



CITTA' DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINA N. 240

del 16-10-2020

OGGETTO: “Riqualificazione e recupero di spazi urbani – Valorizzazione del centro storico di Tusa”-
C.U.P. n. I33D17000390007 – C.I.G. n. 8476507ADA - **Determina a contrarre.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA - RUP

Premesso

- **che** con DPCM del 25 maggio 2016 è stato pubblicato il bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- **che** l'amministrazione comunale ha partecipato con una proposta progettuale dell'importo complessivo di € 1.325.000,00 comprendente due interventi strettamente collegati tra loro, finalizzati al miglioramento della qualità del decoro urbano e alla manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- **che** il progetto di “*Riqualificazione e recupero di spazi urbani – Valorizzazione del centro storico di Tusa*” è stato positivamente valutato ed inserito nella graduatoria allegata al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 Dicembre 2016;
- **che** con delibera di G. C. n° 124 del 24/07/2019 si è preso atto dell'approvazione dello schema del patto di attuazione integrativo del progetto “Periferie” finanziato dal programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;
- **che** è intenzione dell'Amm.ne dare attuazione all'intervento di che trattasi con le modalità stabilite nel patto di attuazione;
- **che** con nota prot. 7859 del 10/10/2019 il professionista incaricato, ha trasmesso il progetto aggiornato al prezzario 2019 e il quadro economico dell'importo complessivo di € 1.100.000,00 è così distinto:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA MANODOPERA		€ 709.076,13
IMPORTO MANODOPERA		€ 128.622,72
IMPORTO LAVORI COMPRESA MANODOPERA		€ 837.698,85
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSA		€ 6.089,00
IMPORTO LAVORI COMPRESA MANODOPERA E ONERI SIC.		€ 843.787,85
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA sui lavori	10% € 84.378,79
b2	Imprevisti	€ 4.085,31
b3	Incentivi	€ 16.000,00
b4	Conferimento materiale a discarica pubblica	€ 5.000,00
b5	Pubblicazione bandi ed oneri espletamento gare	€ 12.000,00
b6	Indagini geologiche e prove di laboratorio IVA compresa	€ 3.000,00
b7	Rilievi, frazionamenti e catastazione parcheggi e strada di accesso	€ 6.000,00

b8	Adeguamento progetto esecutivo al D.lgs n. 50/16 e n. 56/17	€ 13.655,65	
b9	Direzione lavori, C.S.E., misura e contabilità	€ 71.036,10	
b10	Collaudo statico	€ 10.780,55	
b11	Contributo cassa 4% su b7, b8, b9, b10, b11	€ 4.167,33	
b12	I.V.A. 22% su b7, b8, b9, b10, b11, b12	€ 23.837,12	
b13	Assicurazione e spese attinenti	€ 5.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.E		€ 256.212,15	€ 256.212,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 1.100.000,00

Visto la Delibera di G.C. n. 173 del 18/10/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo “Riqualficazione e recupero di spazi urbani – Valorizzazione del centro storico di Tusa”, aggiornato al nuovo prezzario regionale 2019;

Considerato che gli adempimenti per l’attuazione dell’intervento in argomento competono a questo Comune e che pertanto, occorre porre in essere la conseguente attività gestionale;

Visto l’art. 31 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., riguardante il ruolo e funzioni del Responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, come disciplinato dalle Linee Guida n. 3 dell’ANAC, il quale fra l’altro dispone che *«il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti»;*

Visto l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, al comma 2, dispone che *«prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*

Richiamato l’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante *«Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»*, il quale dispone che *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

Dato atto che l’importo dell’appalto di che trattasi ammonta a € 843.787,85, di cui € 837.698,85 per lavori stimati soggetti a ribasso d’asta e € 6.089,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, pertanto d’importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs.50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti d’importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

Considerato:

- Che il fine che con il contratto s’intende perseguire è quello di procedere all’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione e recupero di spazi urbani – Valorizzazione del centro storico di Tusa”;
- Che l’oggetto del contratto è l’affidamento in appalto all’operatore economico selezionato mediante le procedure di gara dei suddetti lavori, che lo stesso contratto sarà concluso in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell’art. 32, comma 14 del Codice, mentre le clausole contrattuali essenziali sono in sintesi quelle riportate nel capitolato speciale d’appalto e

l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;

- Che la modalità di scelta del contraente può avvenire mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del codice appalti, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4 comma 1 legge regionale n. 13 del 19/07/2019, in presenza di almeno 5 offerte ammesse, come previsto dall'art.1, comma 3 del DL 16/07/2020 n. 76, rientrando tale modalità fra quelle ammesse dall'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., reputando la stessa rispettosa dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché del principio di rotazione e nel contempo, rispondente alle esigenze di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, finalizzate alla rapida cantierizzazione dell'intervento;

Atteso che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.lgs. 50/2016, procedono all'acquisizione di lavori d'importo superiore a 150.000 euro ricorrendo a una centrale di committenza, ovvero, mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 15/09/2017, con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza – Disciplina e Funzionamento;

Ritenuto pertanto di dover demandare tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l.;

DATO ATTO che l'affidamento della presente procedura alla Centrale Unica di committenza e/o Consorzio Tirreno ecosviluppo 2000 soc. cons. a.r.l., comporta oneri per il Comune, in quanto il corrispettivo per i servizi di gara resi, calcolato secondo la seguente tabella, è a carico della stazione appaltante:

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA IN €	QUOTA
DA 0,000 A 1.000.000,00	1% con un minimo di € oltre I.V.A.

Dato atto che l'importo di € 8.437.879,00 trova copertura finanziaria sul cap 05.01.-2.02.01.09.000 del bilancio 2019;

Dato atto che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC alla presente procedura, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. è il seguente: CIG n. 8476507ADA;

Visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 04/05/2016, prot. 86313/DRT, recante disposizioni applicative del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 24 della Legge Regionale n. 8 del 17/05/2016 recante "Modifiche alla Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

Visto il Regolamento d'esecuzione ed attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

Vista la Legge Regionale 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;

Vista la Legge Regionale n. 30/2000;

Visto l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

Vista la determina sindacale n.01.del 20.05.2020, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Assetto del Territorio l'Ing. Giuseppa Levanto;

DETERMINA

- 1) **Di attivare** con la presente determina, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, apposita procedura a contrarre per l'appalto dei lavori di: "Riqualificazione e recupero di spazi urbani – Valorizzazione del centro storico di Tusa" – C.U.P. n. I33D17000390007 – C.I.G. n. 8476507ADA.
- 2) **Di stabilire**, per i motivi richiamati in premessa, quale modalità di scelta del contraente, la PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'articolo 60 del codice appalti, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4 comma 1 legge regionale n. 13 del 19/07/2019 in presenza di almeno 5 offerte ammesse, come previsto dall'art. 1, comma 3 del DL 16/07/2020 n. 76, rientrando tale modalità fra quelle ammesse dall'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, rispettando nel bando di gara le clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010 e quanto previsto dal codice in tema di pubblicità.
- 3) **Di demandare** tutte le procedure di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., cui quest'Ente aderisce in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n.142 del 15.09.2017.
- 4) **Di indicare**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per la stipulazione del contratto i seguenti elementi:
 - a) *Fine* :procedere all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e recupero di spazi urbani – Valorizzazione del centro storico di Tusa";
 - b) *Oggetto*: affidamento in appalto all'operatore economico selezionato mediante le procedure di gara dei suddetti lavori;
 - c) *Forma*: concluso in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - d) *Clausole essenziali*: quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;
 - e) *Modalità di scelta del contraente*: procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del codice appalti, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4 comma 1 legge regionale n. 13 del 19/07/2019, in presenza di almeno 5 offerte ammesse, come previsto dall'art. 1, comma 3 del DL 16/07/2020 n. 76.
- 5) **Di dare atto** che alla spesa complessiva di € 1.100.000,00, necessaria per l'attuazione dell'intervento, si farà fronte con i fondi assegnati dal finanziamento di cui al bando DPCM 25/05/2016 e che le stesse saranno anticipate dal Comune (Determina Area Amm.va/Contabile n. 290 del 24/09/2019) con C.D.P. spa giusto contratto posizione 6057639, stipulato dal Comune di

Tusa il 10/12/2019 le cui somme sono state stanziare sul cap 05.01.-2.02.01.09.000 del bilancio 2019;

6) Di pubblicare il presente provvedimento:

- ❖ All'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi.
- ❖ Nel sito istituzionale del Comune, sezione:
 - ✓ Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art.23, comma 1, del D. Lgs n.33/2013;
 - ✓ Bandi di gara e contratti.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nei termini di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Dalla Residenza Municipale, 16/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA - RUP

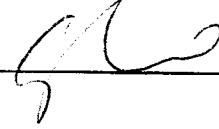


PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area dell'Area Tecnica attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data 16/10/2020

Il Responsabile dell'Area



VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

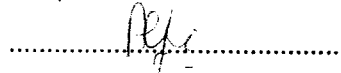
PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data 16/10/2020

Il Responsabile dell'Area Amm.va-Contabile



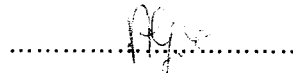
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio
	1.100.000,00	05.01-2.07.01.01.000	2019

Data 16/10/2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.