

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10

Del 05.08.2020.

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2020/2022.

L'anno Duemilaventi il giorno CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 18.03 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 29.07.2020 prot. n. 5622, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	BARBERA PAOLO		PRESIDENTE	X	
02	SCATTAREGGIA GIOVANNA TIZIANA		CONSIGLIERE	X	
03	SCIRA MARIANNA		CONSIGLIERE	X	
04	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
05	SAMMATARO DOMENICO		CONSIGLIERE	X	
06	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE	X	
07	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
08	PISCITELLO TINDARA DORA		CONSIGLIERE	X	
09	TITA TINDARA		CONSIGLIERE	X	
10	VITALE ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
11	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	ALFIERI MARIA DOMENICA		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 12 - In carica n. 12 - Presenti n 12 Assenti n. --

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Sig. Barbera Paolo nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Tesagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : - il Sindaco Miceli – il Vice Sindaco Tudisca - Assessore Picitello.

Vengono designati scrutatori: Scira – Serruto – Alfieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE dà lettura del dispositivo della proposta.

Il consigliere TITA, capogruppo di minoranza, chiesta e ottenuta la parola, reitera la richiesta se gli immobili abusivi per i quali è stata dichiarata la pubblica utilità vanno inseriti nell'elenco delle valorizzazioni.

Il SINDACO, chiesta e ottenuta la parola, afferma che a suo avviso non vanno inseriti poiché si tratta di beni inalienabili.

Il consigliere TITA, riottenuta la parola, dichiara che il gruppo si astiene.

Il PRESIDENTE, non avendo alcun altro chiesto di intervenire, mette in votazione la proposta che riporta il seguente risultato: Favorevoli n. 8 – Astenuti n. 4 (conss. Tita, Miceli, Vitale, Alfieri).

Il PRESIDENTE comunica l'approvazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto: "Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2020/2022".

PROPOSTA DI C.C. N. 12 DEL 28/07/2020

IL PROPONENTE SINDACO

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2020/2022.

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di adozione costituisce precipua finalità attraverso gli Enti Locali, quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

RICHIAMATI il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" al comma 1 prevede "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ...", da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 16 - 30 dicembre 2009, n. 340, prevede "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica".

CONSIDERATO

- che ai sensi del c.3 del medesimo art. 58, "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto", ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, "contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge".

- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20/04/2020, esecutiva, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale non è prevista nessuna alienazione per gli anni 2020/2021/2022;

RITENUTO, sulla base della documentazione in atti, di prevedere un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale non è prevista nessuna alienazione per gli anni 2020/2021/2022.

PROPONE

Di approvare, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale **non è prevista nessuna alienazione** per gli anni **2020/2021/2022**;

Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al bilancio pluriennale di Previsione;

Di riservarsi la possibilità di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione di un nuovo piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.

PROPONENTE





COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11
Dicembre 1991, n.48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 29/07/2020

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2020/2022.

La sottoscritta **Ing. Giuseppa Levanto** nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Tusa, li 29/07/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppa Levanto

La sottoscritta **Rag. Alfieri Antonietta**, Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento, **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Tusa, li 29/07/2020

Il Responsabile dell'Area Am.va - Contabile
Rag. Antonietta Alfieri

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000:

Pre Impegno	Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Tusa, li _____

Il Responsabile dell'Area Am.va - Contabile
Rag. Antonietta Alfieri

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Barbera

Il Consigliere Anziano
F.to Scattareggia

Il Segretario Comunale
F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 12 AGO, 2020

Dalla Residenza Comunale, li 12 AGO



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna A. Tesagrossa)
