

ORIGINALE



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale N. 112 / 06.07.2017

OGGETTO: VODAFONE ITALIA SPA - PROPOSTA NUOVO CONTRATTO COSTITUZIONE DI SUPERFICIE AREA COMUNALE - VIA CIRCONVALLAZIONE, ZONA DEPURATORE, PER STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE

L'anno **duemiladiciassette** addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

PUMO DONATELLA	SINDACO	Presente
FIORI CLAUDIA	VICE SINDACO/ASS.	Presente
BRAMBILLA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Assente
MICHELE BARBIERI	ASSESSORE	Presente
MARIA CRISTINA LANZA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario **Dott.ssa Fausta NIGRO**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

Oggetto: VODAFONE ITALIA SPA – PROPOSTA NUOVO CONTRATTO COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREA COMUNALE – VIA CIRCONVALLAZIONE, ZONA DEPURATORE, PER STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 135 del 24 ottobre 2013 con la quale veniva stabilito di procedere alla stipula di un contratto di locazione a favore della Società VODAFONE OMNITEL N.V. ora VODAFONE ITALIA SPA di una porzione di terreno di proprietà comunale sito in Siziano, in via Circonvallazione presso il depuratore comunale, catastalmente censito al NCT, Fg. 2 mapp. 73, della superficie complessiva di mq. 76 circa;

CONSIDERATO che sulla porzione di immobile locata la Conduttrice ha realizzato e mantiene in esercizio una importante infrastruttura per impianti di telecomunicazioni elettroniche;

VISTO il contratto stipulato il 29/10/2013 valido fino al 30/11/2022 e che prevede un pagamento annuo di € 10.834,00 a favore dell'Amministrazione Comunale e così per complessivi € 32.490,00 ancora da riscuotere (già incassato annualità fino al 2019, art. 3bis del contratto);

VISTA la proposta di contratto preliminare in atti, composta da una premessa, 14 articoli, 2 planimetrie, presentata dalla VODAFONE ITALIA SPA alla costituzione a titolo oneroso in favore della Società proponente del diritto di superficie sulla porzione di terreno comunale sito in via Circonvallazione - zona depuratore, distinto in catasto al Fg. 2 mapp. 73, della superficie complessiva di mq. 76 circa, ove è già posta una stazione radio base per telefonia mobile della Società VODAFONE OMNITEL N.V. ora VODAFONE ITALIA SPA;

DATO ATTO che le condizioni di concessione proposte da VODAFONE ITALIA SPA risultano convenienti per il Comune di Siziano in quanto lo stesso verrà a percepire anticipatamente, alla stipula del nuovo contratto, una somma complessiva di € 55.000,00 di cui € 4.825,42 alla firma del preliminare, derivanti dalla somma complessiva di € 30.104,75 dei quali € 25.279,33 già incassati come annualità corrisposte per il periodo 01/08/2017 fino al 30/11/2019, la restante parte di € 50174,58 entro 30 giorni della stipula dell'atto notarile;

ATTESTATA la conformità del prezzo proposto così come deriva dal conteggio di seguito riportato:

VODAFONE ITALIA SPA
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 40
RELAZIONE

1° contratto di locazione	Del. G.C. n. 153/2004	€ 15.000,00/ annui
Aggiornamento 2° contratto di locazione dal 01/12/2013 al 30/11/2022 (pagato fino al 2019 sei annualità anticipate)	Del. G.C. n. 135/2013	€ 10,834/ annui
Raccomandata del 05/09/2013 prot. 8025 - art. 93 del D- Lgs. 259/2003		€ 516,46/ annui
Proposta del 07/06/2017 - costituzione diritto di superficie per anni 40		€ 45.000,00 (€ 516,46 x 40 = € 20,658,40)
Controproposta del Comune di Siziano del 28/06/2017		€ 55.000,00 > 20,658,40

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI PROCEDERE alla stipula di un nuovo contratto di costituzione a titolo oneroso in favore della VODAFONE ITALIA SPA, del diritto di superficie per anni 40 sulla porzione di terreno comunale sito in via Circonvallazione - zona depuratore, distinto in catasto al Fg. 2 mapp. 73, della superficie complessiva di mq. 76 circa, come individuata sulle planimetrie allegato al presente atto deliberativo a formarne parte integrante e sostanziale, ovvero sulla particella che risulterà a seguito di successivo frazionamento effettuato dopo la sottoscrizione del contratto preliminare, a totale cura e spese della Società Concessionaria;
2. DI STABILIRE che il diritto di superficie a favore della VODAFONE ITALIA SPA è regolato dalle condizioni previste sul contratto preliminare di cui al relativo schema allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e sul contratto definitivo che verrà stipulato alle medesime condizioni di cui allo stesso preliminare;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Patrimonio, geom. Ziliano Fabbian a procedere alla sottoscrizione del contratto preliminare e alla successiva stipula del relativo contratto nelle forme di legge, a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Siziano;
4. DI INTENDERE per effetto della presente annullato il precedente contratto di locazione.

INFINE LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, al fine di sottoscrivere il contratto definitivo entro la fine del mese di ottobre;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.lgs 267/2000;

CON votazione unanime favorevole resa per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Comune di Siziano

Art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Proposta di deliberazione relativa a:

VODAFONE ITALIA SPA - PROPOSTA NUOVO CONTRATTO COSTITUZIONE DI SUPERFICIE AREA COMUNALE - VIA CIRCONVALLAZIONE, ZONA DEPURATORE, PER STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE

Ad iniziativa del Sindaco e
di competenza della Giunta Comunale

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Siziano, lì _____

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - Opere pubbliche e
gestione del patrimonio
(ZILIANO FABBIAN)**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnico-contabile / copertura finanziaria, con imputazione della spesa di € _____ sull'intervento _____ del bilancio competenza / residui.

Siziano, lì _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Franca Cordani)**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donatella Pumo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fausta Nigro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

[S] Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
