

**REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 32**

Del 31.07.2017.

OGGETTO: Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in c.da Margivite ricadente al N.C.T al foglio di mappa n. 30 part. 45.

Duemiladiciassette il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 18,10 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 25.07.2017 prot. n. 6305 , comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
05	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE	X	
06	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
07	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE	X	
08	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE		X
09	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
10	AMMIRATA MASSIMILIANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE	X	
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE		X
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE	X	
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n 13 Assenti n.02

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Tudisca - Vice Sindaco Patti – Assessori Grillo – Guadagna - Cianciolo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione. Precisa che l'argomento è stato scritto dal sottoscritto all'ordine del giorno dell'odierno Consiglio poiché proviene da una precedente seduta, nella quale era stato votato il rinvio della trattazione. Comunica che alla proposta è allegata la nota presentata dal responsabile dell'abuso con la quale chiede l'autorizzazione alla demolizione.

Non avendo alcuno chiesto di intervenire, il PRESIDENTE mette ai voti la proposta che è approvata all'unanimità.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, corredata dai prescritti pareri come per legge;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile dell'area tecnica dall'oggetto: "Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in C.da Margivite ricadente al N.C.T. al foglio di mappa n. 30 part. 45".

PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. N° 01 DEL 02/02/2017

OGGETTO: DICHIARAZIONE INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN C.DA MARGIVITE RICADENTE AL N.C.T AL FOGLIO DI MAPPA N. 30 PART. 45.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di consiglio comunale n. 41 del 28.10.2013 veniva rinviata la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto. "*Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in In C.da Margivite ricadente al N.C.T al Foglio di Mappa n. 30 Part. 45*", per effettuare una ricognizione certa circa l'entità, lo stato, la finalità e la dislocazione dell'immobile realizzata dalla sig.ra Macaione Tindara.

Che successivamente con nota prot. 235 pervenuta al protocollo del Comune in data 12.01.2017, la sig.ra Macaione Tindara nata a Tusa il 29.08.1944 ed ivi residente in c.da Piano Foieri s.n.c., nella qualità di, responsabile dell'abuso, ha chiesto di essere autorizzata a demolire, a proprie cure e spese, la costruzione abusiva sita in c.da Margivite.

Rilevato che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380/2001 (art.7 della Legge 28 febbraio 1985, n.47), il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in in C.da Margivite ricadente al N.C.T al Foglio di Mappa n. 30 Part. 45;

VISTA la relazione del R.A.T. con la quale, relativamente a quanto è oggetto della presente delibera, si rileva che il manufatto non contrasta con rilevanti interessi urbanistici e non vi sono prevalenti interessi pubblici, pur tuttavia, considerata la natura dell'opera abusiva ritiene che per la stessa non sussistono prevalenti interessi pubblici;

DATO ATTO che le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia.

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

#### PROPONE DI

Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in C.da Margivite consistenti in ampliamento di un fabbricato agricolo ad una elevazione fuori terra adibito a fienile delle dimensioni di ml 5,80 x 4,40 x  $(h2,50+3,40)/2$ , ricadente al N.C.T al Foglio di Mappa n. 30 Part. 45, abusivamente realizzata dalla Sig.ra Macaione Tindara.

Dare atto che la sig.ra Macaione Tindara nata a Tusa il 29.08.1944 ed ivi residente in c.da Piano Foieri s.n.c., nella qualità di, responsabile dell'abuso, ha chiesto di essere autorizzata a demolire, a proprie cure e spese, la costruzione abusiva sita in c.da Margivite.

Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti consequenziali.



CITTA' DI TUSA  
PROVINCIA DI MESSINA  
Area Tecnica Assetto del Territorio

C.F. 85000610833  
P.IVA 00523990836

C.a.p. 98079

Oggetto: Inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in C.da Margivite, ricadente al N.C.T al Foglio di Mappa n. 30 Part. 45, abusivamente realizzata dalla sig.ra Macaione Tindara.

### RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- Le opere abusive che la Sig.ra Macaione Tindara nata a Tusa il 29.08.1944 ed ivi residente in c.da Piano Foieri s.n.c., ha realizzato, ricadono al n.c.t al foglio di mappa n. 30 part. 45 e consistono in ampliamento di un fabbricato agricolo ad una elevazione fuori terra a debito a fienile delle dimensioni di ml 5,80 x 4,40 x  $(h_{2,50}+3,40)/2$  sito in c.da Margivite.
- Le opere abusive ricadono nel P.R.G. in zona E1.
- Le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia.
- Che con nota prot. 235 pervenuta al protocollo del Comune in data 12.01.2017, la sig.ra Macaione Tindara nata a Tusa il 29.08.1944 ed ivi residente in c.da Piano Foieri s.n.c., nella qualità di, responsabile dell'abuso, ha chiesto di essere autorizzata a demolire, a proprie cure e spese, la costruzione abusiva sita in c.da Margivite,.
- Vista la circolare n. 14055 del 03.07.2014 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica.
- Vista la normativa urbanistica si rileva che le opere abusive sopra descritte, non contrastano con rilevanti interessi urbanistici o ambientali pur tuttavia, considerata la natura dell'opera abusiva

si ritiene che per la stessa non sussistono prevalenti interessi pubblici.

Tusa li 16/01/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giuseppa Ing. Levanto

COMUNE DI TUSA  
(Messina)  
12 GEN 2017  
PROT. N. 235

A. SIECOR SINDACO  
COMUNE DI TUSA

OGGETTO: RICHIESTA PERTESSO DEMOLIZIONE OPERA  
ABUSIVA

IO SOTTOSCRITTA MACAIONE TINDARA, NATA A TUSA IL  
29/08/1944, RESIDENTE IN TUSA IN CONTRADA PIANO  
FOIERI S.N.C., RICHIEDE L'AUTORIZZAZIONE A DEMOLIRE  
A PROPRIE SPESE, L'IMMOBILE ABUSIVO SITO IN  
C/DA FOUA

CERTA DI UN VOSTRO RICOENTRO, POREO CONDIAU  
SAWHL

TUSA, Macaione Tindara

X UFF. TECNICO

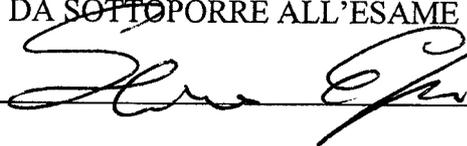


COMUNE DI TUSA  
PROVINCIA DI MESSINA  
PARERI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e  
attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Presentata da



OGGETTO: DICHIARAZIONE INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA  
CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN C.DA MARGIVITE  
RICADENTE AL N.C.T AL FOGLIO DI MAPPA N. 30 PART. 45.

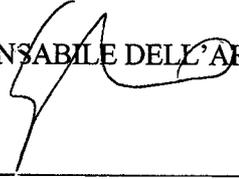
---

UFFICIO TECNICO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Li 16/01/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA



---

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere

FAVOREVOLE

---

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura finanziaria al  
capitolo

LA PRESENTE PROPOSTA NON CONPORTA VERIFICA CONTABILE

li 16/01/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO



---

Allegato alla deliberazione di L.C. n. 32 del 3/02/2017

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE  
F.to Scira

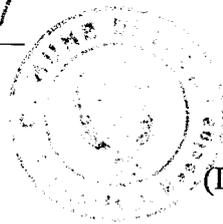
Il Consigliere Anziano  
F.to Piscitello R.

Il Segretario Comunale  
F.to Testagrossa

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 02.06.2017  
Dalla Residenza Comunale, li 02.06.2017



Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,  
giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---