

**REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 03**

Del 28.01.2016.

OGGETTO: Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in C.da Canale, ricadente sul terreno al N.C.T. al foglio di mappa n. 4 particella n. 369 e presa atto richiesta demolizione.

Duemilasedici il giorno VENTOTTO del mese di GENNAIO alle ore 18,40 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 22 01.2016 prot. n. 544, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	BARBERA PAOLO		CONSIGLIERE	X	
05	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
06	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE		X
07	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
08	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE	X	
09	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE		X
10	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE	X	
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE	X	
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE	X	
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n. 13 Assenti n. 02

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Vice Sindaco Patti - Assessore Grillo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE dà lettura della proposta di deliberazione.

Il Vice Sindaco PATTI, chiesta e ottenuta la parola, chiarisce che la dichiarazione di prevalente interesse pubblico dell'opera abusiva va dichiarata dal Consiglio Comunale. Questa sera, con la proposta in oggetto, il Consiglio Comunale è chiamato a prendere atto della comunicazione della demolizione dell'opera abusiva, stante l'inesistenza del prevalente interesse pubblico, precisato dal Responsabile dell'Area Tecnica, nella relazione tecnica.

Il PRESIDENTE relaziona riguardo alle attività che il Comune è tenuto a compiere a seguito dell'accertamento della realizzazione di un'opera abusiva.

Entra in aula il consigliere Matassa e il numero dei presenti ascende a 14.

Il PRESIDENTE continua precisando che, in presenza di prevalente interesse pubblico dell'opera abusiva, sempre che il bene non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, il Consiglio Comunale può deliberare il mantenimento dell'opera abusiva. Comunica che gli eredi del responsabile dell'abuso in oggetto hanno chiesto al Comune l'autorizzazione alla demolizione, poiché l'opera abusiva è stata acquisita al patrimonio comunale per effetto della mancata ottemperanza all'ordine di demolizione.

Il consigliere DIMAGGIO, chiesta e ottenuta la parola, chiede se il Consiglio Comunale deve esprimersi sull'interesse pubblico dell'immobile abusivo.

Il PRESIDENTE precisa che il Responsabile dell'Area Tecnica nella sua relazione ha dichiarato l'inesistenza del prevalente interesse pubblico e che il Consiglio Comunale è chiamato solo a prendere atto della richiesta di demolizione dell'opera abusiva. A tal proposito, dà lettura del primo capoverso del dispositivo della proposta. Chiarisce che si è ritenuto sottoporre la proposta al Consiglio Comunale per portarlo a conoscenza dell'evoluzione della pratica poiché l'organo collegiale, in passato, già stato investito riguardo a tale opera abusiva, aveva disposto il rinvio della trattazione della proposta.

Non avendo alcun altro chiesto di intervenire, il PRESIDENTE mette ai voti la proposta che è approvata all'unanimità.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto: "Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in C.da Canale, ricadente al N.C.T. al foglio di mappa n. 4 particella n. 369 e presa atto richiesta di demolizione".

COMUNE DI TUSA  
PROVINCIA DI MESSINA  
PARERI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e  
attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Presentata da



OGGETTO: DICHIARAZIONE INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA  
CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN C.DA CANALE,  
RICADENTE SUL TERRENO AL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 4 PART. 369 E  
PRESA ATTO RICHIESTA DEMOLIZIONE.

UFFICIO TECNICO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Li    /    /   

IL RESPONSABILE DELL'AREA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura finanziaria al  
capitolo

LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA VERIFICA CONTABILE

li 25 / 01 / 2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Allegato alla deliberazione di CC n. 03 del 28/03/2016

PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. N° 03 DEL 25-01-2016

OGGETTO: DICHIARAZIONE INESISTENZA PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA SITA IN C.DA CANALE, RICADENTE SUL TERRENO AL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 4 PART. 369 E PRESA ATTO RICHIESTA DEMOLIZIONE.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di consiglio comunale n. 35 del 28.10.2013 veniva rinviata la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dall'oggetto. *“Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in c.da Canale realizzata su terreno ricadente al N.C.T al foglio di mappa n. 4 part.lla 369”*, per effettuare una ricognizione certa circa l'entità, lo stato, la finalità e la dislocazione dell'immobile realizzata dal Sig. Di Noto Giuliano.

