

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 43

Del 26.10.2016.

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017.

Duemilasedici il giorno VENTISEI del mese di OTTOBRE alle ore 19,40 e seguenti, la solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 20.10.2016 prot. n. 9112, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	BARBERA PAOLO		CONSIGLIERE		X
05	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
06	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE	X	
07	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
08	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE	X	
09	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE	X	
10	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE	X	
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE	X	
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE	X	
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n. 14 Assenti n. 01

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Tudisca - Vice Sindaco Patti - Assessore Cianciolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

Il SINDACO, chiesta e ottenuta la parola, afferma che come Amministrazione proponente ci si è limitati ad adeguare gli oneri sulla base dell'indice comunicato dall'ISTAT.

Il consigliere GULIOSO, chiesta e ottenuta la parola, a nome del gruppo, dichiara l'astensione.

Non avendo alcun altro chiesto di intervenire mette ai voti la proposta che riporta il seguente risultato: Favorevoli n. 9 – Astenuti n. 5 (cons. Castagna, Parello, Dimaggio, Gulioso, Miceli).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

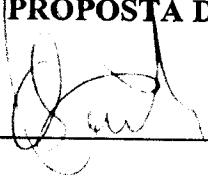
DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'area tecnica dall'oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017".

**COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
PARERI**

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11
Dicembre 1991, n.48 e attestazione della copertura finanziaria
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata da



OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2017.

UFFICIO TECNICO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Li 20/12/16

IL RESPONSABILE DELL'AREA



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere

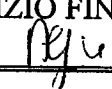
FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura
finanziaria al capitolo

LA PRESENTE DETERMINA NON COPERTA VERIFICA CONTABILE

Li 20/10/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Allegato alla deliberazione di C. C. n. 43 del 26/10/2016.

Proposta C.C. n. 43 del 20/10/16

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2017

PREMESSO che l'art. 24 della L.R. n°25/97, come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno e che gli stessi saranno applicati dal 1° Gennaio dell'anno successivo;

VISTA la circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 28.10.2003 n°4, pubblicata sulla GURS in data 05.12.2003 con la quale sono state dettate disposizioni circa l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che per l'anno 2016 l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10, è stato effettuato con Delibera di G.C. n. 158 del 30.10.2015;

VISTA la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015 con la quale, tra l'altro, si sottolinea che "... l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 42 del D-L-gs n° 267/2000..."

VISTA la L.R n. 16/2016 art. 7;

RITENUTO

CHE anche gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017, possano adeguarsi secondo le variazioni dell'indice ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

CHE con nota prot. 8501 del 04.10.2016 è stato richiesto all'ISTAT l'ultimo indice noto riferito ad un fabbricato residenziale;

VISTA la nota acquisita al prot n.8552 del 05.10.2016, con la quale l'ISTAT ha comunicato l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e le relative variazioni aggiornate fino al mese di Luglio 2016 (dato provvisorio);

CONSIDERATO

CHE l'ultimo indice ISTAT noto certo (giugno 2016) del costo costruzione di un fabbricato residenziale, presenta una variazione percentuale di 0,7 %.

CHE occorre aggiornare i suddetti oneri entro il 31.10.2016, prendendo in considerazione l'ultimo indice ISTAT noto certo (giugno 2016) del costo costruzione di un fabbricato residenziale, che presenta una variazione percentuale dello 0,7%.

RITENUTO opportuno procedere in merito,

PROPONE

Di adeguare gli importi del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti nella delibera di G.C. n. 158 del 30.10.2015 relative all'anno 2016, da applicarsi a partire dal 1° gennaio dell'anno 2017 con salvezza di conguaglio per le concessione edilizie prima rilasciate, secondo quanto riportato:

Zone A-B libere - C

- urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc v/p	€ 5,59
- urbanizzazione primaria per ogni mc v/p	€ 2,59
- urbanizzazione secondaria per ogni mc v/p	€ 2,98

Zone A e B-

nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione,
per ogni mc v/p € 2.79

