

COMUNE DI SIZIANO

Piazza G. Negri, 1
27010 Siziano (PV)

OGGETTO: ISTANZA PER ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREA EDIFICABILE "E.E.P." NEL SUB AMBITO A2 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PORTE ROSSE" DI SIZIANO.

Il sottoscritto/a

nome.....

cognome.....

residente a

recapito telefonico email

in qualità di

della Cooperativa

con sede in

codice fiscale n.

recapito telefonico email

CHIEDE

ai sensi del Bando per "ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREA EDIFICABILE "E.E.P." NEL SUB AMBITO A2 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PORTE ROSSE" DI SIZIANO", di partecipare alla selezione per l'assegnazione di aree edificabili a destinazione residenziale ricomprese nel Piano per l'Edilizia Economico Popolare.

ALLEGA

la documentazione necessaria all'istruttoria della richiesta, costituita da:

a) progetto di massima (scala 1:200 composto da piante, prospetti e sezioni, renderig) e sintetica relazione descrittiva dell'iniziativa che s'intende realizzare sottoscritti dal legale rappresentante della cooperativa proponente che dovrà, nell'ordine qui di seguito indicato, evidenziare:

- 1) il numero di alloggi che s'intendono realizzare e la loro complessiva S.L.P. come definita nelle N.T.A. del "Piano Particolareggiato Porte Rosse" del Comune di Siziano;
- 2) eventuali condizioni più favorevoli offerte rispetto al prezzo massimo previsto per l'intervento precedentemente indicato, con ciò intendendo che sarà considerata condizione più favorevole quella che preveda un prezzo massimo di vendita più favorevole per l'acquirente rispetto al limite indicato nel presente bando;
- 3) la mancanza di contenziosi con la P.A. e con i soci assegnatari nella costruzione di alloggi per Edilizia Economico Popolare;
- 4) tecnologie innovative che s'intendono adottare;
- 5) il numero di alloggi, con superficie utile superiore a mq. 65, che si intendono realizzare;
- 6) soluzioni architettoniche, morfologiche, tipologiche e materiche dell'edificio proposto;

b) impegno, sottoscritto dal legale rappresentante della cooperativa proponente, qualora risulti assegnatario dopo la selezione:

- ✓ a versare i corrispondenti importi di € 72.900,00, per il costo dell'area, e di € 191.773,97 per la quota parte di opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta assegnazione definitiva dell'area;
- ✓ a sottoscrivere la relativa convenzione di cessione dell'area entro e non oltre 90 giorni dall'avvenuta assegnazione definitiva dell'area;
- ✓ a presentare il progetto per l'ottenimento del titolo abilitativo entro 180 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento immobiliare a suo favore;
- ✓ a concludere l'intervento proposto entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- ✓ a realizzarle l'intervento , direttamente o attraverso l'affidamento dei lavori a terzi, garantendo il possesso dell'attestazione S.O.A. e del Sistema Qualità ISO-9000 in corso di validità, da parte di chiunque esegua il lavoro;
- ✓ a depositare prima della stipula dell'atto di trasferimento immobiliare a suo favore, pena la decadenza dell'assegnazione, apposita polizza fideiussoria, rilasciata da istituto bancario o primaria compagnia assicurativa, di gradimento dell'amministrazione comunale del valore complessivo dell'intervento proposto, individuato sulla stima dei costi di realizzazione, a garanzia della completa costruzione degli immobili.

c) dichiarazione di aver preso visione del presente Bando per l'assegnazione di area E.E.P.1 per l'Edilizia Economico Popolare (ex art. 35 legge 865/71) all'interno del "Piano Particolareggiato Porte Rosse" di Siziano, **nonché dello stato dei luoghi** in cui deve essere realizzato l'intervento e le prescrizioni regolamentari e normative del Piano particolareggiato.

d) bozza di convenzione approvata dal Consiglio Comunale in data 08/04/2019 con deliberazione n. 11, sottoscritta per accettazione in ogni sua pagina;

e) cauzione pari al 2% del costo fissato per l'acquisto del lotto, valida per mesi 12 dalla data della domanda e comunque fino alla stipula della Convenzione che regola la concessione, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o mediante versamento in contanti presso la tesoreria comunale a garanzia della stipula della convenzione medesima;

A tal proposito

DICHIARA

- ✓ che la **cooperativa edilizia di abitazione a proprietà individuale o divisa** è stata costituita con rogito notarile n.in data dal notaio di.....;
- ✓ che il soggetto attuatore non si trova in stato di fallimento o di concordato e che non si trova nella condizione di esclusione di cui alla legge n. 642/82;
- ✓ che la **cooperativa edilizia di abitazione a proprietà individuale o divisa** si impegna al rispetto dei requisiti soggettivi previsti, dalla normativa regionale in vigore, per i soci assegnatari degli alloggi da realizzare;
- ✓ di aver preso visione di tutti gli elaborati e norme tecniche del Piano Particolareggiato Porte Rosse di Siziano e dei relativi luoghi su cui sorgerà la costruzione;
- ✓ che gli alloggi totali che si intendono realizzare saranno pari a n. (specificare numero alloggi) da trasferire in proprietà a prezzo convenzionato di cui n. avranno una superficie eguale o maggiore a mq. 65;

Dichiara inoltre che

- ✓ Verranno applicate le seguenti condizioni di riduzione del prezzo massimo di vendita al mq. degli alloggi realizzati, più favorevoli rispetto a quanto stabilito dal bando (specificare):

.....

-
-
- ✓ Saranno adottate tecnologie innovative nella realizzazione degli alloggi al fine di garantire un'efficienza energetica di classe A,B,C (art. 4 del "Regolamento per la localizzazione delle iniziative di edilizia residenziale sociale nel Piano per l'Edilizia Economico Popolare")
-
-
-

Il/la sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, **dichiara** sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nella presente richiesta sono veritiere.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D.lgs. n.196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/03.

Siziano, li

IL RICHIEDENTE

.....

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R.28/12/2000, n. 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, di tutti i soggetti dichiaranti.