

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20

Del 30.05.2019.

OGGETTO: Adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2019/2021.

Duemiladiciannove il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 19.00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 24.05.2019 prot. n. 4019, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	BARBERA	PAOLO	PRESIDENTE	X	
02	SCATTAREGGIA	GIOVANNA	CONSIGLIERE	X	
03	SCIRA	MARIANNA	CONSIGLIERE	X	
04	MASTRANDREA	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
05	SERRUTO	PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
06	SAMMATARO	DOMENICO	CONSIGLIERE	X	
07	MATASSA	VINCENZO	CONSIGLIERE	X	
08	SALERNO	ROSALIA	CONSIGLIERE		X
09	TITA	TINDARA	CONSIGLIERE	X	
10	VITALE	ROSARIA	CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO	CHIARA	CONSIGLIERE	X	
12	MICELI	ANTONIO	CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 12 - In carica n. 12 - Presenti n. 11 Assenti n. 01

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Sig. Barbera Paolo nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Maria Natoli Scialli. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Miceli - Vice Sindaco Tudisca - Assessore Piscitello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il Presidente da lettura della proposta.

Non essendovi interventi il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione per alzata di mano da nn. 11 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata con sette voti a favore e nn. 4 astenuti (Tita, Vitale, Di Maggio e Miceli)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'esito della eseguita votazione espressa per alzata di mano;

Visto l'OO.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto " Adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2019/2021".

Il presidente invita il civico concesso a votare sull'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Eseguita la votazione per alzata di mano da nn. 11 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata con nn., 7 voti a favore e nn. 4 astenuti (Tita, Vitale, Di Maggio e Miceli)

DELIBERA

di rendere la delibera immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI C.C. N. 22 DEL 26/05/2019

IL PROPONENTE Vince Samolaco Tuvolo

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2019/2021.

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di adozione costituisce precipua finalità attraverso gli Enti Locali, quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

RICHIAMATI

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" al comma 1 prevede "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ...", da allegare al bilancio di previsione;

il successivo comma 2, nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 16 - 30 dicembre 2009, n. 340, prevede "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica".

CONSIDERATO

CHE ai sensi del c.3 del medesimo art. 58, "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto", ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, "contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge".

CHE con delibera di G.C. n. 54 del 19/04/2019 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari- Periodo 2019/2021.

RITENUTO, sulla base della documentazione in atti, di prevedere un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale non è prevista nessuna alienazione per gli anni 2019/2020/2021.

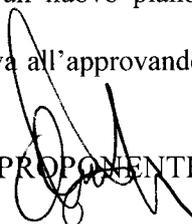
PROPONE

Di approvare, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale **non è prevista nessuna alienazione per gli anni 2019/2020/2021;**

Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al bilancio pluriennale di Previsione;

Di riservarsi la possibilità di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione di un nuovo piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.

Di inserire la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa all'approvando bilancio di previsione 2019/2021


PROPONENTE

PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 24/05/2019

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2019/2021.

Il sottoscritto ALFIERI ANTONIETTA, Responsabile dell'Area Tecnica, ^{FF} esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Data, 24/05/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Alfieri

La sottoscritta Rag. Alfieri Antonietta, Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento, **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: _____.

Data, 24/05/2019

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Alfieri

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000:

Pre Impegno	Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Barbera

Il Consigliere Anziano
F.to Scattareggia

Il Segretario Comunale
F.to Natoli Scialli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed ^è pubblicata all'Albo Pretorio il 31 MAG. 2019

Dalla Residenza Comunale, li 30 MAG. 2019



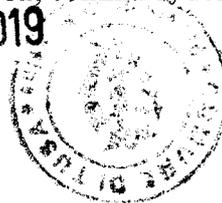
Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li 30 MAG. 2019



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
