



CITTÀ DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA N. 58 del 14/12/18

OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento scuola elementare Tusa Centro*

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Tusa è dotato di un edificio adibito a scuola elementare sito nell'abitato di Tusa Centro denominato scuola elementare S. Livolsi.
- Esso è dotato di un impianto di riscaldamento alimentato da una caldaia a gasolio, mentre tutte le aule sono dotate di pannelli radianti a muro.
- A seguito di segnalazione del personale docente è stato effettuato un sopralluogo nei locali della scuola ed è stato indicato un guasto all'impianto di riscaldamento, per cui si procedeva ad ispezionare i locali caldaia rilevando il mal funzionamento della stessa dovuto ad alcuni componenti dell'impianto deteriorati, quali tubazione corrosa, perdite in alcuni punti dell'impianto, pompe non funzionanti ecc..

VISTA la relazione di somma urgenza redatta da parte del Responsabile dell'Area amministrativa - Contabile, con allegato computo metrico il cui costo complessivo ammonta ad € 3.162,33 I.V.A. ed oneri compresi;

RAVISATA la necessità di provvedere urgentemente alla messa in sicurezza ed alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento nell'edificio sopra citato;;

CONSIDERATO che gli interventi rivestono carattere d'urgenza;

VISTO il D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 50;

VISTO l'art. 69 dell'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

VISTA la legislazione vigente in materia;

ATTESO doversi procedere in merito.

ORDINA

Alla Ditta **BELLONE PAOLO** con sede in Tusa (Me) nella c.da Linate snc, di eseguire i lavori di somma urgenza per la *manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento nella scuola elementare di Tusa Centro*, il cui importo complessivo ammonta ad € 3.162,33 I.V.A ed oneri compresi.

Durante l'esecuzione dei lavori la ditta dovrà adempiere a proprio carico e spese a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE

14 DIC. 2018



IL SINDACO
[Handwritten signature]



CITTÀ DI TUSA

PROVINCIA DI MESSINA

Area Amm.va- Contabile

OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento scuola elementare Tusa Centro.*

Il Comune di Tusa è dotato di un edificio adibito a scuola elementare sito nell'abitato di Tusa Centro denominato scuola elementare S. Livolsi.

Esso è dotato di un impianto di riscaldamento alimentato da una caldaia a gasolio, mentre tutte le aule sono dotate di pannelli radianti a muro.

A seguito di segnalazione del personale docente è stato effettuato un sopralluogo nei locali della scuola ed è stato indicato un guasto all'impianto di riscaldamento, per cui si procedeva ad ispezionare i locali caldaia rilevando il mal funzionamento della stessa dovuto ad alcuni componenti dell'impianto deteriorati, quali tubazione corrosa, perdite in alcuni punti dell'impianto, pompe non funzionanti ecc..

Poiché occorre ripristinare il normale funzionamento della stessa si è redatto un preventivo di spesa, che si allega in copia, il cui costo complessivo ammonta ad € 3.162,33 I.V.A. ed oneri compresi.

Gli interventi previsti consistono:

- 1) Sostituzione tubazione corrosa;
- 2) Sostituzione pompe gemellari;
- 3) Scavo per sostituzione tubazione e ripristino pavimentazione;

Tusa, li 14.12.2018

Il Responsabile dell'Area Amm.va - Contabile

Rag. Antonietta Alfieri



Comune di TUSA

Provincia Messina

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione impianto di riscaldamento scuola elementare Tusa centro

Stazione appaltante : Comune di Tusa

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL TECNICO



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. ml 10.00*0.60 SOMMANO mq =	6,000 6,000	9,95	59,70
2		1.1.5.1 Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 mc, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW. ml 10.00*0.40*0.50 SOMMANO mc =	2,000 2,000	4,81	9,62
3		5.1.10.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici ml 10*0.40 SOMMANO mq =	4,000 4,000	17,83	71,32
4		5.1.1 Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. A RIPORTARE			140,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
		ml 10.00*0.40	4,000		140,64
5		SOMMANO mq =	4,000	34,01	136,04
		3.1.1.1 Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: per opere in fondazione con C 8/10.			
		ml 10*0.40*0.40	1,600		
6		SOMMANO mc =	1,600	120,48	192,77
		13.1.1.3 Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni in acciaio senza saldatura, con caratteristiche specifiche secondo le norme UNI 10224 e muniti di certificazioni I.G.Q. di qualsiasi lunghezza, con rivestimento bituminoso pesante e bitumatura semplice interna con giunto a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura elettrica, compresa la fasciatura dei giunti con uno strato di feltro ed il successivo di tessuto di lana di vetro, entrambi impregnati di miscela bituminosa, il ripristino del rivestimento protettivo bituminoso in corrispondenza delle giunzioni e del rivestimento esterno ove danneggiato, compreso tagli, sfridi, esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. DN 80 mm; acciaio Fe 35; s=3,2 mm; PN 8,5 MPa ml 2	2,000		
7		SOMMANO m =	2,000	29,60	59,20
		13.1.8.3 Fornitura, trasporto e posa in opera di giunto elastico flangiato in PDM rinforzato con nylon e filo di acciaio, adatto a pressioni di PN 1,6 MPa, flange in acciaio al carbonio, conforme alle norme del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute e ss.mm.ii., compreso ogni onere per dare il giunto perfettamente funzionante. DN 80 mm n. 2	2,000		
8		SOMMANO cad =	2,000	232,12	464,24
		NP Gruppo pompe gemellari n. 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	1.600,00	1.600,00
		A RIPORTARE			2.592,89

RIEPILOGO CAPITOLI

Pag.

Importo Paragr.

Importo subCap.

IMPORTO

1

2.592,89

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA

€ 2.592,89

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori

570,44

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

570,44 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 3.163,33

TUSA n 13/12/2018

IL TECNICO

