



COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
Area Tecnica – Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 264

Del 30-12-2013

OGGETTO: Lavori per la manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla vigente normativa di sicurezza della Scuola Media di Castel di Tusa.

Approvazione schema manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/06 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n.106 del 13.9.2013, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la Manutenzione Straordinaria e per l'adeguamento alla vigente normativa di Sicurezza della Scuola Media di Castel Di Tusa", per l'importo complessivo di € 500.000,00 e si assumeva l'impegno al cofinanziamento a carico del Comune di €25.000,00 pari al 5% dell'importo complessivo del progetto;

CHE con deliberazione di G.C. n. 162 del 18.12.2013, veniva preso atto del decreto D.D.G. n. 4500 del 15.10.2013 con il quale l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha finanziato il progetto di cui in oggetto, per l'importo di €. 500.000,00 di cui il 5% quota di cofinanziamento pari ad € 25.000,00, a carico del Comune e rimodulazione del quadro economico;

DATO ATTO sussistono esigenze di celerità e semplificazione che fanno propendere per una procedura negoziata senza bando pur nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo nonché del codice dei contratti pubblici di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, tutela della libera concorrenza, rotazione;

VISTI gli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. per come in ultimo modificati con la L. 12.07.2011 n. 106 in vigore dal 13.07.2011;

VISTA la determinazione dell'Autorità di vigilanza n. 2/2011 recante "*Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.*"

VISTO che:

- l'articolo 57, comma 6, del Codice prescrive che "*ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.*"
- Il predetto articolo prevede, quindi, che la stazione appaltante, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare, compia, in primo luogo, due operazioni connesse fra di loro:
 - a) definire, desumendole dal mercato, le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che gli operatori devono possedere per eseguire la prestazione;

- b) individuare gli operatori economici in possesso di tali requisiti.
- La suddetta norma dispone che le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richieste dalla stazione appaltante, coincidano con quelle necessarie per partecipare alle procedure aperte e ristrette, per i lavori, in particolare, occorre far riferimento al possesso della qualificazione SO A.
- In secondo luogo, è richiesto alla stazione appaltante di *selezionare*, dal gruppo degli operatori economici individuati come sopra descritto, almeno cinque soggetti da invitare a presentare un'offerta.

DATO ATTO che per quanto riguarda lo svolgimento della gara informale, essendo il valore di riferimento inferiore alla soglia comunitaria, risulta applicabile l'articolo 122, comma 6, lett. d) del Codice, il quale stabilisce che, per le procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando, il termine per la ricezione delle offerte viene stabilito dalle stazioni appaltanti nel rispetto del comma 1 dell'articolo 70 (secondo cui le stazioni appaltanti, nel fissare i termini per la ricezione delle offerte e delle domande di partecipazione, tengono conto della complessità della prestazione oggetto del contratto e del tempo ordinariamente necessario per preparare le offerte) termine che, ove non vi siano specifiche ragioni di urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito;

RITENUTO che per quanto riguarda la verifica delle offerte anomale trova applicazione il principio di cui all'articolo 86 del codice;

RITENUTO opportuno affidare i lavori tramite procedura negoziata di cui all'art. 122 c. 7 del codice e ritenuto quindi che l'approvazione della procedura di gara in conformità alle vigenti norme sia di competenza del sottoscritto funzionario cui sono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90;

VISTO lo schema di avviso allegato, redatto in conformità ai vigenti disposti normativi per come chiariti ed illustrati dall'Autorità di Vigilanza con la determinazione sopra richiamata, che prevede, per l'affidamento ei lavori in oggetto la procedura negoziata;

VISTO l'OO.AA.EE.LL., la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12.07.2011;

VISTA la determina sindacale n.14 del 21.05.1999 con la quale venivano nominati i responsabili dell'attuale struttura burocratica del Comune di Tusa suddivisa in n. 3 aree;

VISTA la determina sindacale n.18 del 16.11.2012 con la quale è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica – Assetto del Territorio l'Ing. Giuseppa Levanto;

DETERMINA

- 1) Fissare per l'affidamento dei lavori in oggetto la procedura negoziata di cui agli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- 2) Approvare lo schema di avviso allegato;
- 3) Fissare la data del 10.01.2014 ore **09,00** per la ricezione delle manifestazioni interesse secondo lo schema di domanda allegato;
- 4) Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune;
- 5) demandare ad un successivo provvedimento la approvazione delle lettera di invito da inoltrare alle imprese per la formulazione dell'offerta dando atto che, per quanto riguarda la verifica delle offerte anomale troverà applicazione il principio di cui all'articolo 86 del Codice.
- 6) Pubblicare all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi e nel sito istituzione del Comune nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione 2° livello – Bandi di gara e Contratti, ai sensi dell'art.37, comma 2, del D. Lgs n.33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n.190/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA





COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

Area Contabile e Sviluppo Economico

Vista la **determinazione n° 964 del 30/12/2013** del Responsabile dell'area Tecnica-Assetto del Territorio Ing. Giuseppa Levanto.

