

CITTA' DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZI SOCIALI

PUBBLICO AVVISO

Prot. n° 1439 del 21/02/2020

Oggetto: Bando per l'accesso al fondo nazionale di sostegno alle abitazioni in locazione (Art. 11 L. 09/12/1998, n°431). Anno 2018.

In esecuzione al D.A. n. 23 del 24 gennaio 2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità, pubblicato nella G. U. R. S. n° 8 del 14/01/2020, relativo agli adempimenti per il conseguimento del beneficio indicato in oggetto

SI RENDE NOTO

Quanto segue

REQUISITI per l'accesso al fondo:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolari, per l'anno di riferimento 2018, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato;
- presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

1. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, che, per l'anno 2018, assomma ad €13.192,92 (Circolare INPS n. 44 del 22/03/2019), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti essere inferiore al 14%.

Si rappresenta che il riferimento alle pensioni INPS è puramente indicativo del reddito e non significa che la graduatoria di "Fascia A" sia riservata ai soli pensionati INPS, ma include chiunque abbia un reddito inferiore a tale limite;

Fascia "B"

2. Reddito annuo complessivo 2018 del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana di cui al D.D.S. n. 2212 del 07/08/2018, pari ad € 15.151,45, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% .

3. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2018, va rilevato dal contratto di locazione;

4. Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato.

I contratti di locazione non possono essere stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008 n. 133. Il contratto di locazione dell'alloggio, regolarmente registrato, deve coincidere, nell'anno 2018, con la residenza del nucleo familiare.

I conduttori che hanno usufruito delle detrazioni di cui all'art.16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi), per effetto della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 4 aprile 2008, vanno esclusi dal beneficio del contributo in argomento.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'erogazione del contributo, i soggetti richiedenti dovranno inoltrare ai rispettivi Comuni di residenza, a pena di decadenza dal beneficio, oltre alla domanda di partecipazione, la seguente documentazione:

- 1) fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- 3) copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
- 5) attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) attestazione ISEE, riferita riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7) Codice I.B.A.N., per l'accreditamento del contributo.

Termine di scadenza per la presentazione delle istanze entro e non oltre il
23/03/2020

Il contributo verrà erogato dal Dipartimento Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Regione Sicilia.

I moduli sono disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali o scaricabili dal sito internet www.comuneditusa.sicilia.it

Tusa 21 - 02 - 2020

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Dinoto Rosalia

Dinoto Rosalia

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Rag. Alfieri Antonietta

Alfieri

