

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18

Del 30.05.2019.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i.-

Duemiladiciannove il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 19.00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 24.05.2019 prot. n. 4019, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	BARBERA PAOLO		PRESIDENTE	X	
02	SCATTAREGGIA GIOVANNA		CONSIGLIERE	X	
03	SCIRA MARIANNA		CONSIGLIERE	X	
04	MASTRANDREA FRANCESCO		CONSIGLIERE	X	
05	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
06	SAMMATARO DOMENICO		CONSIGLIERE	X	
07	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE	X	
08	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE		X
09	TITA TINDARA		CONSIGLIERE	X	
10	VITALE ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO CHIARA		CONSIGLIERE	X	
12	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 12 - In carica n. 12 - Presenti n. 11 Assenti n. 01

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Sig. Barbera Paolo nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Maria Natoli Scialli. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Miceli - Vice Sindaco Tudisca - Assessore Piscitello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il Presidente da lettura della proposta.

Il consigliere Tita chiede il significato della relazione negativa.

Il presidente risponde.

Non essendovi ulteriori interventi il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione per alzata di mano da nn. 11 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata con sette voti a favore e nn. 4 astenuti (Tita, Vitale, Di Maggio e Miceli)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'esito della eseguita votazione espressa per alzata di mano;

Visto l'OO.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto " Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i.

Il presidente invita il civico concesso a votare sull'immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

Eseguita la votazione per alzata di mano da nn. 11 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata con nn., 7 voti a favore e nn. 4 astenuti (Tita, Vitale, Di Maggio e Miceli)

DELIBERA

Di rendere la delibera immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI G.C. N. 16 DEL 09/05/2018

IL PROPONENTE Luca Benvenuto Tadolino

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i..

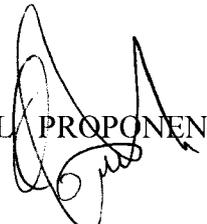
RILEVATO che, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, i Comuni debbono provvedere alla verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, stabilendo anche il prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. 28.12.1983 n. 55, convertito con legge 131/83;

ACCERTATO che nell'ambito di questo Comune non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

Di dare atto che da una verifica eseguita d'ufficio è emerso che nell'ambito di questo Comune non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

IL PROPONENTE




CITTA' DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive terziarie.

Ai sensi della legge 162/62 e s.m.i. i Comuni sono tenuti a formare dei piani di zona da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare, nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali.

Le aree comprese nei suddetti piani, sono espropriati dai Comuni e concesse per la costruzione di base tipo economico e popolare e dei relativi servizi urbani e sociali.

Il comune di Tusa è dotato del P.U.C. n. 09, approvato con decreto del 14.07.1979 n.164, in tale piano non vi sono previste aree da destinare per gli scopi di cui alla legge 167/62 e successive modifiche ed integrazioni.

Si evidenzia, comunque, che i vincoli preordinati alle espropriazioni ed ai vincoli che comportano in edificabilità di cui al P.U.C., n. 09, sono scaduti.

Pertanto, non risultano aree disponibili, di proprietà del Comune di Tusa, per gli scopi di cui in oggetto.

Tusa 09/05/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Giuseppa Levanto

PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11
Dicembre 1991, n.48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 09/05/2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962 e s.m.i..

La sottoscritta ing. Giuseppa Levanto, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Data, 9/5/2019

Il Responsabile dell'Area

La sottoscritta Rag. Alfieri Antonietta, Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento, comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: _____.

Data, 09/05/2019

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000:

Pre Impegno	Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Barbera

Il Consigliere Anziano
F.to Scattareggia

Il Segretario Comunale
F.to Natoli Scialli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed ^{Sera} è pubblicata all'Albo Pretorio il 31 MAG. 2019

Dalla Residenza Comunale, li 30 MAG. 2019



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;
Dalla Residenza Comunale, li 30 MAG. 2019



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
