

**REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 14**

Del 27.04.2017.

OGGETTO: Dichiarazione esistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in via Nina ricadente al N.C.E.U al foglio di mappa n. 20 Part. 510.

Duemiladiciassette il giorno VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 19,20 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di PROSECUZIONE disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 14.04.2017 prot. n. 2780, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE		X
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	BARBERA PAOLO		CONSIGLIERE		X
05	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
06	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE		X
07	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
08	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE		X
09	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE		X
10	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE	X	
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE	X	
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE	X	
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n 10 Assenti n.05

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Tudisca - Assessori Grillo - Cianciolo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE giustifica i consiglieri Piscitello Rosaria, Piscitello Tindara, Genovese, Barbera, Matassa che, per motivi personali, non possono essere presenti alla seduta.

Il consigliere GULIOSO, chiesta e ottenuta la parola, reitera la richiesta di anticipare la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno e precisamente quello di cui al punto 11 dall'oggetto: "Designazione componente in seno all'Assemblea del Consorzio Intercomunale Valle dell'Halaesa" e quello di cui al punto 12 dall'oggetto: Interrogazione sulle notizie di stampa, riguardanti violazioni ambientali avvenute nel Comune di Tusa".

Il PRESIDENTE, non avendo alcuno chiesto di intervenire, mette ai voti la proposta del consigliere Gulioso che riporta il seguente risultato: Favorevoli n. 5 – Contrari n. 5.

Il PRESIDENTE comunica che la proposta non è stata approvata.

Si allontana il consigliere Dimaggio e il numero dei presenti scende a 9.

Il PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto della proposta.

Si allontanano i consiglieri Gulioso, Miceli, Parello, Castagna e il numero dei presenti scende a 5.

Il PRESIDENTE constatato che non è raggiunto il numero legale, alle ore 19.30, dichiara deserta la seduta.

COMUNE DI TUSA  
PROVINCIA DI MESSINA  
PARERI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e  
attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Presentata da

OGGETTO: DICHIARAZIONE ESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA  
CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN VIA NINA  
RICADENTE AL N.C.E.U AL FOGLIO DI MAPPA N. 20 PART. 510.

UFFICIO TECNICO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Li 31/05/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura finanziaria al  
capitolo

LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA VERIFICA CONTABILE

li 31/05/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 14 del 27/04/2017.

PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. N° 53 DEL 21/12/2016

OGGETTO: DICHIARAZIONE ESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN VIA NINA RICADENTE AL N.C.E.U AL FOGLIO DI MAPPA N. 20 PART. 510.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con relazioni del 14.01.1991 prot. 461 e del 30.01.1991 prot. 1017, l'Ufficio dei Vigili Urbani ha accertato l'esecuzione di opere, consistenti nello scavo di sbancamento di un terrapieno prospiciente nella via Nina e nella costruzione di un fabbricato a tre elevazione fuori terra con struttura portante in c.a e tampognato con laterizi forati, realizzati dalla sig.ra Bisicchia Marianna nata a Tusa il 09.01.1937 ed ivi residente nel vicolo Cicerone n.12 ;

In data 16/02/1991 questo Comune ha emesso nei confronti della Sig.ra Bisicchia Marianna, l'ordinanza n. 12 con la quale ha ingiunto la demolizione delle opere realizzate abusivamente, in località Tusa centro in Via Nina su area di proprietà della stessa;

In data 13/10/1998 è stata emessa dalla Corte d'Appello di Messina sentenza n. 1090/98 "ordine di demolizione ai sensi dell'art. 7 u.c. della L. 47/85";

In data 25.07.2001 la Polizia Municipale ha accertato con verbale prot. 8812 l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire alla suddetta ordinanza di demolizione n. 12/91;

In data 24.08.2001 con atto prot. 9257 del 23.08.2001 è stato notificato all'interessata l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire ;

In data 28.01.2002 a seguito del rapporto della Polizia Municipale del 25.07.2001, il R.A.T. ha emesso l'ordinanza n. 04, con la quale ha ordinato l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive e l'immissione in possesso di tale opera, realizzate dalla Sig.ra Bisicchia Marianna;

Che con nota di trascrizione del 30.07.2008 l'opera è stata trascritta alla conservatoria dei registri immobiliari di Messina;

Dato Atto che le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia;

Che con delibera di C.C. n. 33 del 28.10.2013 il consiglio comunale ha rinviato la proposta del RAT dall'oggetto "Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sito in Via Nina in catasto Urbano foglio di mappa n. 20 part. 510, per la motivazione di valutare prima di dichiarare l'interesse pubblico, la ricognizione certa circa l'entità, lo stato, la finalità e la dislocazione dell'immobile in quanto abuso realizzato da almeno venti anni.

Chè a seguito della nota prot. 12999 del 05.11.2014 del Presidente del Consiglio e del Sindaco, l'ufficio tecnico di concerto con l'Area di Vigilanza hanno effettuato in data 25.03.2015 apposito verbale di sopralluogo per accertare l'entità, lo stato, la finalità e la dislocazione dell'immobile abusivo;

Che dal verbale è emerso che:

- allo stato, la costruzione risulta ubicata nella via Nina civico n. 39-41-43 riportata in catasto al foglio di mappa n. 20 particella 510 composta dal piano T., 1°, 2° e 3° mentre l'ammezzato realizzato al 3° piano ricade in catasto al foglio di mappa n. 20 particella 511.
- La costruzione abusiva ricade in zona A1 del PUC n. 9 e confina a est con la via Nina ad ovest con salita Castello a sud con la particella 514 e 513 a nord con la particella 509 e a sud Ovest con a particella 512 .
- Il piano terra viene utilizzato a garage e locale di sgombero, il piano primo e il piano secondo a civile abitazione mentre il piano terzo viene utilizzato in parte a terrazzo praticabile rifinito con pavimentazione e ringhiera e in parte ad ammezzato adibito a ripostiglio.
- Il prospetto esterno risulta privo d'intonaco.

Considerato che:

Ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e succ. modif. ed integrazioni, l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del R.A.T., a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempreché l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Rilevato che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380/2001 (art.7 della Legge 28 febbraio 1985, n.47), il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile distinto al N.C.E.U al foglio di mappa n. 20 part 510;

Vista la circolare n. 14055 del 03.07.2014 della Regione Siciliana - Assessorato Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'urbanistica ad oggetto Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli organi Comunali e dei commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione.

Vista la relazione di questo Ufficio Tecnico con la quale relativamente a quanto è oggetto della presente delibera, si rileva che il manufatto non contrasta con rilevanti interessi urbanistici e propone che la costruzione abusiva sia mantenuta al patrimonio immobiliare del comune e concederla ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 17/94;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

#### PROPONE DI DELIBERARE

- Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile in catasto Urbano foglio di mappa n. 20 part. 510 sito in Via Nina su cui insistono le opere abusivamente realizzate dalla sig.ra Bisicchia Marianna nata a Tusa il 09.01.1937 ed ivi residente nel vicolo Cicerone n.12,
- Concedere la costruzione abusiva ai sensi dell'art. 4 L.R. 17/94 come da circolare n. 14055 del 03.07.2014 della Regione Siciliana - Assessorato Territorio e dell'Ambiente -- Dipartimento dell'urbanistica ;



CITTA' DI TUSA  
PROVINCIA DI MESSINA  
Area Tecnica Assetto del Territorio

C.F. 85000610833  
P.IVA 00523990836

C.a.p. 98079

Oggetto: Proposta destinazione d'uso e utilizzo della costruzione abusiva sita in via Nina.  
Ditta: Bisicchia Marianna.

A seguito della nota prot. 12999 del 05.11.2014 del Presidente del Consiglio e del Sindaco, l'ufficio tecnico di concerto con l'Area di Vigilanza, hanno effettuato apposito sopralluogo per accertare circa l'entità, lo stato, la finalità e la dislocazione dell'immobile abusivo sito in via Nina, realizzato abusivamente dalla Sig.ra Bisicchia Marianna nata a Tusa il 09.01.1937 ed ivi residente nel vicolo Cicerone n.12, nel verbale di sopralluogo del 25.03.2015 è riportato:

- Allo stato, la costruzione risulta ubicata nella via Nina civico n. 39-41-43 riportata in catasto al foglio di mappa n. 20 particella 510 composta dal piano T.,1°, 2° e 3° mentre l'ammezzato realizzato al 3° piano ricade in catasto al foglio di mappa n. 20 particella 511.
- La costruzione abusiva ricade in zona A1 del PUC n. 9 e confina a est con la via Nina ad ovest con salita Castello a sud con la particella 514 e 513 a nord con la particella 509 e a sud Ovest con a particella 512 .
- Il piano terra viene utilizzato a garage e locale di sgombero, il piano primo e il piano secondo a civile abitazione mentre il piano terzo viene utilizzato in parte a terrazzo praticabile rifinito con pavimentazione e ringhiera e in parte ad ammezzato adibito a ripostiglio.
- Il prospetto esterno risulta privo d'intonaco.

Vista la normativa urbanistica si rileva che le opere abusive sopra descritte non contrastano con rilevanti interessi urbanistici o ambientali pertanto si propone il mantenimento al patrimonio immobiliare del comune e concederla ai sensi dell'art. 4 L.R. 17/94.

Tusa li 31/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giuseppa Ing. Levanto

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE  
F.to Scira

Il Consigliere Anziano  
F.to Serruto M.

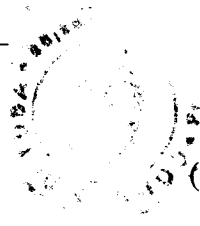
Il Segretario Comunale  
F.to Testagrossa

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 3 MAG 2017

Dalla Residenza Comunale, li 3 MAG 2017



Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,  
giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

---