

SUAP DEL COMUNE DI TUSA

CHIEDE	Procedimento
Titolo unico per nuova costruzione	Permesso di Costruire Procedimento Ordinario - art. 7 DPR 160/2010

Anagrafica dell'impresa

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante) o della persona fisica

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
FRANCESCO	TUDISCA	Maschio	ITALIA
Nato a	il		
TUSA	11/11/1954		
	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	ME	<input type="checkbox"/> all'estero	
Cod.Fiscale			
TDSFNC54S11L478C			

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	CAP
TUSA	ME	98079
Indirizzo	Tel	Fax
VIA SAN GIUSEPPE N. 6	0921334527	0921440283
eMail PEC		
DOANG1985@PEC.IT		
Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario')		
SOCIO ACCOMANDATARIO		

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi alla sede legale) o della persona fisica

Codice Fiscale	P.IVA	Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre forme')
02575350836	02575350836	SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
Denominazione (Cognome e Nome in caso di persona fisica)		
DOANG 1985 DI TUDISCA FRANCESCO & C. S.A.S.		
Con sede in	Provincia	CAP
TUSA	MESSINA	98079
Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	S.GIUSEPPE	6
Telefono	Fax	
0921334527	0921440283	

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
MESSINA	179128	26/02/2001

Se l'impresa non è ancora iscritta o se si tratta di soggetto non tenuto all'iscrizione al Registro Imprese, non compilare i campi; altrimenti compilare almeno Camera di Commercio e Numero Rea

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. 15 MAGGIO 2000 ART. 10 E 37 E SUCC. AL FINE DI POTER ACQUISIRE I NECESSARI PARERI PER LA VARIAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA DI INTERVENTO, NONCHE' PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'AMPLIAMENTI DELLA CAPACITA' DELL'ALBERGO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui il SUAP dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

DOANG1985@PEC.IT

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI TUSA

Permesso di Costruire Procedimento Ordinario - art. 7 DPR 160/2010

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

procedimento unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

specificare

alla densità edilizia

da 0,03 mc / mq a 0,75 mc / mq

specificare

all'altezza

specificare

alla distanza tra i fabbricati

variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

n.

del

provvedimento conclusivo ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

n.

del

permesso di costruire

n.

del

denuncia di inizio attività (articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)

b) Titolarità dell'intervento:

Il titolo che legittima il richiedente è:

proprietà

comproprietà

specificare il titolo

altro diritto reale di godimento

Il richiedente dichiara di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento e, pertanto, allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori e compila la sezione seguente:

nome cognome/denominazione del proprietario/proprietari/terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Il richiedente è legittimato in forza di

	presso il Notaio	con sede a	repertorio
<input checked="" type="checkbox"/> atto/contratto a rogito	VALERIA LICCIARDELLO	CEFALU'	2015
	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato all'Agenzia delle Entrate			
	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato alla Conservatoria			

Il richiedente possiede tale titolo sin dal momento della presentazione della presente pratica edilizia e conferma che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha sottoscritto il titolo.

Atti pubblici o scritture private che interessano l'immobile.

Sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

come da atto (specificare)

SI

NO

c) Localizzazione dell'intervento:

L'intervento interessa l'immobile / l'area

avente destinazione d'uso (a)

VEDI RELAZIONE TECNICA

e tale intervento verrà svolto:

<input checked="" type="checkbox"/> nell'area	<input type="checkbox"/> nell'immobile
sito/a in via, viale, piazza	numero civico
C.DA PORTO MARINA LOTARELLO	SN
piano	interno

censito al catasto

<input type="checkbox"/> fabbricati		<input checked="" type="checkbox"/> terreni	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	4	342	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	4	1103	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	4	1003	

(a) ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne:

Le opere previste

<input checked="" type="checkbox"/> non riguardano parti comuni
<input type="checkbox"/> riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
<input type="checkbox"/> riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
<input type="checkbox"/> riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi:

le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

tali opere sono state realizzate in data

lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		

	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione:

<input checked="" type="checkbox"/> l'intervento da realizzare è a titolo gratuito
ai sensi della seguente normativa
TRATTASI DI RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA
<input type="checkbox"/> l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto
<input type="checkbox"/> chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
<input type="checkbox"/> allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

Pagamento del contributo di costruzione:

<input type="checkbox"/> dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
<input type="checkbox"/> chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

Oneri di urbanizzazione:

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------	-----------------------------

incaricato della (b)

allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

(a) in tal caso il committente o il responsabile dei lavori si impegna a trasmettere all'amministrazione competente il nominativo prima dell'inizio dei lavori (b) ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.

i) Impresa esecutrice dei lavori:

i lavori saranno/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e di seguito:

ragione sociale/denominazione

codice fiscale/p. IVA

della quale si allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

l'impresa/e esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (a)

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, saranno/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

(a) in tal caso il committente o il responsabile dei lavori si impegna a trasmettere all'amministrazione competente il nominativo dell'impresa incaricata prima dell'inizio dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

L'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi:

dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy:

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP.

Dichiara di aver letto e di accettare la presente informativa sul trattamento dei dati personali

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input checked="" type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese

specificare la motivazione

<input checked="" type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario	<input type="checkbox"/> poiché esentati
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

per un totale di Euro

<input type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese, di provvedervi come segue ed allega copia delle relative attestazioni di pagamento

<input type="checkbox"/> pagamento on line sul Portale SUAP con carta di credito

<input type="checkbox"/> pagamento on line mediante I-Conto (informazioni https://www.iconto.infocamere.it/idpg/home)

Attenzione: è necessario allegare copia dell'attestazione di pagamento

	in data	ufficio postale di
<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)		

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

	in data	codice CRO
<input type="checkbox"/> mediante bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)		

Allegata qui la ricevuta del bonifico bancario

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

	per la seguente motivazione
<input type="checkbox"/> Non è dovuto il pagamento dell'imposta di bollo poichè esentati	
<input checked="" type="checkbox"/> E' dovuto il pagamento dell'imposta di bollo per il quale si riportano i numeri di serie identificativi delle marche utilizzate (che il richiedente dovrà poi annullare e conservare in originale)	
marca da €16,00 per la domanda: numero seriale (1)	data
01151110650735	28/01/2016
marca da €16,00 per l'autorizzazione: numero seriale (1)	data
01151110650724	28/01/2016

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

(*) Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

	per la seguente motivazione
<input type="checkbox"/> è dovuto il pagamento dell'imposta di bollo, ma il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione, pertanto si riportano i numeri di serie identificativi delle marche utilizzate (che il richiedente dovrà poi annullare e conservare in originale)	
marca da €16,00 per la domanda: numero seriale (1)	data

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

(*) Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

<input type="checkbox"/> per gli enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972
dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo