

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 04

Del 28.01.2016.

OGGETTO: Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Via Dirupo, ricadente sul terreno al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 20 particella n. 83 - sub 1 (ex 83) e presa atto richiesta demolizione.

Duemilasedici il giorno VENTOTTO del mese di GENNAIO alle ore 18,40 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 22 01.2016 prot. n. 544, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	BARBERA PAOLO		CONSIGLIERE	X	
05	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
06	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE	X	
07	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
08	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE	X	
09	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE		X
10	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE	X	
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE	X	
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE	X	
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n. 14 - Assenti n. 01

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Vice Sindaco Patti - Assessore Grillo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE, riguardo alla proposta, comunica di avere rilevato un errore materiale al quale accenna. Chiede al Responsabile dell'Area Tecnica chiarimenti in merito.

L'ing. Levanto, autorizzato a intervenire, conferma che le opere in questione non contrastano con rilevanti interessi urbanistici e che, per una mera svista di battitura, nell'ultimo capoverso della narrativa della proposta è stato affermato il contrario di quanto, peraltro, affermato in un precedente capoverso e nella propria relazione tecnica.

Il PRESIDENTE comunica che si provvederà ad aggiungere "non" nell'ultimo capoverso della narrativa della proposta che viene così articolato: "*DATO ATTO che le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia e non contrastano con rilevanti interessi urbanistici*";

Non avendo alcun altro chiesto di intervenire, il PRESIDENTE mette ai voti la proposta, con la rettifica proposta dal Presidente, che è approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto: "Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Via Dirupo, ricadente al N.C.T. al foglio di mappa n. 20 particella n. 83 – sub 1 (ex 83) e presa atto richiesta di demolizione", con la rettifica all'ultimo capoverso della narrativa.

Alle ore 19.30 il PRESIDENTE dichiara chiusa la seduta, avendo il Consiglio Comunale esaurito la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
PARERI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e
attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Presentata da [firma]

OGGETTO: DICHIARAZIONE INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA
CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN VIA DIRUPO,
RICADENTE AL N.C.E.U AL FOGLIO DI MAPPA N. 20 PART. 83 SUB 1 (EX PART. 83)
E PRESA ATTO RICHIESTA DEMOLIZIONE.

UFFICIO TECNICO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Li / /

IL RESPONSABILE DELL'AREA [firma]

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura finanziaria al
capitolo

LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA VERIFICA CONTABILE

Il 25/01/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO [firma]

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 04 del 28/09/2015

PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. N° 94 DEL 25-01-2016

OGGETTO: DICHIARAZIONE INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN VIA DIRUPO, RICADENTE AL N.C.E.U AL FOGLIO DI MAPPA N. 20 PART. 83 SUB 1 (EX PART. 83) E PRESA ATTO RICHIESTA DEMOLIZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di consiglio comunale n. 32 del 28.10.2013 veniva rinviata la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto. *"Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in via Dirupo sull'immobile ricadente al n.c.e.u al foglio di mappa n. 20 part. 83 sub 1 (ex part. 83)"*, per effettuare una ricognizione certa circa l'entità, lo stato, la finalità e la dislocazione dell'immobile realizzata dal Sig. Barrosa Francesco.

Che successivamente con nota prot. 7930/15, i Sig.ri Turrisi Caterina, nata a Cefalù il 01.10.1976 e residente a Mistretta in via delle Nazioni Unite, 22, Turrisi Anna, nata a Tusa il 09.11.1961 ed ivi residente nella c.da Zaffara e il Sig.Turrisi Antonio, nato a Tusa il 25.04.1950 e residente in Germania in via Karollinger str. 11 Gilching., nella qualità di eredi del defunto Barrosa Francesco, responsabile dell'abuso, hanno chiesto di essere autorizzati a demolire, a proprie cure e spese, la costruzione abusiva sita nella via Dirupo n. 8, ripristinando così la situazione dei luoghi preesistenti, per la quale il Comune ha emesso ordinanza di acquisizione e immissione in possesso n. 108. del 14.11.2001.

