

CITTÀ DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 del Registro Data 30.06.2017	OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani. Incarico legale.
---------------------------------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno TRENTA del mese di GIUGNO ore 11,35 e segg., nella Sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.

COGNOME E NOME	CARICA	P	A
TUDISCA ANGELO	Sindaco		X
PATTI NICOLETTA	Vice Sindaco	X	
CIANCIOLO AGOSTINO	Assessore		X
GRILLO DOMENICO	Assessore	X	
GUADAGNA GIOVANNI	Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Testagrossa Anna Angela.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991, n. 48

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n. 23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n. 23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma1, lettera i), della L.R. 48/91 modificato dall'art.12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal responsabile dell'Area Amministrativa/Contabile, su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la proposta suddetta meritevole di approvazione;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. APPROVARE la proposta di deliberazione relativa all'oggetto che allegata al presente provvedimento forma integrante e sostanziale.
2. TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 64 dello Statuto Comunale.

Proposta di deliberazione di G.C. n. 41 del 30/06/2017

PROPONENTE: Am. re Patu

Oggetto: Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani. Incarico legale.

Premesso:

-che il Comune di Tusa è proprietario dell'immobile denominato "Casa Protetta per anziani", ubicato nel centro edificato del Comune di Tusa, in C/da Zaffara Fg. 25 part. 921, cat.B/2 consistenza 5335 mq di superficie totale 1503 Mq;

-che con convenzione n. 105 del 25/10/2010 veniva affidato al Consorzio Maresol con sede in Palermo Via Ugo La Malfa n. 28, il servizio assistenza anziani e la gestione della Casa Protetta per il periodo 7/03/2011 al 5/3/2014;

- che l'art. 6 della predetta convenzione prevede il pagamento del corrispettivo del canone relativo all'utilizzo dell'immobile, quantificato in €. 28.989,79 annuo da corrispondere a rate trimestrali anticipate di €. 7.247,46;

- che il Consorzio non ha regolarmente pagato le rate trimestrali;

- che con determina dirigenziale dell'Area Amm.va/Contabile n. 224 del 26/10/2016 è stata accolta la richiesta di rateizzazione della somma dovuta di €. 39.478,76, rateando la predetta in n. 5 rate mensili di €. 7.895,75 ciascuna;

Accertato che :

- il Consorzio non ha rispettato i termini prescritti nella predetta rateizzazione;

-alla data odierna risulta un debito complessivo di €. 43.011,15;

-questo Ente ha provveduto diverse volte a diffidare il Consorzio in questione per il pagamento delle somme dovute per la locazione dell'immobile;

Vista la deliberazione di G.C. n. 64 del 18.5.2017 con la quale è stato disposto di incaricare un legale per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani,, assegnando, nel contempo, la somma di € 2.450,00, al Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile per gli adempimenti connessi all'individuazione del legale;

Che in data 29.05.2017 il predetto Responsabile ha pubblicato avviso, per l'individuazione del legale da nominare;

Che entro il termine stabilito (05.06.2017 ore 10.00), tramite pec, sono pervenute n. 6 domande di disponibilità per l'affidamento dell'incarico, corredate dalla documentazione richiesta, di cui n. 2 acquisite al protocollo comunale in data 01.06.2017 ai nn. 4471 e 4472 e n. 4 acquisite al protocollo comunale in data 05.06.2017 ai nn. 4494, 4495. 4498 e 4503;

Accertato che oltre il termine stabilito è pervenuta una domanda di disponibilità, acquisita al protocollo al n. 4540;

Che dall'esame dell'offerte formulate e dai curricula prodotti, corredate dalla documentazione richiesta, si ritiene individuare l'Avv. Antonio Lorito, nato a Catania il 11.06.1977, con studio legale in Catania Via Tomaselli 43, quale legale cui conferire l'incarico per la tutela delle ragioni del Comune, in relazione all'offerta formulata e alla comprovata esperienza professionale a difesa di enti pubblici, risultante dal curriculum prodotto;

Che il predetto legale si è reso disponibile a prestare l'attività richiesta per il corrispettivo di €. 1.385,00 così distinto:

- €. 286,00 per il procedimento monitorio, pari alle spese vive e con diritto a ottenere la distrazione dei maggiori compensi liquidati dal giudice in danno del debitore;

- € 1.099,00 per l'eventuale procedimento di opposizione con diritto ad ottenere la distrazione dei maggiori compensi eventualmente liquidati dal giudice in danno del debitore;

Ritenuto affidare l'incarico per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani all'Avv. Antonio Lorito, nato a Catania il 11.06.1977, con studio legale in Catania Via Tomaselli 43, per la somma di €. 1.385,00 così distinta:

