



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 11/3
SEDUTA DEL 08/05/2014

Oggetto: Procedura aperta relativa all'affidamento dei "Lavori di restauro, implementazione e promozione del circuito museale d'arte contemporanea a cielo aperto Fiumara d'Arte".
Importo complessivo dell'appalto: **Euro 1.065.422,96**
Oneri per la sicurezza: **Euro 109.789,51**
Oneri relativi al costo della manodopera: **Euro 409.050,28**
Importo a base d'asta: **Euro 546.583,17**
Categoria prevalente: **OG2 - Classifica III**
Categoria scorporabile: **OG11 - Classifica I**
(CIG): **56286003A8** - (CUP): **C39J10000220006**
Stazione Appaltante: **CONSORZIO INTERCOMUNALE "VALLE DELL'HALAESA"**

Oggi, giorno otto del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici, alle ore 09:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, in sala aperta al pubblico, si riunisce la Commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO | Presidente |
| 2) Ing. Giovanni RAFFA | Vice Presidente |
| 3) Arch. Gaetano PURGATORIO | per L'Ente Appaltante |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Partecipa alla seduta con funzioni di verbalizzante il Funzionario Direttivo Miceli Vincenzo.

Il Presidente della commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

Si constata che in aula non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

La Commissione prosegue quindi nell'esame documentale delle offerte secondo le modalità già specificate, che si intendono integralmente richiamate e riportate.

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione e della regolarità della busta contenente l'offerta, dichiara:

Escluse le seguenti offerte:

N°	IMPRESA	MOTIVAZIONE
101	COOP EDILVERDE COSTRUZIONI GENERALI	L'impresa non produce istanza di partecipazione alla gara.
107	ATI - ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - (MANDATARIA) - CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDANTE)	L'impresa Mandataria non produce la dichiarazione relativa al protocollo di legalità prevista, a pena di esclusione, dal punto 7) del disciplinare di gara

Ammesse le seguenti offerte:

81	CNC COSTRUZIONI SRL – IMPRESA AUSILIARIA: G.P.G. SRL	
82	GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. – IMPRESA AUSILIARIA: CAMMAROTA VINCENZO	
83	AEMME S.R.L.	
84	GENCO GIUSEPPE – IMPRESA AUSILIARIA: CORBO GROUP SPA	
85	ATI - CO.GER.-S.R.L. - (MANDATARIA) - EREDI GERACI SALVATORE S.R.L. - (MANDANTE)	
86	ATI - FAZIO FILIPPO - (MANDATARIA) - SOC.COOP. EDIL SICULA - (MANDANTE)	
87	EUROSERVIZI SRL – IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE LA MARCA	
88	ATI - SGRO' RESTAURI SRL DI ANTONINO SGRO' - (MANDATARIA) - EURO SISTEM IMPIANTI S.R.L. - (MANDANTE) - LOVERAL SRL - (COOPTATA)	
89	M.E.CO.IN. S.R.L. – IMPRESA AUSILIARIA: GSERVICE SRL	
90	GEOM. CARMELO GANGEMI	
91	PRO.SE.IN SRL – IMPRESA AUSILIARIA: REAL EUROPE GROUP CONSORZIO STABILE	
92	ATI - FOX .SR.L.S. - (MANDATARIA) - LEGGIO IMPIANTI SRL. - (MANDANTE)	
93	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L. – IMPRESA AUSILIARIA: SOGEM SRL	
94	CA.TI.FRA. SRL	
95	EDILCAP SRL – IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE EBG	
96	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L – IMPRESA DESIGNATA: SIAR SRL.	
97	PINTER - S.R.L. A S.U. – IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE PANTHEON	
98	FRATELLI MATRANGA - S.R.L. – IMPRESA AUSILIARIA: APPALTI LIMA SRL	
99	CONSORZIO STABILE ERACLE – IMPRESA DESIGNATA: 3F COSTRUZIONI SRL	
100	ARES - S.R.L.	
102	DAMIGA S.R.L.	
103	ATI - EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. - (MANDATARIA) - BOARA COSTRUZIONI - (MANDANTE) - CALI' ANTONIO S.R.L. - (MANDANTE)	
104	IMPRESALV SRL	
105	ATI - COMER COSTRUZIONI MERIDIONALI SPA - (MANDATARIA) - I.CO.R.ED. S.R.L. - (MANDANTE)	
106	2M COSTRUZIONI SRL – IMPRESE AUSILIARIE: LODESERTO IMPIANTI SRL - TANYA CONSERV. E REST. DI SALERNO GAETANA	
108	ATI - VALOROSO COSTRUZIONI SRL - (MANDATARIA) - SALA GIUSEPPE S.R.L. - (MANDANTE)	
109	IMPRESA VELLA SALVATORE – IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	
110	ATI - ESSE I S.R.L. - (MANDATARIA) - MUSILLI BERNARDINO SRL - (MANDANTE)	

111	ATI - COSMAK S.R.L. - (MANDATARIA) - F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. - (MANDANTE) - IMPRESA AUSILIARIA: VECCHIO ORLANDO	
112	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	
113	ATI - 2 G COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDANTE)	

La Commissione effettua controlli per individuare eventuali casi di collegamento sostanziale tra le imprese.

La verifica ha esito negativo.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B", contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Le offerte vengono ordinate in senso crescente e riassunte nel prospetto seguente:

N	DITTE	BOLLO SI/NO	NOTE	RIBASSO
43	SO.GE.CO. SRL	SI		29,8150
26	SPALLINA LUCIO S.R.L.	SI		31,4174
45	GALADINI & C. SRL - IMP. AUSILIARIA: COMPAGNIA ELETTROMECCANICA B&B	SI		31,5755
44	ATI - APPALTI IN RESTAURI SRL - (MANDATARIA) - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL - (MANDANTE)	SI		31,6593
74	ATI - CO.GE SRL - (MANDATARIA) - HERA SACVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL - (MANDANTE)	SI		32,1050
91	PRO.SE.IN SRL - IMPRESA AUSILIARIA: REAL EUROPE GROUP CONSORZIO STABILE	SI		32,1774
46	ATI - EDIL GALVEN S.R.L. - (MANDATARIA) - C.E.P.P.I. SRL - (MANDANTE)	SI		32,2330
16	CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	SI		32,7624
39	SENATORE COSTRUZIONI	NO		32,7656
68	G.R. COSTRUZIONI - IMPRESA AUSILIARIA: IM.CO. SRL	SI		32,8613
112	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	SI		32,8855
109	IMPRESA VELLA SALVATORE - - IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	SI		32,8950
1	EDIMEC S.R.L.	NO		32,9001
67	ATI - GI.TI. RESTAURI DI GIUFFRIDA AGATINO - (MANDATARIA) - C.R.O.S. EDILIZIA DI ORIFICI SIGNORINO - (MANDANTE)	NO		32,9256

103	ATI - EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. - (MANDATARIA) - BOARA COSTRUZIONI - (MANDANTE) - CALI' ANTONIO S.R.L. - (MANDANTE)	SI		33,0125
108	ATI - VALOROSO COSTRUZIONI SRL - (MANDATARIA) - SALA GIUSEPPE S.R.L. - (MANDANTE)	SI		33,0975
99	CONSORZIO STABILE ERACLE - IMPRESA DESIGNATA: 3F COSTRUZIONI SRL	SI		33,0983
23	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOPERATIVA - - IMP. DESIGNATA SCHEPIS MARIO ANTONINO	SI		33,1123
31	ATI - ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA ARL - (MANDATARIA) - ING.DUE SRL - (MANDANTE)	NO		33,1189
62	EMMA LAVORI COOP. S.C.A.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA: ALVEARE GROUP CONSORZIO STABILE	SI		33,1259
75	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA - SOCIETA' COOPERATIVA	SI		33,1485
66	LEDEAR COSTRUZIONI S.R.L.	SI		33,1767
11	CANTIERI EDILI SRL	SI		33,1792
73	ATI - IMPRESIT SRL - (MANDATARIA) - PROGECO S.P.A. IN SIGLA P.G.C. S.P.A. - (MANDANTE)	NO		33,1826
81	CNC CUSTRUZIONI SRL SRL - IMPRESA AUSILIARIA: G.P.G. SRL - IMPRESA AUSILIARIA: CAMMAROTA VINCENZO	SI		33,1911
25	SCIUTO GEOM. PROSPERO	NO		33,1941
49	RECOOP SOCIETA' COOPERTIVA	SI		33,1999
105	ATI - COMER COSTRUZIONI MERIDIONALI SPA - (MANDATARIA) - I.CO.R.ED. S.R.L. - (MANDANTE)	SI		33,2323
40	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI GEOM. ROSARIO - IMPRESA AUSILIARIA: CALTAGIRONE UGO MARIO	NO		33,2346
94	CA.TI.FRA. SRL	SI		33,2692
42	DI GIOVANNA S.R.L.	SI		33,2755
27	EDILUX S.R.L.	SI		33,2816
6	S.A.C.I. SRL	SI		33,3103
56	MIGIFRA SRL	NO		33,3151

4	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	33,3167
35	RE.CO.IM. SRL	SI	33,3289
97	PINTER - S.R.L. A S.U. – IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE PANTHEON	NO	33,3333
79	CINQUEMANI GIANPEPPINO – IMPRESA AUSILIARIA: PALUMBO COSTRUZIONI SRL	NO	33,3350
72	TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL	SI	33,3410
51	IMPRESA FRAMICH S.R.L.	SI	33,3451
90	GEOM. CARMELO GANGEMI	NO	33,3457
7	D.S.P. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO STABILE AGORAA	NO	33,3607
3	ATI - SALAMONE RAIMONDO - (MANDATARIA) - MANCUSO COSTRUZIONI SRL - (MANDANTE)	SI	33,3710
65	FIAP SRL – IMPRESA AUSILIARIA: KREA SRL	NO	33,3727
86	ATI - FAZIO FILIPPO - (MANDATARIA) - SOC.COOP. EDIL SICULA - (MANDANTE)	NO	33,3737
54	RINAUDO COSTRUZIONI SRL	NO	33,3816
85	ATI - CO.GER.-S.R.L. - (MANDATARIA) - EREDI GERACI SALVATORE S.R.L. - (MANDANTE)	SI	33,3883
19	PROM. EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	SI	33,3994
8	IMPRESA BELLANCA S.R.L.	SI	33,4011
84	GENCO GIUSEPPE – IMPRESA AUSILIARIA: CORBO GROUP SPA	NO	33,4073
30	ATI - SCREPIS GIUSEPPE - (MANDATARIA) - CANGERI GIUSEPPE - (MANDANTE)	SI	33,4092
10	B.O.N.O. COSTRUZIONI - S.R.L.	SI	33,4164
89	M.E.CO.IN. S.R.L. . – IMPRESA AUSILIARIA: GSERVICE SRL	SI	33,4242
111	ATI - COSMAK S.R.L. - (MANDATARIA) - F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. - (MANDANTE)) – IMPRESA AUSILIARIA:VECCHIO ORLANDO	NO	33,4338
63	ATHENA RESTAURI - S.R.L.	NO	33,4359
9	TECNO EDIL – IMPRESA AUSILIARIA IMPRETECH	SI	33,4394

