà della parte del cornicione decorativo rimasto legato alla parete della medesima Torre Civica.

CONSIDERATO CHE:

- il suindicato distacco si è verificato sul versante lato via San Giuseppe, in prossimità di una porzione di suolo pubblico concessa all'esercizio commerciale denominato "Bar Franco", ove sono allocati i tavolini all'aperto della suindicata attività;
- La Torre Civica è comunque ubicata in una zona del centro storico particolarmente frequentata, in virtù della sua collocazione in prossimità della piazza principale, di un edificio ove sono allocati uffici comunali, di una attività commerciale e della Chiesa Parrocchiale;

RITENUTO CHE:

- al fine di rimuovere la situazione attuale di grave pericolo per la pubblica incolumità, nonché di evitare danni al bene immobile tutelato, occorre eseguire un immediato intervento di messa in sicurezza dell'edificio, con contestuale interdizione dell'area interessata e, in particolare, del versante lato via San Giuseppe, ove insiste una pertinenza dell'esercizio commerciale denominato "Bar Franco";

- ai sensi dell'art. 27 del codice di beni culturali, nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché se ne dia immediata comunicazione alla soprintendenza;
- ai sensi del combinato disposto tra gli art. 50 e 54 del TUEL, il Sindaco deve intervenire, senza indugio, con ordinanza contingibile e urgente, al fine di rimuovere immediatamente le cause che mettono in pericolo la popolazione e di superare situazioni di degrado, tra l'altro, anche del patrimonio culturale
- al fine di rimuovere tale rischiosa situazione di criticità, è necessario procedere con la massima urgenza ad attività finalizzata alla messa in sicurezza della Torre Civica ed alla contestuale interdizione al pubblico dell'area adiacente ubicata sul versante di via San Giuseppe;

VISTO

- Il preventivo di spesa, contenuto nell'allegato verbale, redatto dal tecnico di protezione civile, all'esito di apposito sopralluogo, condotto in data 31 maggio 2022, unitamente alla Ditta ISA restauri e costruzioni S.r.l., con sede a Mistretta (ME), via Libertà snc, munita di iscrizione OG2, requisito necessario per intervenire sull'immobile in questione;
- L'art. 27 codice dei beni culturali (D.lgs. n. 42/2004);
- Il D.L 18.08.2000 n. 267, artt. 50 e 54;
- L'art. 69 dell'OO.EE.LL. della Regione Siciliana;

ATTESA

Per le suesposte ragioni, la necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione dell'intervento specificato nell'allegata relazione tecnica e nella precedente parte motiva;

ORDINA

Alla Ditta ISA restauri e costruzioni S.r.l., con sede a Mistretta (ME), via Libertà snc, di eseguire i lavori di messa in sicurezza della Torre Civica ubicata nel centro storico del Comune di Tusa, tra la via San Giuseppe e la piazza Mazzini, specificamente descritti nell'allegata relazione tecnica, per l'importo di euro 3.550,00 oltre I.V.A.;

Durante l'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà munirsi delle adeguate professionalità del settore ed adempiere a proprio carico e spese a quanto previsto dalla normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

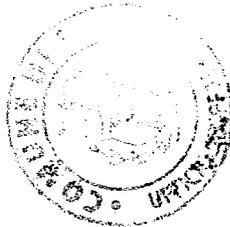
L'interdizione al pubblico e lo sgombero da arredi e attrezzature dell'area sottostante il cornicione pericolante della citata Torre Civica, compresa quella in concessione all'esercizio commerciale denominato "Bar Franco", fino alla fine dell'intervento di messa in sicurezza dell'edificio;

DISPONE

- la notifica immediata alla Ditta ISA restauri e costruzioni S.r.l., con sede a Mistretta (ME), via Libertà snc;
- la notifica immediata al Signor Franco Antonino, legale rappresentante della Ditta "Bar Franco", sita in Tusa, via San Giuseppe n°11;
- la trasmissione della presente ordinanza al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Contabile, per gli adempimenti connessi alla regolarizzazione contabile, entro i termini di legge;
- la trasmissione della presente ordinanza alla Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Messina;
- la trasmissione della presente ordinanza al Prefetto di Messina.
- la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio e nella pertinente sezione di amministrazione trasparente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione, ovvero al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza municipale, 06/06/2022



Il Sindaco
Luigi Miceli



COMUNE DI TUSA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica – Assetto del Territorio
Via Alesina n. 36 – 98079 Tusa (Me)
Tel. 0921330405 – fax 0921330886

C.F.: 85000610833 - PEC: comuneditusa@pec.it

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Verbale di sopralluogo a seguito di segnalazione crolli nei pressi della Torre campanaria sita in Tusa in Piazza Mazzini.

→ Al Sig. Sindaco

Sede

Al Responsabile dell'Area Tecnica

Sede

Il sottoscritto Arch. Francesco Longo, nella qualità di Tecnico facente parte dell'Ufficio comunale di protezione civile, a seguito di segnalazione verbale da parte del Sindaco alle ore 12,30 circa del giorno 31/05/2022, si è recato nei pressi della Torre Campanaria sita in Tusa in Piazza Mazzini, per verificare quanto era stato segnalato.

