



**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE  
DI VIA PAVIA E DEGLI SPOGLIATOI DI PERTINENZA**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

Il progetto definitivo-esecutivo di riqualificazione della tensostruttura, esistente nell'area scolastica di via Pavia utilizzata come palestra comunale e di proprietà, si pone l'obiettivo principale di rendere la medesima maggiormente utilizzabile alla pratica di attività sportive aggiungendo al basket e pallavolo il calcetto ed il tennis.

Si è valutato di intervenire principalmente su quelle componenti che, per usura e vetustà, non offrono più la possibilità di utilizzare la costruzione per più attività sportive e quindi si sono indirizzati gli interventi principalmente sulla pavimentazione e sulle pareti perimetrali per stabilizzare ed isolare maggiormente il complesso di elementi che costituiscono la struttura.

Gli interventi da attuarsi consistono in:

1. sostituzione delle attuali pareti perimetrali, in telo plasticato, con pannelli prefabbricati in acciaio e materiale isolante, per rendere la struttura maggiormente coibentata e risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana che hanno di riflesso danneggiato in parte la pavimentazione. parti della pannellatura in progetto risultano apribili a scorrimento garantendo così nei mesi caldi la possibilità di un perfetto ed adeguato arieggiamento.
2. rifacimento della pavimentazione esistente con la posa in opera di nuova pavimentazione in gomma auto-posante spessore mm. 9 con tenuta antiscivolo per uso multiattività sportiva, con segnatura del campo di calcetto, pallavolo, basket e tennis.

Inoltre per rendere meglio funzionante ed autonoma la palestra comunale, al fine di poterla utilizzare in modo implementato a nuove attività sportive, si è individuato di condividere l'utilizzo degli attuali spogliatoi di pertinenza della palestra compresa nella struttura scolastica adiacente.

A tale scopo si sono previste una serie di opere di manutenzione straordinaria e rinnovamento dei locali spogliatoio consistenti nella sostituzione di pavimenti, rivestimenti e sanitari, nella sistemazione dell'impianto di adduzione dell'acqua sanitaria e nella trasformazione del servizio igienico esistente in servizio igienico adatto alle persone con disabilità.

L'importo complessivo delle opere è stato quantificato in € 90.625,00 compresi relativi oneri per la sicurezza comportando una spesa di progetto individuata in **€ 112.375,00** inclusa IVA e spese tecniche, come meglio specificato nel quadro economico di progetto.

Siziano, lì **30 agosto 2014**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Ziliano Fabbian)