Rilevato che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380/2001 (art.7 della Legge 28 febbraio 1985, n.47), il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sulla sopraelevazione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U al foglio di mappa n. 20 part 83 sub1 (ex part. 83);

VISTA la relazione del R.A.T. con la quale, relativamente a quanto è oggetto della presente delibera, si rileva che il manufatto non contrasta con rilevanti interessi urbanistici e non vi sono prevalenti interessi pubblici;

DATO ATTO che le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia e contrastano con rilevanti interessi urbanistici;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO PROPONE DI

Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla sopraelevazione ricadente al N.C.E.U al foglio di mappa n. 20 part. 83 sub 1 (ex part. 83)", in via Dirupo, abusivamente realizzata dal Sig. Barrosa Francesco.

Dare atto che , i Sig.ri: Turrisi Caterina, nata a Cefalù il 01.10.1976 e residente a Mistretta in via delle Nazioni Unite, 22, Turrisi Anna, nata a Tusa il 09.11.1961 ed ivi residente nella c.da Zaffara e il Sig.Turrisi Antonio, nato a Tusa il 25.04.1950 e residente in Germania in via Karollinger str. 11 Gilching., nella qualità di eredi del defunto Barrosa Francesco responsabile dell'abuso, hanno chiesto di essere autorizzati a demolire, a proprie cure e spese, ripristinando così la situazione dei luoghi preesistenti, ricadente al N.C.E.U al foglio di mappa n. 20 part 83 sub 1 (ex part. 83), della costruzione abusiva realizzata dal loro defunto dante causa, sita nella via Dirupo n. 8, per la quale il Comune ha emesso ordinanza di acquisizione e immissione in possesso n. 108. del 14.11.2001.

Demandare al Responsabile dell'Area tecnica gli adempimenti consequenziali.



CITTA' DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
Area Tecnica Assetto del Territorio

C.F. 85000610833
P.IVA 00523990836

C.a.p. 98079

Oggetto: Inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita nella via Dirupo n. 8, riportata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 20 part.lla 83 sub 1 (ex 83).

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

Le opere abusive che il Sig. Barrosa Francesco, nato a Tusa il 07.08.1920 ed ivi deceduto, ha realizzato, ricadono al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 20 part.lla 83 sub 1 (ex 83) e consistono in copertura del terrazzo con profilati zincati e pannelli termoisolanti, tamponatura del lato prospiciente la via Dirupo in mattoni forati con realizzazione di n. 2 finestre di ml 1,20x0,82. Il vano realizzato ha le dimensioni 5,60x4,10x2,20 d'altezza nel punto medio.

Da una verifica catastale aggiornata, l'immobile suddetto inizialmente identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 20 part.lla 83 è ora identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 20 part.lla 83 sub 1.

Le opere abusive ricadono nel P.R.P1. in zona A1.

Le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia.

Con nota prot. 7930/15, i Sig.ri Turrisi Caterina, nata a Cefalù il 01.10.1976 e residente a Mistretta in via delle Nazioni Unite, 22, Turrisi Anna, nata a Tusa il 09.11.1961 ed ivi residente nella c.da Zaffara e il Sig.Turrisi Antonio, nato a Tusa il 25.04.1950 e residente in Germania in via Karollinger str. 11 Gilching., nella qualità di eredi del defunto Barrosa Francesco responsabile dell'abuso, hanno chiesto di essere autorizzati a demolire, a proprie cure e spese, ripristinando così la situazione dei luoghi preesistenti, della costruzione abusiva realizzata dal loro defunto dante causa, sita nella via Dirupo n. 8, ricadente al N.C.E.U al foglio di mappa n. 20 part 83 sub1 (ex part. 83),

Vista la circolare n. 14055 del 03.07.2014 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica.

Vista la normativa urbanistica si rileva che le opere abusive sopra descritte, non contrastano con rilevanti interessi urbanistici o ambientali pur tuttavia, considerata la natura dell'opera abusiva si ritiene che per la stessa non sussistono prevalenti interessi pubblici.

Tusa li 20.01.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giuseppa Ing. Levante

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Scira

Il Consigliere Anziano
F.to Piscitello R.

Il Segretario Comunale
F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 3 FEB 2016

Dalla Residenza Comunale, li 3 FEB 2016

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)
