



**COMUNE DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**UFFICIO SERVIZI SOCIALI-TURISTICO-SPORT E SPETTACOLI**

**DETERMINAZIONE N. 50 DEL 03/02/2021**

<b>Oggetto</b>	<b>Aggiudicazione gara per la locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Protetta per Anziani". Società Coop KAIROS con sede legale in via Papa Giovanni XIII n. 54 Galati Mamertino</b>
----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso:**

che con delibera di G. C. n.181 del 30/11/2020, sono state dettate al Responsabile dell'Area Amm.va Contabile le direttive per la locazione dell'immobile denominato Casa Protetta per Anziani consistenti in :

- durata della concessione. Anni 9;
- canone di locazione: determinato in €. 35.000,00 annuo;
- modalità di gara : asta pubblica, con il sistema delle offerte in aumento sul canone base annuale di locazione di €. 35.000,00;

che con determinazione n. 06 dell'8/01/2021 è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, e veniva indetta gara con il metodo di cui agli artt.73 lett.c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.e i con asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento;

-che il bando di gara è stato pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa sul sito internet istituzionale del Comune di Tusa e all'albo dell'Ente dal'8/01/2021 al 29/1/2021 nella sezione "gestione bandi e avvisi"

-che in data 18/1/2021 è stata pubblicato avviso di errata corregge relativamente all'importo a.b.a.;

-che le offerte dovevano pervenire entro le ore 9.00 del 29/01/2021;

**Considerato** che entro il termine perentorio previsto è pervenuta una sola offerte;

**Esaminato** il verbale in data 29/01/2021, di gara di asta pubblica con offerta in rialzo relativo alla locazione dell'immobile Casa protetta per Anziani, dal quale si evince che la Società Cooperativa KAIROS con sede legale in via Papa Giovanni n.54- Galati Mamertino, che ha offerto come canone annuo iniziale di €. 37.860,00 è risultata aggiudicataria in via provvisoria;

**Dato atto**

- che sono state intraprese le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 80 del Decreto Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara;
- che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;
- ch è stata accertata la regolarità del DURC della suddetta Cooperativa Sociale;

**Dato atto, altresì,** che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 gg.,entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso";

Visto il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;  
Ritenuto di provvedere in merito

### Propone

Di approvare il verbale di gara del 29/01/2021, relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa protetta per anziani".

Di aggiudicare, per i motivi in premessa, la locazione dell'immobile denominato "Casa Protetta per Anziani" sita in C/da Zaffara, alla Società Cooperativa KAIROS con sede legale in via Papa Giovanni n.54- Galati Mamertino,, che ha offerto quale canone annuo iniziale la somma di €. 37.860,00 .

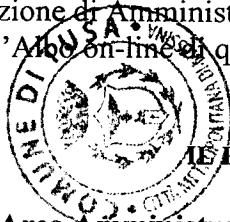
Dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Di dare atto che non risulta sussistere alcun conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Procedimento, come da ex art. 6 bis e art. 6 della L. 241/90 successivamente introdotta dalla legge 190/2012;

Di trasmettere all'Ufficio Trasparenza per l'eventuale pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale del Comune nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente.

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi.

Tusa 03-02-2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dino Roccia*

Il Responsabile dell'Area Amministrativa/Contabile

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento meglio indicata in premessa

Vista la determina sindacale n. 06 del 29/05/2019, con la quale veniva conferito alla Rag. Antonietta Alfieri l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile in posizione organizzativa, con attribuzione Dirigenziale ai sensi dell'Art. 51 comma 3 della L. n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/91;

### DETERMINA

- Di approvare integralmente così come descritta in premessa la proposta del Responsabile del Procedimento.
- Dare atto che non risulta sussistere alcun conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Area, come da ex art. 6 bis e art. 6 della L. 241/90 successivamente introdotta dalla legge 190/2012;

Tusa 03/02/2021

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA/CONTABILE

*Alfieri*



**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile dell'Area AMM.VA / CONTABILE attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data ... 03/02/2011 .....



Il Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ *[Signature]*

**VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data ... 03/02/2011 .....



Il Responsabile dell'Area Amm.va-Contabile

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data .....



Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.