Che successivamente con nota prot. 1862/15, i Sig.ri Dinoto Antonio nato a Tusa il 23.01.1952 e Dinoto Maria nata a Tusa il 30.10.1957, nella qualità di eredi del defunto Dinoto Giuliano responsabile dell'abuso edilizio, chiedevano di essere autorizzati a demolire a proprie cure e spese, ripristinando così la situazione dei luoghi preesistenti, la costruzione abusiva realizzata sita in c.da Canale, per la quale il Comune ha emesso ordinanza di acquisizione e immissione in possesso n. 05. del 28.01.2002.

Considerato che ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e succ. modif. ed integrazioni, l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del R.A.T., a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempreché l'opera non contrasti con rilevati interessi urbanistici o ambientali;

Rilevato che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380/2001 (art.7 della Legge 28 febbraio 1985, n.47), il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, relativa all'immobile ricadente sul terreno, al N.C.T nella particella n 369 del foglio di mappa 4;

VISTA la relazione del R.A.T. con la quale, relativamente a quanto è oggetto della presente delibera, si rileva che il manufatto contrasta con rilevanti interessi urbanistici e non vi sono prevalenti interessi pubblici;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

#### PROPONE DI

Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile ricadente al N.C.T al foglio di mappa n. 4 part.lla 369 in c.da Canale, su cui insistono le opere abusivamente realizzate dal Sig. Di Noto Giuliano.

Dare atto che i Sig.ri Dinoto Antonio nato a Tusa il 23.01.1952 e Dinoto Maria nata a Tusa il 30.10.1957, nella qualità di eredi del defunto Dinoto Giuliano, hanno chiesto, giusta nota prot. 1862/15, di demolire a proprie cure e spese, ripristinando così la situazione dei luoghi preesistenti, ricadente in c.da Canale nsul terreno al n.c.t. al foglio di mappa n. 4 part. 369, la costruzione abusiva realizzata dal loro defunto dante causa, per la quale il Comune ha emesso ordinanza di acquisizione e immissione in possesso n. 05. del 28.01.2002.

Demandare al Responsabile dell'Area tecnica gli adempimenti consequenziali.



CITTA' DI TUSA  
PROVINCIA DI MESSINA  
Area Tecnica Assetto del Territorio

C.F. 85000610833  
P.IVA 00523990836

C.a.p. 98079

Oggetto: Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in c.da Canale, ricadente sul terreno al n.c.t. al foglio di mappa n. 4 part. 369.

#### *RELAZIONE TECNICA*

Premesso che:

Le opere abusive che il Sig. Di Noto Giuliano nato a Pollina (PA) il 07.09.1926 ed ivi residente in via Lungomare Marco Polo n. 41, ha realizzato, ricadono sul terreno al N.C.T. al foglio di mappa n. 4 part.lla 369 e consistono nella realizzazione di un vano di forma trapezoidale delle dimensioni 8,15x(4,60+3,55)\2 mediante utilizzo di muri di sostegno in c.a. precedentemente eseguiti e tamponato anteriormente con blocchi di tufo e realizzazione di una annessa veranda, delle dimensioni di ml. 2,30x8,50. L'intera struttura è in c.a. e laterizi. La superficie complessiva è di mq. 52,76.

Le opere abusive ricadono nel P.R.G. in zona E1.

Le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia.

Con nota prot. 1862/15, i Sig.ri Dinoto Antonio nato a Tusa il 23.01.1952 e Dinoto Maria nata a Tusa il 30.10.1957, nella qualità di eredi del defunto Dinoto Giuliano responsabile dell'abuso edilizio, chiedevano di essere autorizzati a demolire a proprie cure e spese, ripristinando così la situazione dei luoghi preesistenti, la costruzione abusiva realizzata sita in c.da Canale dal Sig. Dinoto Giuliano.

Vista la circolare n. 14055 del 03.07.2014 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica.

Vista la normativa urbanistica si rileva che le opere abusive sopra descritte contrastano con rilevanti interessi urbanistici o ambientali e pertanto si ritiene che per le stesse non vi siano prevalenti interessi pubblici.

Tusa li 20.01.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giuseppa Ing. Levanto

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE  
F.to Scira

Il Consigliere Anziano  
F.to Piscitello R.

Il Segretario Comunale  
F.to Testagrossa

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ 2016

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_ 2016

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,  
giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

---