Si Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, recepiti dalla L.R. 48/91 al codice LA PRESENTE PROPOSTA NON COPORTA VERIFICA CONTABILE li 30/12/2013

Il Responsabile del servizio Finanziario

Certificato di Esecutività
Area Tecnica - Assetto del Territorio

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'opposizione del visto di regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, recepiti dalla L.R. 48/91, come sostituito dal comma 11 dell'art. 6 della L. 127/1997.

Li 30/12/2013

Il Responsabile del Servizio

Certificato di Pubblicazione

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazione n° _____;

Il Responsabile dell'Albo



CITTA' DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI
(art. 122, comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

L'Amministrazione Comunale di Tusa, secondo le disposizioni di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei **Lavori per la Manutenzione Straordinaria e per l'adeguamento alla vigente normativa di Sicurezza della Scuola Media di Castel Di Tusa**"

CUP I36D13000630002
CIG 5537423A02

LUOGO DI ESECUZIONE: Tusa centro;

DESCRIZIONE: *Lavori per la Manutenzione Straordinaria e per l'adeguamento alla vigente normativa di Sicurezza della Scuola Media di Castel Di Tusa*".

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO :

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera):
€ 369.240,00 (euro trecentosessantannovemiladuecentoquaranta/00);

• oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00);

• costo manodopera non soggetto a ribasso: €145.283,23 (euro centoquarantacinquemiladuecentottantatre/23);

b) Importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, soggetto a ribasso d'asta: € 216.716,77 (euro duecentosedicimilasettecentosedici/77);

TERMINE DI ESECUZIONE: **giorni 150** (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta (art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006);

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:

Lavorazioni	Cat	Cl	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	subappaltabile
Completa rimozione intonaco esterno; Pulitura della superficie delle pareti e successiva posa in opera dello strato di intonaco e succ. strato di cappotto; Completa revisione dell'impianto elettrico; Completa revisione dell'impianto idrico; Verifica dell'impianto idrico – sanitario; Realizzazione cappotto termico avvolgente l'intero edificio, sostituzione infissi.	OG 1	I I	SI	369.240,00	SI (nei limiti previsti dall'art.122 c. 7)

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse **i soggetti** di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei **requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006.**

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010;

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere **Attestazione SOA**, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e del DPR 34/2000, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), e), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi

è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Le Imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, **pena l'esclusione**, la domanda di partecipazione alla selezione in **plico chiuso**, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Lavori per la manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla vigente normativa di sicurezza della Scuola Media di Castel di Tusa.", ai sensi dell'art. 122 comma 7, del D. Lgs 163/2006",

a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio** del 10.01.2014 - ore 9,00. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo (orario di apertura) del Comune di Tusa, sito in Via Alesina n. 36, a **Tusa** - (ME).

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero **superiore a quindici** si procederà il giorno 10.01.2014 alle ore 10,00, presso l'area tecnica nella Casa Comunale, al **sorteggio pubblico** dei **quindici concorrenti** da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006;

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.**) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

- estrazione di **quindici numeri**: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in **numero inferiore** a quello suddetto, si procederà ad invitare alla **consultazione tutti gli operatori economici** che hanno manifestato l'interesse.

La **manifestazione di interesse**, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al **fac-simile ALLEGATO**, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di **fotocopia del documento** di riconoscimento del sottoscrittore, **a pena di esclusione**. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle ditte ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppa Levanto.
Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai numeri
tel. 0921-330405-330526
fax 0921-330886
Tusa, 30.12.2013

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing Giuseppa Levanto

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE UNICA

AL COMUNE DI TUSA
VIA ALESINA N. 36
98079 TUSA (ME)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di **“Lavori per la Manutenzione Straordinaria e per l'adeguamento alla vigente normativa di Sicurezza della Scuola Media di Castel Di Tusa**

Il sottoscritto
nato il..... a.....
codice fi scale.....
residente a
Via.....
in qualità di.....
dell'impresa
con sede in.....
con partita IVA n
tei..... fax e.mail.....

MANIFESTA

Interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del DPR 163/2006, che il Comune di Tusa si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

- impresa singola ;
ovvero
- capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese.....

(oppure da costituirsi fra le imprese

ovvero

- mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese.....

(oppure da costituirsi fra le imprese.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di possedere i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dal medesimo art. 38 e dalla vigente normativa in materia;
- di non partecipare per se e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- di possedere Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate. In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento.

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06:
- che il **domicilio** eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:

.....;

- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo **fax**, del quale indica il seguente numero:

- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare l'invito eventuale alla procedura negoziata a mezzo **PEC**, del quale indica il seguente indirizzo:

.....;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero 0921 / 330886, ogni variazione sopravvenuta nel corso della presente procedura circa l'indirizzo o il Numero di fax sopra indicati al quale ricevere le comunicazioni.

Tusa, _____

Firma

Allegare documento di riconoscimento in corso di validità