



COMUNE DI TUSA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

INFORMATIVA IMU ANNO 2021

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Tusa, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/08/2020, ha fissato per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA PER MILLE
L'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (detrazione € 200.00)	5
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	7,60
Abitazione in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); Contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "C" legge 27 dicembre 2019, n. 160 e SMI. (riduzione base imponibile del 50%)	9,10
Fabbricati categoria D	8,60
Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	9,10
Per le abitazioni locatate a canone concordato riduzione di imposta a 75 per cento	9,10

Detrazione di Euro 200,00 (duecento) per l'abitazione principale e relative pertinenze, classificata nella categoria A/1, A/8 o A/9.

Le suddette aliquote e detrazione sono confermate anche per l'anno 2021.

NOVITA' 2021:

Dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (**legge di bilancio 2021**), è introdotta una **riduzione pari al 50% dell'imposta municipale unica (IMU)** per i pensionati residenti all'estero e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convenzione Internazionale con l'Italia). La riduzione potrà riguardare un solo immobile destinato ad **uso abitativo**, posseduto a titolo di **proprietà o usufrutto**. La stessa è concessa a condizione che l'unità immobiliare posseduta non venga concessa in **locazione o comodato d'uso**.

Scadenza di versamenti IMU 2021:

Acconto IMU: **16 Giugno 2021**

Saldo IMU: **16 Dicembre 2021**

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il **codice Ente per il Comune di Tusa: "L478"**.

I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul **Conto Corrente del Comune di Tusa n. 14084982 - IBAN: IT5010200882620000300006139, (Codice BIC/ SWIFT: BPPIITRRXXX)** indicando nella causale " Codice Fiscale del contribuente - IMU 2021).



IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]