



Settore 4 Urbanistica ed Edilizia

*Al Comune di Sizzano
compie 150 anni*



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia
P.za Giacomo Negri, 1 - 27010 Sizzano
www.comune.sizzano.pv.it
Tel. 0382/67801 – fax 0382/617660

VERBALE DI GARA

SELEZIONE PUBBLICA RISERVATA PER ASSEGNAZIONE E CESSIONE DI AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** (30.09.2013), in Sizzano, presso la Sede Municipale, alle ore 16,00 sono presenti i signori:

- D.SSA LAURA PETRECCA - Segretario Direttore Generale – Presidente,
- GEOM. ZILIANO FABBIAN - Responsabile Settore 3 Gestione del Patrimonio – componente,
- GEOM. MASSIMO MAURO BERTONI - Responsabile Settore 4 Urbanistica ed Edilizia – componente con funzioni di verbalizzante,

per procedere all'assegnazione in diritto di proprietà dell'area per l'edilizia economica popolare E.E.P.1 individuata all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Porte Rosse".

premesse:

- ✓ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 04.07.2013 l'Amministrazione Comunale disponeva la ripubblicazione del bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dell'area per l'edilizia economica popolare E.E.P.1 individuata all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Porte Rosse";
- ✓ che con Determinazione del Settore 3 Gestione del Patrimonio veniva pubblicato il bando sopra menzionato individuando quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di assegnazione le ore 11,30 del giorno 30.09.2013;
- ✓ che con Determinazione n. 19 del 30.09.2013 il Direttore Generale provvedeva alla costituzione della Commissione Giudicatrice;

visto:

- ✓ quanto contenuto nelle disposizioni del bando;
- ✓ che entro il termine perentorio sopra menzionato risulta pervenuta a questo Comune una sola istanza di assegnazione, prot. 8711 del 27.09.2013, presentata dalla Società Cooperativa Edilizia a.r.l. "Linea Tre" con sede in via Roma n. 17 a Sizzano.

Verificata l'ammissibilità di quanto fatto pervenire dalla società concorrente, in ordine di presentazione dell'istanza, mediante:

- ✓ l'esame della integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione;
- ✓ la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico, richiesta dal bando, ed allegata all'istanza;

Proceduto all'attribuzione del punteggio di 07.85 come di seguito meglio specificato:

n.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	VALORE	PUNTI
01	numero di alloggi consentiti dalla volumetria disponibile	0.5 per ogni alloggio	8	4.0
02	alloggi con superficie superiore o eguale a mq. 65	0.4 per ogni alloggio > mq. 65	8	3.2
03	soluzioni tecnologiche nel campo della efficienza energetica degli edifici	0.5 classe A 0.3 classe B 0.1 classe C	B	0.3
04	riduzione del prezzo massimo di vendita al mq. degli alloggi realizzati	0.05 per ogni punto percentuale di ribasso (max punti 0.40)	1%	0.05
05	soggetti che non hanno avuto contenziosi con la P.A. e con i soci assegnatari nella costruzione di alloggi per edilizia economico popolare	0.2 documentata con credenziali	-	0.0
06	progetti di massima che risultano meritevoli in base alla qualità architettonica, tipologica e morfologica	0.1 scarsa 0.2 adeguata 0.3 apprezzabile 0.4 buona 0.5 significativa	apprezzabile	0.3
			TOTALE	7.85

Constatato che nessuno oltre alla Commissione risulta presente;

Tutto ciò premesso si dà atto che risulta assegnataria provvisoria del diritto di proprietà dell'area per l'edilizia economica popolare E.E.P.1, individuata all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Porte Rosse", la Società Cooperativa Edilizia a.r.l. "Linea Tre" con sede in via Roma n. 17 a Siziano.

Qualora l'assegnazione risultasse definitiva la società assegnataria dovrà procedere:

- ✓ a versare i corrispondenti importi di € 40.216,29, per il costo dell'area, e di € 98.138,45 per la quota parte di opere di urbanizzazione primaria anticipata dal lottizzante del Piano Particolareggiato entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta assegnazione definitiva dell'area;
- ✓ a sottoscrivere la relativa convenzione di cessione dell'area entro e non oltre 90 giorni dall'avvenuta assegnazione definitiva dell'area;
- ✓ a presentare il progetto per l'ottenimento del titolo abilitativo entro 180 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento immobiliare a suo favore;
- ✓ a concludere l'intervento proposto entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- ✓ a realizzarle l'intervento, direttamente o attraverso l'affidamento dei lavori a terzi, garantendo il possesso dell'attestazione S.O.A. e del Sistema Qualità ISO 9000 in corso di validità da parte di chiunque esegua il lavoro;
- ✓ a depositare prima della stipula dell'atto di trasferimento immobiliare a suo favore, pena la decadenza dell'assegnazione, apposita polizza fideiussoria, rilasciata da istituto bancario o primaria compagnia assicurativa, di gradimento dell'amministrazione comunale del valore complessivo dell'intervento proposto, individuato sulla stima dei costi di realizzazione, a garanzia della completa costruzione degli immobili.

Si dispone infine che l'originale del presente verbale venga trasmesso all'Amministrazione Comunale ed al Settore 3 Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti, ferme restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 403 del 1998.

Chiuso alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto.



COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

D.ssa Laura Petrecca

Geom. Ziliano Fabbian

Geom. Massimo Mauro Bertoni