Dal sopralluogo effettuato è emerso quanto segue:

- Trattasi di un bene vincolato la cui costruzione risale intorno al 1500;
- Non si è potuto ispezionare da vicino la parte interessata al crollo in quanto non accessibile, ma da un primo rilievo visivo e della documentazione fotografica in mio possesso è emerso che trattasi di parti di elementi costruttivi di un cornicione posto al secondo livello della torre campanaria che si presume possano essersi staccati a causa delle continue infiltrazioni d'acqua e delle radici delle erbe infestanti che penetrando lungo le fessure della pietra ne hanno causato la frantumazione causando il cedimento di parte dello stesso.

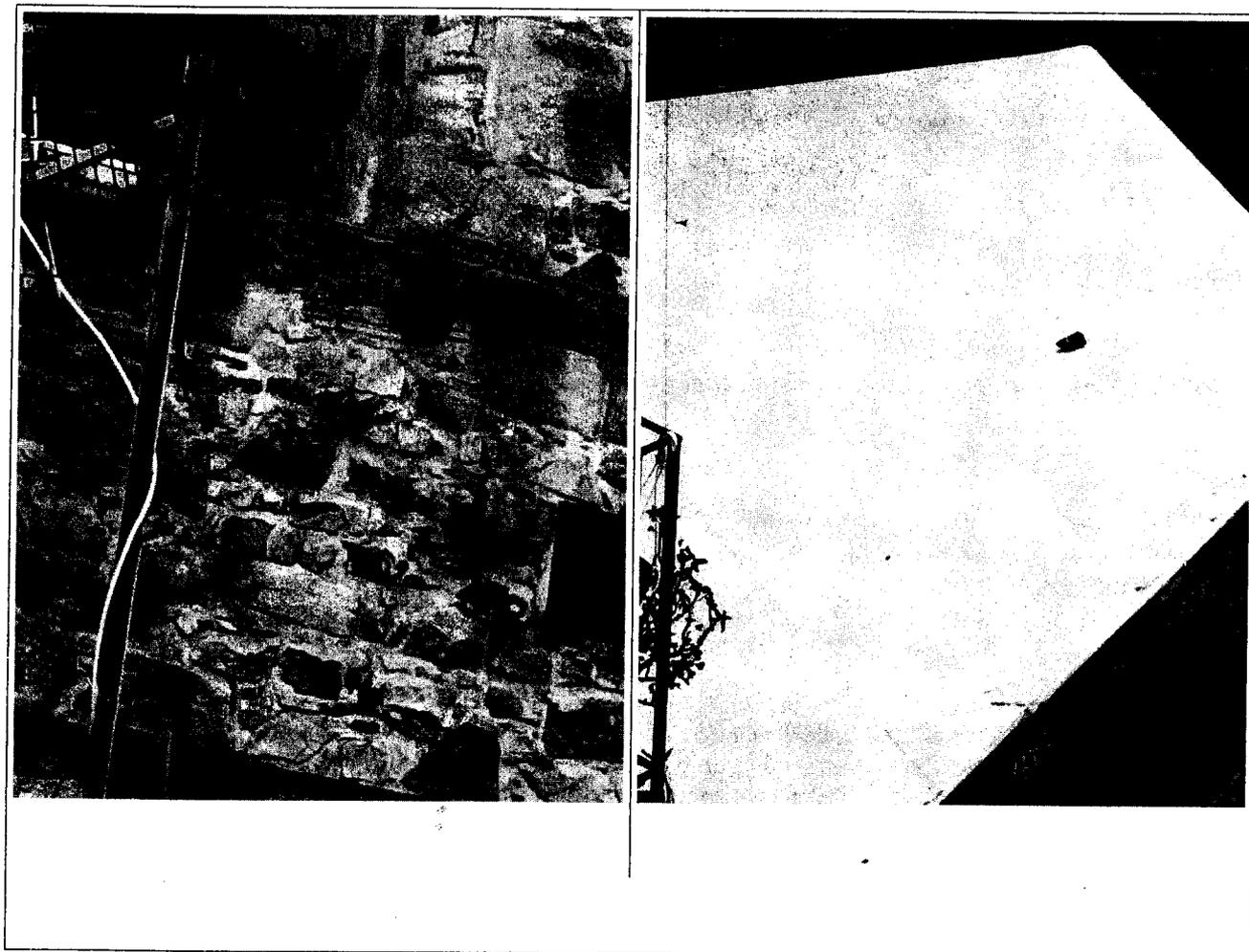
Poiché trattasi di una zona pubblica ove sostano giornalmente persone in quanto nella zona sottostante vi è una zona d'ombra a servizio di un'attività commerciale si rende necessario ed urgente provvedere alla messa in sicurezza dell'intera area, onde evitare danni a persone o cose.

A tal fine si rende necessario, per facilitare il rilievo e provvedere alla messa in sicurezza del bene oggetto di intervento, il noleggio di un automezzo dotato di cestello elevatore onde consentire ad un operatore l'ispezione da vicino della parte crollata e potere stabilire gli interventi da porre in essere.

A tal proposito a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data odierna unitamente alla ditta ISA Restauri costruzioni si è pianificato l'intervento da eseguire.

Il costo complessivo dell'intervento si presume essere pari ad € 3.550,00 oltre I.V.A

Per una maggiore comprensione della situazione in atto si allega documentazione fotografica



Tusa, li 31/05/2022

Il Tecnico incaricato
Arch. Francesco Longo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FL', written over the typed name 'Arch. Francesco Longo'.