48	A.R.C. SRL - IMPRESA AUSILIARIA: EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL	SI	33,4424
92	ATI - FOX .SR.L.S. - (MANDATARIA) - LEGGIO IMPIANTI SRL. - (MANDANTE)	SI	33,4432
12	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C.	SI	33,4536
78	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	SI	33,4559
102	DAMIGA S.R.L.	NO	33,4593
34	APPALTITALIA	SI	33,4631
82	GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.	SI	33,4652
20	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO - IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE ARL	SI	33,4655
76	ATI - D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C - (MANDATARIA) - D'ALBERTI GIUSEPPE - (MANDANTE) - MARINO ROSARIO - (MANDANTE)	SI	33,4656
52	ATI - ONE COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S. - (MANDANTE)	SI	33,4668
29	RE.CO.GE. S.R.L.	NO	33,4675
58	EVEREST S.R.L.	SI	33,4738
24	CONSORZIO CAMPALE STABILE - IMPRESE DESIGNATE: IMPRESA SO.LO. COSTRUZIONI SRL - IMPRESA RIZZA LUIGI	SI	33,4750
21	SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	NO	33,4754
95	EDILCAP SRL SRL - IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE EBG	SI	33,4764
15	OCEANIA RESTAURI SRL	SI	33,4772
70	DI.BI.GA.COSTRUZIONI SAS - IMPRESA AUSILIARIA: DI GIORGI SRL	SI	33,4813
36	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA: LITHOS SRL	SI	33,4822
113	ATI - 2 G COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDANTE)	SI	33,4823
88	ATI - SGRO' RESTAURI SRL DI ANTONINO SGRO' - (MANDATARIA) - EURO SISTEM IMPIANTI S.R.L. - (MANDANTE) - LOVERAL SRL - (COOPTATA)	SI	33,4827

55	PELORITANA APPALTI S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE ERAGON SOC. CONS. ARL	NO	33,4835
83	AEMME S.R.L.	NO	33,4849
61	ICOGEN S.R.L.	SI	33,4853
80	ATI - EDIL COSTRUZIONI SRL - (MANDATARIA) - SI.CO.EDILI SRL - (MANDANTE)	NO	33,4892
69	PROJECT S.R.L.	NO	33,4895
106	2M COSTRUZIONI SRL - IMPRESE AUSILIARIE: LODESERTO IMPIANTI SRL - TANYA CONSERV. E REST. DI SALERNO GAETANA	SI	33,4927
13	ATI - ISOR COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - R.I.A.M. S.R.L. IMPRESA EDILE STRADALE - (MANDANTE)	NO	33,4944
96	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. - IMPRESA DESIGNATA: SIAR SRL.	SI	33,4956
87	EUROSERVIZI SRL - IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE LA MARCA	SI	33,4988
53	COMITEL S.R.L.	NO	33,4989
77	I.CO.SER. - S.R.L.	NO	33,5007
38	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	33,5075
18	COGE SRL	NO	33,5084
33	ATI - CO.REAL SOC. COOP. - (MANDATARIA) - MONTEDEILE SOCIETA' COOPERATIVA - (MANDANTE)	SI	33,5085
60	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PROD. LAV. "CIRO MENOTTI" - IMPRESA DESIGNATA: CO.MAT. SOC. COOP.	SI	33,5087
71	CO.GE.ZAF. - S.R.L.	SI	33,5093
32	ECOEDIST SRL - IMP. AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE RESEARCH	NO	33,5099
37	NUOVI LAVORI SAS DI ANTINORO SALVINO	NO	33,5124
64	PROFAS COSTRUZIONI SRL - IMPRESA AUSILIARIA: COMPAT S.C.A.R.L.	NO	33,5133
47	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE - IMPRESA DESIGNATA: MA.RA.G. SRL	SI	33,5144
98	FRATELLI MATRANGA - S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA: APPALTI LIMA SRL	NO	33,5195

