



COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI-TURISTICO-SPORT E SPETTACOLI

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 24/05/2021

Oggetto	Preso atto indisponibilità all'aggiudicazione della gara per la locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Protetta per Anziani". Revoca Determinazione n. 50 del 03/02/2021.
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- non risulta sussistere alcun conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Area, come da ex art. 6 bis e art. 6 della L. 241/90 successivamente introdotta dalla legge 190/2012;
- con determina n. 06 dell'8/01/2021 del Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, e indetta gara con il metodo di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.e i con asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento;
- in data 29/01/2021, è stata espletata la valutazione delle offerte relative alla gara di asta pubblica con offerta in rialzo relativa alla locazione dell'immobile Casa protetta per Anziani;
- con determina del Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile n. 50 del 3/2/2021 si procedeva all'aggiudicazione della gara alla Società Cooperativa KAIROS con sede legale in via Papa Giovanni n. 54 - Galati Mamertino;
- che con nota prot. n. 1319 del 10/02/2021 si invitava la predetta Società alla sottoscrizione del verbale per la consegna anticipata e parziale della struttura debitamente motivata;

Esaminata la nota assunta al prot. n. 1390 del 12/2/2021 di questo Ente, dalla quale si evince che la Società Cooperativa KAIROS:

- ~ non è disponibile a sottoscrivere il verbale di consegna anticipata per le motivazioni e alle condizioni di cui alla succitata nota di invito prot. n. 1319 del 10/02/2021;
- ~ comunica formalmente la propria impossibilità alla sottoscrizione del contratto;

Ritenuta opportuna, in conseguenza di quanto sopra esplicitato, la revoca dell'aggiudicazione disposta con la citata determinazione n. 50 del 3/2/2021;

Vista la deliberazione di G. M. n. 39 del 24/03/2021 di modifica del regolamento dell'organizzazione degli uffici e dei servizi con la quale, fra l'altro, è stata istituita l'Area Amministrativa separandola dall'Area Contabile;

Vista la determina sindacale n. 05 del 30/04/2021, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Rosalia Zito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa in posizione organizzativa, con attribuzione Dirigenziale ai sensi dell'Art. 51 comma 3 della L. n. 142/1990, recepita con L. R. n. 48/91;

Ritenuto necessario provvedere in merito,

Determina

- Di prendere atto:
 - dell'indisponibilità da parte della Società Cooperativa KAIROS con sede legale in via Papa Giovanni n. 54 - Galati Mamertino, a sottoscrivere il verbale di consegna anticipata per le motivazioni e alle condizioni di cui alla nota di invito del Comune prot. n. 1319 del 10/02/2021
 - della comunicazione formale della Società Cooperativa KAIROS relativa all'impossibilità di procedere alla sottoscrizione del contratto per la locazione dell'immobile Casa Protetta per Anziani, manifestata dalla stessa cooperativa.
- Di revocare, per quanto sopra esplicitato, la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa e Contabile n. 50 del 3/2/2021 avente per oggetto. "Aggiudicazione gara per la locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Casa Protetta per Anziani – Società Coop. KAIROS con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 54 - Galati Mamertino".
- Dare atto, che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso";
- Di trasmettere copia della presente, tramite Pec, alla predetta Società Cooperativa KAIROS;
- Di trasmettere all'Ufficio Trasparenza per l'eventuale pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale del Comune nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente.
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi.

Tusa 20.05.2021



RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Amministrativa attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data 20/05/2021



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

[Handwritten signature]

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data 20/05/2021



Il Responsabile dell'Area Contabile

[Handwritten signature]

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data

Il Responsabile dell'Area Contabile

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.