- € 286,00 per il procedimento monitorio, pari alle spese vive e con diritto a ottenere la distrazione dei maggiori compensi liquidati dal giudice in danno del debitore;
 - € 1.099,00 per l'eventuale procedimento di opposizione con diritto ad ottenere la distrazione dei maggiori compensi eventualmente liquidati dal giudice in danno del debitore;
- Visto l'allegato schema di disciplinare da sottoscrivere tra questo Ente e l'avv. Antonio Lorito con studio legale in Catania via Tomaselli 43;
Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

Di autorizzare il Sindaco a stare in giudizio nel procedimento per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani;

Di nominare l'Avv. Antonio Lorito, nato a Catania il 11.06.1977, con studio legale in Catania Via Tomaselli 43, legale e difensore di questo Comune per il recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani;

Di approvare l'offerta formulata dal legale per l'attività richiesta pari ad € 1.385,00 così distinta:

€ 286,00 per il procedimento monitorio, pari alle spese vive e con diritto a ottenere la distrazione dei maggiori compensi liquidati dal giudice in danno del debitore;

- € 1.099,00 per l'eventuale procedimento di opposizione con diritto ad ottenere la distrazione dei maggiori compensi eventualmente liquidati dal giudice in danno del debitore;

Di approvare lo schema di disciplinare autorizzando il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile alla sua sottoscrizione;

Di impegnare la somma di € 1.385,00 onnicomprensiva di spese generali, cpa e iva, per l'intero giudizio compresa l'eventuale fase di appello, al codice 1.02 - 1.03.02.99.000 del compilando bilancio 2017;

Demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile l'acquisizione delle dichiarazioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 ai fini della pubblicazione delle informazioni nella Sezione Amministrazione trasparente sottosezione Consulenti e collaboratori e ad effettuare la comunicazione semestrale dell'anagrafe delle prestazioni.

IL PROPONENTE



COMUNE DI TUSA

(Provincia Di Messina)

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO LEGALE

L'anno duemiladiciassette addì _____ del mese di _____, in Tusa e nella
Residenza Comunale – Ufficio di Segreteria –

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del
codice civile,

TRA

Il Comune di Tusa (di seguito: Comune), con sede in Via Alesina n. 36, C.F. 85000610833, in
persona della Rag. Antonietta Alfieri, Capo Area Amministrativa/Contabile,

E

L' Avv Antonio Lorito, con studio legale in Catania, Via Tomaselli n. 43, (di seguito: legale);

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tusa è proprietario dell'immobile denominato "Casa Protetta per anziani", ubicato nel centro edificato del Comune di Tusa, in C.da Zaffara Fg. 25 part. 921, cat. B/2 consistenza 5335 mq di superficie totale 1503mq;
- con convenzione n. 105 del 25.10.2010 veniva affidato al Consorzio Maresol con sede in Palermo Via Ugo La Malfa n. 28, il servizio assistenza anziani e la gestione della casa Protetta per il periodo 7.3.2011 al 5.3.2014;
- l'art. 6 della predetta convenzione prevede il pagamento del corrispettivo del canone reattivo all'utilizzo dell'immobile, quantificato in € 28.989,79 annuo da corrispondere a rate trimestrali anticipate di € 7.247,46;
- il Consorzio non ha regolarmente pagato le rate trimestrali;
- con determina dirigenziale dell'Area Amm.va/Contabile n. 224 del 26.10.2016 è stata accolta la richiesta di rateizzazione della somma dovuta di € 39.478,76, rateando la predetta in n. 5 rate mensili di € 7.895,75 ciascuna;

Accertato che:

- il Consorzio non ha rispettato i termini prescritti nella predetta rateizzazione;
- alla data odierna risulta un debito complessivo di € 43.011,15;

Ritenuto necessario affidare apposito incarico per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in C.da zaffara adibito a Casa Protetta per anziani;

Che con deliberazione di G.C. n. 64 del 18.05.2017 è stato disposto di incaricare un legale per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in C.da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani, assegnando, nel contempo, la somma di € 2.450,00 al Responsabile dell'Area Amministrativa/Contabile per gli adempimenti connessi all'individuazione del legale;

Che in data 29.05.2017 il predetto responsabile ha pubblicato avviso per l'individuazione del legale da nominare, dal quale si evince che il corrispettivo per l'incarico professionale per l'intero procedimento monitorio e per l'eventuale opposizione al decreto ingiuntivo è stabilito in €

2.450,00, comprensivo di iva, cpa, spese generali, per entrambe le fasi, in deroga ai minimi tariffari, così distinto:

