



CITTA' DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. dal n.1083 al 1087

dell'8.2.2016

PROFESSIONISTI INVITATI N. 05

LETTERA D'INVITO

OGGETTO : Procedura negoziata - ex artt. 91, comma 2, e 57 c.6 del D. lgs. 163/06 e art. 5 comma C del Regolamento Comunale acquisizione di beni e servizi (art.125 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.), per il conferimento dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il progetto "OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO DELLA CASA PROTETTA PER ANZIANI".

CIG. X6617F0CA4

Questo Comune, ai sensi dell'art 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, **ha individuato la S.S.**, dall'Albo Unico Regionale (art 12, L.R. 12 luglio 2011 n° 12), fermi restando i requisiti di ammissibilità, tra gli operatori che concorreranno all'affidamento del servizio in oggetto, mediante il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso.

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 34 del 5.02.2016, è indetto presso questo Ufficio Tecnico, per il giorno 17.02.2016 alle ore 11,00, una procedura, secondo le norme ed avvertenze di cui alle pagine seguenti, per il conferimento dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il progetto "OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO DELLA CASA PROTETTA PER ANZIANI".

Codesto/a Spettabile Professionista è invitato a presentare la propria migliore offerta per il

conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla presente lettera di invito.

1.1 Descrizione dei lavori

Completamento del secondo piano e sistemazione area esterna

1.2 Importo del progetto oggetto di Direzione dei lavori

L'importo stimato dei lavori di cui trattasi è di € 273.865,40, inclusi oneri sicurezza pari ad € 5.889,68 e costo manodopera pari a € 46.907,04, riferiti alla categoria OG 1 CL I. I lavori sono da contabilizzarsi a misura.

1.3 Prestazioni professionali richieste: direzione dei lavori, misura e contabilità e collaudo nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il progetto "OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO DELLA CASA PROTETTA PER ANZIANI".

1.4 Importo stimato dell'incarico professionale: € 27.180,50 oltre Iva ed oneri previdenziali, l'importo comprende l'onorario per eventuali perizie di variante, tale somma è inserita nel quadro economico del progetto. Il pagamento avverrà a stati di avanzamento contestualmente al pagamento delle opere.

1.5 Modalità di espletamento dell'incarico: I rapporti fra il soggetto incaricato e l'Amministrazione saranno regolati sulla base di un **disciplinare di incarico**, che verrà sottoscritto al momento del conferimento dell'incarico professionale ovvero al momento della esecutività della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica di aggiudicazione definitiva.

1.6 Termine massimo per l'espletamento dell'incarico: il termine per l'espletamento dell'incarico è pari a giorni 120 (centoventi), pari al tempo contrattuale di esecuzione dei lavori, a cui si aggiungono i tempi necessari all'espletamento degli adempimenti posti dalla legge a carico del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza.

1.7 Modalità di partecipazione alla procedura negoziata

Il professionista invitato è tenuto a trasmettere, a pena di esclusione, il plico contenente la propria offerta entro il termine perentorio fissato per le ore 09,00 del giorno 17.02.2016 al seguente indirizzo: Comune di Tusa – Via Alesina n.36 - CAP 98079. Il recapito puntuale e tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. All'uopo si precisa che, oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Al fine del rispetto del termine perentorio fa fede la data di arrivo al competente ufficio del Comune e non la data di consegna all'ufficio postale o all'agenzia di recapito. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e l'avvertenza "OFFERTA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COLLAUDO DEI LAVORI "OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO DELLA CASA PROTETTA PER ANZIANI", DEL COMUNE DI TUSA (CIG. X6617F0CA4) - NON APRIRE".

IL PLICO GENERALE deve contenere al suo interno **2 (DUE) BUSTE IDONEAMENTE SIGILLATE** e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e le diciture rispettivamente :

- **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

BUSTA A -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A – Documentazione amministrativa deve contenere i seguenti documenti:

- 1) istanza di partecipazione**, debitamente sottoscritta, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale;
- 2) la dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni**, attestante, tra l'altro, di non trovarsi in alcuno dei divieti di partecipazione alla gara di cui all'art.38 del D. Lgs 163/2006, debitamente sottoscritta;
- 3) il curriculum professionale** con indicati i titoli di studio e professionali posseduti, le esperienze lavorative svolte o in corso di svolgimento complete degli importi dei lavori a base d'asta, redatto secondo l'allegato N di cui al D.P.R. 207/2010, debitamente sottoscritto;
- 4) l'elenco dei servizi tecnici attinenti l'incarico in oggetto** svolti nei migliori tre esercizi nell'ambito degli ultimi dieci anni, debitamente sottoscritto;
- 5) la dichiarazione indicante il possesso dei requisiti di ordine professionale** del coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dall'art. 98 del D. Lgs 81 del 09/04/2008 e s.m.i., debitamente sottoscritta;
- 6) cauzione provvisoria** idonea garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06 pari al 2% dell'importo a base d'asta con riferimento alle attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e misura e contabilità.
- 7) copia fotostatica di un documento valido di riconoscimento.**

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, **in marca da bollo da € 16,00**, espressa sotto forma di ribasso percentuale unico offerto, relativo agli onorari professionali ed alle spese. Detto ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza avrà la prevalenza quello espresso in lettere.

L'offerta economica deve essere datata, siglata in ogni pagina e sottoscritta al termine; E' nulla l'offerta non sottoscritta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni o riserve si daranno per non apposte.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

1.8 Criteri di aggiudicazione della procedura negoziata: L'aggiudicazione avrà luogo utilizzando il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, applicando quindi il ribasso offerto all'importo a base d'asta della prestazione professionale.

1.9 Modalità di svolgimento della procedura negoziata e valutazione delle offerte: Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'apertura dei plichi dei concorrenti, regolarmente e tempestivamente presentati, avrà luogo nell'ora e nel giorno fissato, verificando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nella presente lettera di invito e procedendo all'apertura ed all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara. Successivamente si procederà all'apertura delle Buste B "offerta economica".

A seguire, previa individuazione della soglia di anomalia e conseguente esclusione delle offerte anomale ovvero previa individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria.

In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ricevuta e ritenuta valida.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, con provvedimento motivato, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di alcun genere da parte dei soggetti partecipanti. Si procederà alla stipula, nella data comunicata dalla stazione appaltante, del disciplinare di conferimento dell'incarico. L'esito della gara sarà comunicato con lettera raccomandata a/r ovvero email PEC o fax al vincitore ed a tutti i partecipanti nonché pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Tusa (ME).

Chiarimenti: ulteriori informazioni o chiarimenti di carattere amministrativo possono essere richiesti all'ufficio competente della stazione appaltante al n. telefonico 0921 330405, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì.

1.12 Gara ed esito della procedura negoziata: La presente lettera d'invito e l'esito della procedura negoziata saranno rese note mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune

1.13 Responsabile del procedimento : ing. Giuseppa Levanto

1.14 Informativa sulla privacy: I dati personali e professionali raccolti saranno trattati in conformità con quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003.

1.15 – Norma di rinvio. Per tutto quanto non specificato si rinvia alle norme vigenti in materia di conferimento di incarichi professionali attinenti all'ingegneria ed all'architettura.

Tusa, 05.02.2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA