

COMUNE DI SIZIANO
Piazza Giacomo Negri, 1
Settore 4 Urbanistica ed Edilizia
Sportello Unico edilizia

Oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FACCIATA DELL' EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO " LA COCCINELLA" IN VIA FRATELLI CERVI N°2 A SIZIANO (PV).

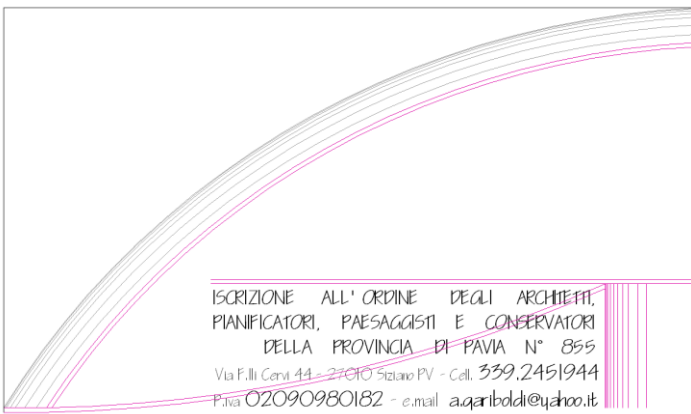
Intervento:

**LAVORI DI RIFACIMENTO DEL RIVESTIMENTO ESTERNO DELLO STABILE CON
INSTALLAZIONE DI FACCIATA VENTILATA E SISTEMAZIONE DEI CAMMINAMENTI ESTERNI**

RELAZIONE

NOVEMBRE 2018

IL PROGETTISTA



RELAZIONE

Il progetto prevede l'intervento di opere di manutenzione straordinaria all'involucro della Asilo Nido denominato "LA COCCINELLA", edificio di più di 15 anni ubicato nel territorio di Sizzano in Via Fratelli Cervi.

L'edificio è utilizzato sia internamente che esternamente da molti bambini piccoli in una fascia di età compresa tra i 6 mesi e i 3 anni e come tipologia di servizio si caratterizza per dare un'estrema sicurezza ed attenzione verso i bisogni dei più piccoli.

Di recente causa eventi naturali straordinari meteorologici e all'usura del tempo, alcune parti di finitura della Scuola hanno subito forti ammaloramenti sulle facciate esterne, nel marciapiede esterno e sulla copertura.

Nel corso di questi anni si è intervenuto già in maniera puntuale per portare alcune aree in migliona, però in alcuni casi il piano manutentivo deve prevedere interventi radicali per cercare di risolvere alcuni problemi ostili.

L'intervento progettuale punterà a risolvere principalmente il problema della manutenzione dell'edificio nel tempo e quindi al mantenimento costante della struttura comunale.

L'asilo presenta come si evince dalle immagini, facciate esterne mediamente ammalorate con presenza di distacchi dell'intonachino e del rivestimento pittorico.

La mancanza di gronde e tettoie nell'edificio lo porta al continuo e frequente attacco dal tempo e dalle interperie senza nessun tipo di difesa e di riparo.

Ecco perché si è pensata ad una soluzione progettuale definitiva e risolutiva, ideale al tipo di problematiche esposte: una sorta di facciata ventilata che riveste lo stabile come un mantello, un abito su misura che lo rende inattacabile nel tempo, risana le pareti e lo riqualfica a livello energetico.

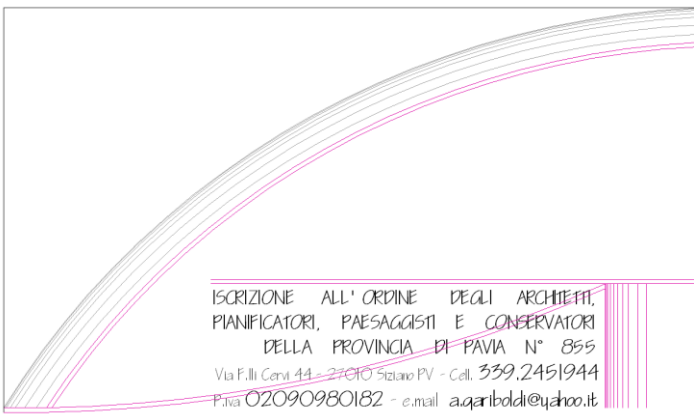
Dott. Arch. Gariboldi Antonella

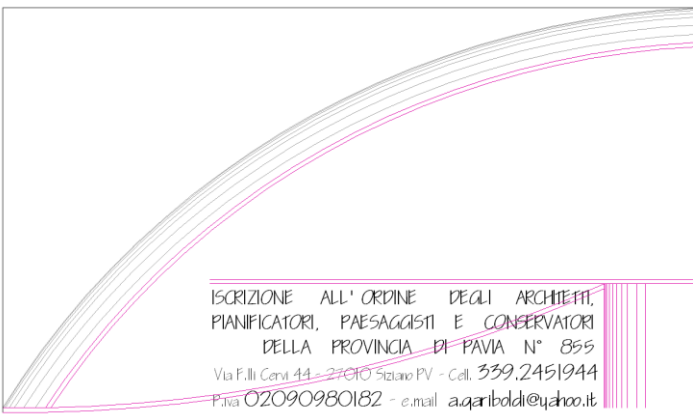
ISCRIZIONE ALL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PAVIA N° 855
Via F.lli Cervi 44 - 27010 Sizzano PV - Cell. 339.2451944
P.va 02090980182 - e.mail a.gariboldi@yahoo.it

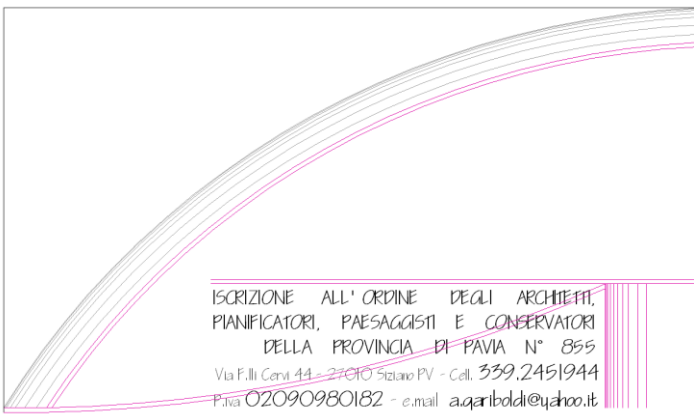


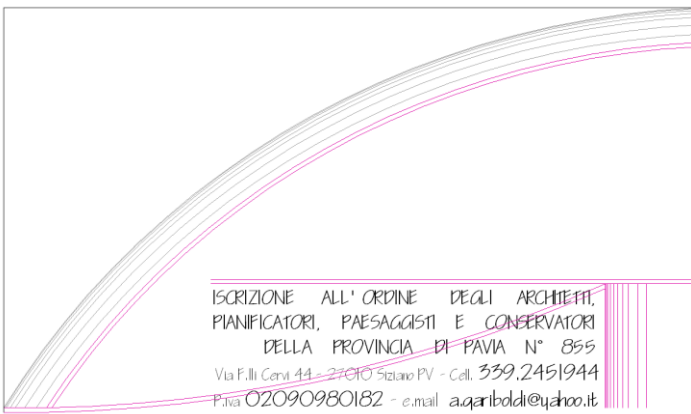
ISCRIZIONE ALL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PAVIA N° 855
Via F.lli Cervi 44 - 27010 Siziano PV - Cell. 339.2451944
P.va 02090980182 - e.mail a.gariboldi@yahoo.it











Il sistema che si è pensato di utilizzare per questo tipo di intervento è un rivestimento a doghe metalliche (tipo ALU- SKIN) che grazie alle sue innovative finiture e superfici, rinnova la struttura muraria, rendendola versatile anche dal punto di vista progettuale.

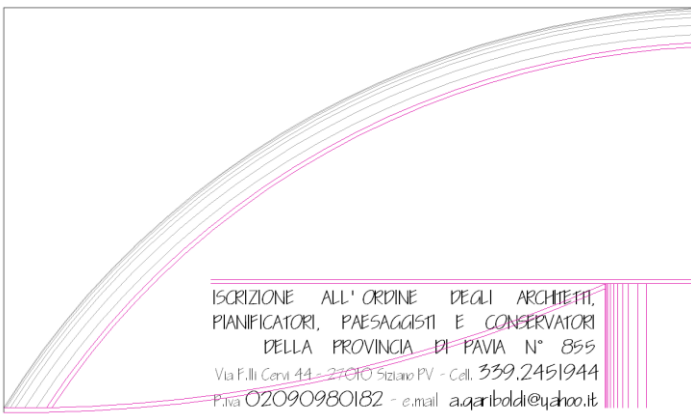
Un altro grande vantaggio di questo sistema modulare è che riduce notevolmente il lavoro di montaggio. La posa a secco non utilizza nessun tipo di collante o malta.

Il fissaggio della sottostruttura alla muratura portante avviene attraverso profili e staffe; le doghe e i pannelli vengono fissati attraverso apposite viti autopeforanti, nel rispetto delle normative e adeguato nel rispondere all'azione del vento.

Per quanto riguarda le pareti protette da aggetti e rientranze, essendo meno esposte all'usura, verranno risanate e tinteggiate con pitture protettive così da mantenere l'aspetto originario dell'involucro.

Visto il collegamento con la scuola dell'infanzia adiacente già oggetto di intervento di risanamento recente, si è pensato di mantenere la stessa tonalità di colori in facciata intervallati tra loro creando un **gioco modulare colorato** che lo identifica dal punto di vista dell'attività svolta: colore RAL 2011, RAL 7034, RAL 9006.

L'intervento di manutenzione consiste anche in minima parte:



- alla sistemazione del marciapiede esterno all'edificio, che presenta alcuni cedimenti e rotture puntuali;
- alla sostituzione di alcune parti di serramenti e oblò usurate;
- alla pulizia e riparazione della copertura piana e dei suoi componenti.

Per quanto non meglio precisato si rimanda agli elaborati progettuali ed in particolare oltre alla presente relazione tecnica:

- Tav. AN.01 Stato di Fatto: pianta piano terra
- Tav. AN.02 Stato di Fatto: pianta piano primo
- Tav. AN.03 Stato di Fatto: prospetti
- Tav. AN.04 Stato di Progetto: pianta piano terra
- Tav. AN.05 Stato di Progetto: pianta piano primo
- Tav. AN.06 Stato di Progetto: prospetti e particolari
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico dei costi
- Piano di Sicurezza
- Cronoprogramma dei lavori
- Stima dei costi della sicurezza
- Fascicolo tecnico e programma della manutenzione.

Il progettista