

# REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37

Del 06.09.2021.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i. -

L'anno Duemilaventuno il giorno SEI del mese di SETTEMBRE alle ore 19.06 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, in sessione ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, convocato con avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	P	A
01	BARBERA PAOLO	PRESIDENTE	Presente in sede	
02	SCIRA MARIANNA	CONSIGLIERE	Presente in sede	
03	SERRUTO PASQUALE	CONSIGLIERE	Presente in collegamento	
04	SAMMATARO DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento	
05	SALERNO ROSALIA	CONSIGLIERE	Presente in sede	
06	PISCITELLO TINDARA DORA	CONSIGLIERE	Presente in sede	
07	GENOVESE CONCETTA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento	
08	GENTILIA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente in sede	
09	TITA TINDARA	CONSIGLIERE		X
10	VITALE ROSARIA	CONSIGLIERE		X
11	MICELI ANTONIO	CONSIGLIERE		X
12	DIGANGI FRANCESCO	CONSIGLIERE		X

Assegnati n. 12 – In carica n. 12 – Presenti n. 08 - Assenti n. 04

Risultano altresì presenti: il Sindaco Miceli - Vice Sindaco Tudisca - Assessore Matassa - Scattareggia. Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 delle L.R. 6/3/1986, n. 9, così come modificato dall'art.21 della L.R. 1/9/93 n. 26 il numero degli intervenuti, presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Barbera Paolo, presente presso la sede comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Testagrossa Anna Angela, presente presso la sede comunale, il quale dà atto che alcuni consiglieri sono presenti in sede e che tre solo di essi sono collegati da remoto. Riguardo ai presenti in sede dà atto del rispetto delle misure del distanziamento sociale. Dà atto, inoltre, che in esecuzione dei criteri stabiliti con disposizione del Presidente del Consiglio Comunale n. 1/2020, la seduta si intende effettuata presso la sede del Comune. Il numero dei presenti è stato accertato mediante appello nominale e verifica oculare. Ciascuno dei presenti, su richiesta nominale del Presidente, conferma: a) che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per avere immediata percezione della presenza in remoto del partecipante, visionare gli eventuali atti della riunione, intervenire alla discussione e alla votazione simultanea e palese sugli argomenti all'ordine del giorno nonché per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti; b) di conoscere i contenuti della proposta che di seguito si riporta e dei documenti inerenti per averne ricevuto prima della riunione copia in formato non editabile. Vengono designati scrutatori i consiglieri: Salerno – Gentilia -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- ▲ Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ▲ Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione. Non avendo alcuno chiesto di intervenire, mette ai voti la proposta che è approvata all'unanimità;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, corredata dai prescritti pareri come per legge;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano e verifica oculare;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto: "Verifica quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i.".

**PROPOSTA DI C.C. N. 31 DEL 26/07/2021**

**IL PROPONENTE** ASSRE AGRICOLE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i..

**RILEVATO** che, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, i Comuni debbono provvedere alla verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, stabilendo anche il prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. 28.12.1983 n. 55, convertito con legge 131/83;

**ACCERTATO** che nell'ambito di questo Comune non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

#### **PROPONE**

**Di dare atto** che da una verifica eseguita d'ufficio è emerso che nell'ambito di questo Comune non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

**IL PROPONENTE**

*V. Sestello Rosare*



**CITTA' DI TUSA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive terziarie.

Ai sensi della legge 162/62 e s.m.i. i Comuni sono tenuti a formare dei piani di zona da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare, nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali.

Le aree comprese nei suddetti piani, sono espropriati dai Comuni e concesse per la costruzione di base tipo economico e popolare e dei relativi servizi urbani e sociali.

Il comune di Tusa è dotato del P.U.C. n. 09, approvato con decreto del 14.07.1979 n.164, in tale piano non vi sono previste aree da destinare per gli scopi di cui alla legge 167/62 e successive modifiche ed integrazioni.

Si evidenzia, comunque, che i vincoli preordinati alle espropriazioni ed ai vincoli che comportano in edificabilità di cui al P.U.C., n. 09, sono scaduti.

Pertanto, non risultano aree disponibili, di proprietà del Comune di Tusa, per gli scopi di cui in oggetto.

Tusa, 20/07/2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Giuseppa Levante

*Giuseppa Levante*



PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 20/07/2021

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i..

Il sottoscritto Levanto Giuseppa, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Data, 20/07/2021

Il Responsabile dell'Area

[Handwritten signature]

La sottoscritta Rag. Alfieri Antonietta, Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento,  comporta (ovvero)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Data, 26/07/2021

Il Responsabile dell'Area Contabile

[Handwritten signature]

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000:

Pre Impegno	Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Contabile

\_\_\_\_\_



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE  
F.to Barbera

Il Consigliere Anziano  
F.to Scira

Il Segretario Comunale  
F.to Testagrossa

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 13-9-2024

Dalla Residenza Comunale, li 13-9-2024



Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,  
giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Anna A. Tesagrossa)

---