- € 1.000,00 per procedimento monitorio;
- € 1.450,00 per il giudizio in opposizione al decreto ingiuntivo;

Che entro il termine stabilito (05.06.2017 ore 10.00) tramite pec, sono pervenute n. 6 domande di disponibilità per l'affidamento dell'incarico;

Che a seguito delle offerte formulate, con deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____, si è provveduto ad autorizzare il Sindaco a stare in giudizio e alla nomina dell'avvocato Antonio Lorito, nato a Catania l'11.06.1977, con studio legale in Catania Via Tomaselli n. 43, quale legale cui conferire l'incarico per la tutela delle ragioni del Comune;

Che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____, è stata approvata l'offerta formulata dal legale per l'attività richiesta pari ad € 1.385,00 così distinti:

- € 286,00 per il procedimento monitorio, pari alle spese vive e con diritto a ottenere la distrazione dei maggiori compensi liquidati dal giudice in danno al debitore;
- € 1.099,00 per l'eventuale procedimento di opposizione con diritto ad ottenere la distrazione dei maggiori compensi eventualmente liquidati dal giudice in danno del debitore;

lo schema del presente disciplinare d'incarico legale e autorizzato il responsabile di area alla sottoscrizione;

CIO' PREMESSO

Tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento di un incarico di difesa e patrocinio giudiziario e stragiudiziale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

1) L'incarico ha per oggetto: Incarico legale per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in C.da zaffara adibito a Casa Protetta per anziani;

2) Per il sostegno alle spese di causa il Comune corrisponderà, come da offerta formulata dal predetto legale, la somma di € 1.385,00 comprensiva di Iva, Cpa, spese generali, per l'intero giudizio;

3) Il legale si impegna a relazionare e tenere informato costantemente il Comune circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte del Comune. L'incarico comprende anche l'eventuale predisposizione di atti di transazione della vertenza. Il Comune resta comunque libero di determinarsi autonomamente in relazione al parere fornito. Qualora richiesto, a fini di chiarimenti, il legale assicura la propria presenza presso gli uffici comunali per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza. Tale complessiva attività di assistenza, comunque collegata all'attività difensionale, non darà luogo ad un compenso ulteriore oltre quello previsto per l'incarico principale. Il legale incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del Comune, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'amministrazione.

4) Al fine di mantenere il controllo della spesa, il legale si obbliga, altresì, ad astenersi dall'espletare prestazioni professionali non coperte da regolari e preventivi impegni di spesa.

5) L'avvocato incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con il legale rappresentante in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta

salva l'eventualità responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c. A tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

6) L'Avv. Antonio Lorito dichiara di essere titolare di polizza assicurativa.

7) Al legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune. Nel caso sia necessario ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta liberamente dal legale, il quale rimane unico responsabile nei riguardi del Comune committente. La designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per il Comune.

8) Il comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata, munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute, entro il limite dell'impegno di spesa assunto.

9) Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese vive sostenute.

10) Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.

11) La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

12) L'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, informa il legale che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. Il legale dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento approvato da questo Ente, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato Codice comporta la risoluzione della convenzione.

13) Il legale ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 33/2013 con allegato curriculum.

14) Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile e a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati.

15) La presente scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al DPR 26.04.1986, n° 131. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

16) Per ogni qualsiasi controversia inerente l'interpretazione del presente contratto è competente in via esclusiva il foro di Patti.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI TUSA

IL CAPO AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

IL PROFESSIONISTA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole sub 2), 3), 5), 7) e 8).

PER IL COMUNE DI TUSA

IL CAPO AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

IL PROFESSIONISTA

PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 30/06/2017

OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio per recupero somme nei confronti del Consorzio Maresol dovute per la locazione dell'immobile sito in c/da Zaffara adibito a Casa Protetta per anziani. Incarico legale.

Il sottoscritto Alfieri Antonietta, Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Data, 27/06/2017

Il Responsabile dell'Area

Alfieri

La sottoscritta Rag. Alfieri Antonietta, Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento, **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Data, 27.06.2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Alfieri

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000:

Pre Impegno	Impegno	Importo	Codice	Esercizio
41		1.385,00	01.02 - 1.03.02.99.000	2017

Data, 27.06.2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Alfieri

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to: Patti

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Grillo

F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 7 LUG. 2017

Dalla Residenza Comunale li, 7 LUG. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n.44:

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991 ,

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come previsto dall'art.11 L.R n.44/91, giusta attestazione dell'addetto alle pubblicazioni.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Anna A. Testagrossa)