5	CUBO COSTRUZIONI SOC.COOP – IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO STABILE TORREMAGGIORE	NO	33,5321
104	IMPRESALV SRL	NO	33,5343
93	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L. – IMPRESA AUSILIARIA: SOGEM SRL	SI	33,5482
41	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	NO	33,5533
57	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	33,5656
100	ARES - S.R.L.	SI	33,5718
17	ATI - ALBERIO COSTRUZIONI - (MANDATARIA) - BERTOLONE COSTRUZIONI SRL - (MANDANTE)	SI	33,5938
59	ATI - URANIA COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - EDIL RESTAURI S.R.L. - (MANDANTE)	SI	33,5995
22	EMMECCI S.R.L.	SI	33,6317
28	CO.SAN. S.R.L.	SI	33,6331
14	ING. PRIOLO ROBERTO SOC. UNIPERSONALE - S.R.L. - IMP. AUSILIARIA TPL CONSORZIO STABILE SRL	SI	33,6767
50	SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE	NO	33,6854
110	ATI - ESSE I S.R.L. - (MANDATARIA) - MUSILLI BERNARDINO SRL - (MANDANTE)	SI	33,8761

La Commissione procede quindi alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

Le offerte ammesse risultano numero **110**, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano ($110 \times 10\%$) = **11** vanno, pertanto, escluse fittiziamente n. **11** offerte che presentano il minor ribasso e n. **11** offerte che presentano il maggior ribasso.

Si procede a calcolare la media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali, che risulta essere **33,3725**.

Si calcola la soglia di anomalia, secondo la procedura semplificata indicata dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza del 26/10/1999, che risulta essere **33,4684**.

La Commissione procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia (offerte anomali) e procede all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa la cui offerta si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

N°	NUMERAZIONE OFFERTA	DITTA	RIBASSO
1	29	RE.CO.GE. S.R.L.	33,4675 %
2	52	ATI - ONE COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S. - (MANDANTE)	33,4668 %

La Commissione dichiara l'aggiudicazione provvisoria della gara, per l'importo complessivo di € 363.655,45 (Euro Trecentosessantatremilaseicentocinquantacinque/45), oltre € 109.789,51 (euro centonovemilasettecentottantanove/51) relativi ad oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 409.050,28 (euro quattrocentonovemilacinquanta/28) per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso, all'impresa: RE.CO.GE. S.R.L. - C.DA TRE FONTANE ZONA INDUSTRIALE BRETTELLA "A" - 95047 - PATERNO' (CT) - che ha offerto il ribasso del 33,4675 %

Si constata che l'impresa aggiudicataria non è presente in aula.

Di seguito vengono aperte ed elencate le offerte **escluse**:

N	DITTE	BOLLO SI/NO	NOTE	RIBASSO
2	IGEA SRL	SI		25,1650
101	COOP EDILVERDE COSTRUZIONI GENERALI	SI		33,5231
107	ATI - ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - (MANDATARIA) - CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDANTE)	SI		33,1873

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 7, L.R. n. 12 del 12/07/2011, che verrà trasmesso all'Amministrazione Appaltante.

Costituiscono parte integrante del presente verbale i verbali di pari numero delle sedute del 06 e 07 maggio 2014.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 79 del D. Lgs 163/2006.

Copia del presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza con riferimento, in particolare, all'art. 9, comma 7, della L.R. 12/2011.

Si onera la Stazione Appaltante ad effettuare le verifiche di legge sulla regolarità contributiva dei concorrenti.

Si onera, inoltre, la Stazione Appaltante a mettere in atto le procedure necessarie onde consentire la eventuale regolarizzazione ed integrazione dell'importo relativo al contributo AVCP nei confronti delle imprese: EDIMEC S.R.L., B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. e VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE.

La seduta è chiusa alle ore 12:15

La Commissione riconsegna al RAG tutti gli atti di gara per gli ulteriori adempimenti di legge. Del che perché consti, il presente verbale, composto da n. 8 pagine più la presente fin qui, redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL COMPONENTE DELL'ENTE APPALTANTE

IL VERBALIZZANTE

OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA