

**CITTA' DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**AREA AMM.VA/CONTABILE**

DETERMINA N 246 DEL 21/12/2017

OGGETTO: Determinazione a contrattare, per l'affidamento del servizio di sostituzione portoncino di entrata nella casa protetta per anziani sita in c/da Zaffara - art. 1 comma 32 L. 190/2012 di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, col sistema dell'affidamento diretto.

**Il Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile**

**Premesso:**

- che il Comune di Tusa è proprietario dell'immobile denominato " Casa Protetta per anziani", ubicato nel centro edificato del Comune di Tusa, in C.da Zaffara Fg. 25 part. 921, cat. B/2, consistenza 5335 mq superficie totale 1503. Mq;
- che l'immobile è stato concesso in locazione, per nove anni, alla società Cooperativa Sociale MOTUS a.r.l di Mazzara del Vallo;
- che il forte vento degli ultimi giorni ha sradicato il portoncino dell'entrata principale rendendolo completamente inutilizzabile;
- Accertato che l'art. 1576 c.c. prevede, come criterio generale, che il locatore (proprietario) deve eseguire tutte le riparazioni necessarie, ad eccezione di quelle di piccola manutenzione, che sono invece a carico del conduttore (inquilino). Tutte le spese ordinarie sono quindi a carico dell'inquilino, mentre il proprietario è tenuto solo ad intervenire in caso di manutenzione straordinaria;
- Verificato che la sostituzione del portoncino rientra nella manutenzione straordinaria e quindi a carico del proprietario;

**Richiamato:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto:**

- che l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 dispone che per appalti di valore inferiore a 40.000 euro si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.....";

- che non vi sono convenzioni attive sul MEPA afferente l'esecuzione di questi interventi e non sono realizzabili con le maestranze comunali;

Visto:

- la deliberazione d G.C. n.199 del 15.12.2017 con la quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile la somma di €. 1.700,00 per l'affidamento del servizio di sostituzione portoncino di entrata nella casa protetta per anziani sita in c/da Zaffara;
- i preventivi agli atti di questo ufficio;

Che il CIG attribuito alla fornitura è : ZD92173F1C

Vista la determina sindacale n. 16 del 13.07.2017 con la quale veniva conferita la nomina di Responsabile dell'Area Amm.va - Contabile alla dipendente Alfieri Antonietta, applicata ufficio di Ragioneria;

### determina

- di affidare direttamente alla ditta Bellone Geom. Paolo- contrada Linate snc- 98079- Tusa, il servizio di sostituzione portoncino di entrata nella casa protetta per anziani sita in c/da Zaffara per l'importo di €. 1.700,00 compreso IVA;
- di dare atto che non risulta sussistere alcun conflitto d'interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Area come da ex art. 6 bis e art. 6 della L. 241/1990 successivamente introdotto dalla L. 190/2012;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.700,00 al cod. **01.06-1.03.02.09.008** del bilancio 2017;
- di imputare il pagamento all'anno 2018;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della regione nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o documentazione dell'atto o della piena conoscenza di esso;
- di dare atto, altresì, che alla liquidazione si procederà a presentazione di fattura, debitamente vidimata, entro il termine di 60 gg, giusta delibera di G.C. n. 196/2009;
- di pubblicare il presente provvedimento:
  - all'albo pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi.
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione:
    - Amministrazione trasparente- Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma1, del D.Lgs n. 33/2013;
    - Bandi di gara e contratti

Tusa 21.12.2017

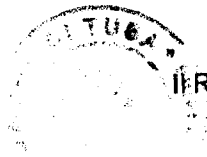
Il Responsabile dell'area Amm.va/Contabile



### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data 21/12/2017



Il Responsabile dell'Area Alge

### VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data 21/12/2017

Il Responsabile dell'Area Amm.va-Contabile

Alge

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

P	Impegno	Importo	Codice	Esercizio
	369	1700,00	01 06 - 1 03. 01 02 PPE	2017

Data 21/12/2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Alge