Insedimenti zone agricole per ogni mc v/p € 3.05

Insedimenti artigianali € 4.995,62 per lotti di terreno di mq.1.000. Per superfici diverse, dai lotti di terreno di mq. 1.000, i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti. Restano a totale carico dei concessionari, gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterati le caratteristiche. Sono altresì a carico dei concessionari le spese relative agli allacciamenti della rete elettrica per usi civile ed industriali. A termini dell'art. 13 della L.R.70/81, gli insediamenti artigianali all'interno dei P.I.P. (piano insediamento produttivo) e gli insediamenti industriali all'interno delle aree e dei nuclei industriali, sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

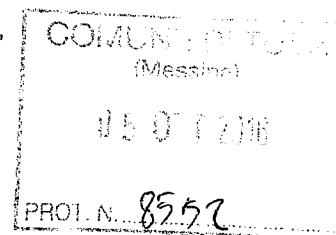
– Dare atto che gli importi di cui sopra potranno subire aggiornamenti in relazione alle eventuali nuove tabelle degli indici certi riferiti all'anno 2016.

- Trasmettere copia della presente all'Assessorato Territorio ed Ambiente.



Istituto Nazionale di Statistica

Dipartimento per la raccolta dati e lo sviluppo di metodi e tecnologie per la produzione e diffusione dell'informazione statistica
Ufficio territoriale per la Sicilia



Destinatario : Comune di Tusa
Ing. Giuseppa Levanto
Fax : 0921330886

Da : ISTAT - dott. Rosario Milazzo
Telefono : 091.6751804
Fax : 091.6751836
Data : 5 ottobre 2016
Protocollo n : 18223

numero pagine inclusa questa : n. 2

Oggetto: indice e variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Con riferimento alla vostra richiesta, si comunica che l'ultimo indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziali disponibile è quello del mese di luglio 2016 (*dato provvisorio*).

Allego la serie storica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Via Via G.B. Vaccarini 1, 90143 Palermo
Telefono +39 091 6751811
e-mail: urpa@istat.it
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

SERIE STORICHE

Tabella 2. indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Dati grazzi	
		Variazioni congiunturali percentuali	Variazioni tendenziali percentuali
2010	100,0	-	1,5
2011	103,0	-	3,0
2012	105,4	-	2,3
2013	106,1	-	0,7
2014	106,0	-	-0,1
2015	106,4	-	0,4
2014			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	0,1	-0,4
luglio	106,1	0,4	0,0
agosto	106,4	0,3	0,2
settembre	106,3	-0,1	0,0
ottobre	106,1	-0,2	0,1
novembre	106,1	0,0	0,1
dicembre	106,2	0,1	0,3
2015			
gennaio	106,2	0,0	0,5
febbraio	106,0	-0,2	0,1
marzo	106,0	0,0	0,5
aprile	105,9	-0,1	0,2
maggio	106,0	0,1	0,4
giugno	106,0	0,0	0,3
luglio	106,8	0,8	0,7
agosto	106,9	0,1	0,5
settembre	106,9	0,0	0,6
ottobre	106,6	-0,3	0,5
novembre	106,6	0,0	0,5
dicembre	106,6	0,0	0,4
2016			
gennaio	106,6	0,0	0,4
febbraio	106,6	0,0	0,6
marzo	106,5	-0,1	0,6
aprile	106,6	0,1	0,7
maggio	106,7	0,1	0,7
giugno	106,7	0,0	0,7
luglio (a)	106,7	0,0	-0,1

(a) Dato provvisorio



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Scira

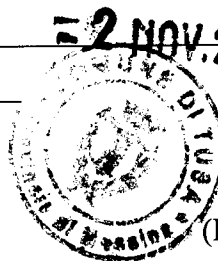
Il Consigliere Anziano
F.to Piscitello R.

Il Segretario Comunale
F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 2 NOV. 2016

Dalla Residenza Comunale, li 2 NOV. 2016



Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)
