



ORIGINALE

# COMUNE DI SEMINARA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

\*\*\*\*\*

## GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 11.09.2017

**Oggetto.** Proposta al Consiglio Comunale adozione Documento Preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto Preliminare Ambientale per lo studio della VAS.

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di settembre alle ore 11,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

1) Dr. Piccolo Giovanni	- Sindaco	Presente
2) Porto Angelo	- Vice - Sindaco	Presente
3) Bellantonio Vincenzo	- Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giuseppe Corrado

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE



Trattandosi di mero atto d'indirizzo non risultano necessari i pareri di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000 e smi.



Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, riportati in allegato all'originale del presente atto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- In base all'art. 65 commi 1 e 2 della L.R. n. 19 del 16.04.2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e s.m.i., i Comuni devono approvare ed adeguare i propri strumenti urbanistici in fase di applicazione della legge suddetta;
- Le nuove "Linee Guida" della pianificazione regionale redatte ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.U.R. 16.04.2002, n. 19, sono state approvate dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicate sul B.U.R.C. suppl. straord. Del 04.12.2006;

### Richiamate:

- La deliberazione della Commissione Straordinaria n. 87 dell'11.09.2008, con la quale è stata reperita, a seguito di variazione di bilancio, la somma di €. 140.000,00 per la redazione del PSC e REU, utilizzando il contributo statale previsto dall'art. 1 comma 707 del D.lgs. n. 267/00;
- La precedente determinazione di questo Settore n. 115 del 16.09.2008 R.G. 251 del 19.09.2008, con la quale è stato approvato il bando per la redazione del Piano Strutturale Comunale ed assunto l'impegno di spesa necessario;
- La precedente determinazione di questo Settore n. 06 del 13.01.2009 R.G. n. 14 del 21.01.2009, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e la redazione del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) all'A.T.P. Arch. Righini Francesco;
- La convenzione sottoscritta dall'Amministrazione comunale e l'Arch. Righini Francesco, in qualità di capogruppo dell'ATP costituita da: Arch. Righini Francesco, Dott. Geol. Capicotto Beniamino, Dott. Agronomo Madia Tommaso, in data 12.05.2009;
- la determinazione del Settore III n. 205 del 26/10/2011 con la quale si stabiliva di conferire all'"ATP Righini Francesco" l'incarico per la predisposizione di tutti gli atti e documentazione necessari per sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il predisponendo strumento urbanistico comunale;

### Considerato:

- che la Regione Calabria con nota n. 149176 del 09.05.2016 ha comunicato che per il corretto svolgimento della procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ci deve essere, la "classificazione acustica del territorio nell'ambito della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, prevista dall'articolo 10 della legge regionale 16 aprile 2002, n.19 recante: <<Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria" di cui all'art. 10 della legge regionale 19.10.2009, n.34 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente della Regione Calabria";
- Che la previsione di redazione della VAS e la classificazione acustica del territorio non era stata prevista nell'incarico originario;
- Che con Determina del Settore n. 3 – Servizi Tecnici n. 141 del 02.12.2016 R.G. n.322 del 07.12.2016 è stato affidato l'incarico di redazione della classificazione acustica estendendo il precedente incarico di redazione della VAS all'A.T.P. Righini Francesco;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Settore n. 3 – Servizi Tecnici n. 85 del 05.07.2017 Reg. Gen. N. 189 del 06.07.2017 è stato istituito l'Ufficio del Piano del Comune preposto alla attuazione e gestione del Piano Strutturale Comunale e del REU e che nello specifico, deve svolgere la funzione di "attuazione e gestione" che deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), attraverso l'Urban Center (come indicato dal cap.5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte

prima) e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale** (SIT) che si relazioni con il SIT della Provincia di Reggio Calabria e il S.I.T.O. della Regione Calabria (rispettivamente artt. 72 e 9 della LR 19/02) ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale (capitolo VII della seconda parte Sistema cartografico di riferimento. Formato dei dati e standard metadati) e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati;

**PRESO ATTO** che l'A.T.P. Francesco Righini, incaricata della redazione del prefato piano, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale il **Documento Preliminare di Piano Strutturale** con annesso lo schema del REU la Vas, comprendente i seguenti schemi ed elaborati:

#### ELENCO DEGLI ALLEGATI

1. Relazione descrittiva;
2. Quadro conoscitivo:

Quadro normativo e di pianificazione:

- |   |        |
|---|--------|
| 2.1.a Carta dei Piani Sovracomunali e dei Vincoli | 1:5000 |
| 2.1.b Carta della Pianificazione comunale vigente | 1:5000 |

Quadro ambientale:

- |  |        |
|--|--------|
| Invarianti, Valori e Vulnerabilità; Identificazione e valutazione dei Rischi | 1:5000 |
|--|--------|

Quadro strutturale economico e capitale sociale:

- |  |        |
|--|--------|
| 2.3.a Dinamiche Demografiche;                    | 1:5000 |
| 2.3.b Valori, Risorse, Identità e Infrastrutture | 1:5000 |

Quadro strutturale e morfologico

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| 2.4.a Sistema Insediativo | 1:5000 |
| 2.4.b Sistema Relazionale | 1:5000 |

3. Scelte strategiche:

Classificazione di massima degli ambiti territoriali omogenei:

- |  |        |
|--|--------|
| 3.1.a Territorio Comunale              | 1:5000 |
| 3.1.b Capoluogo                        | 1:2000 |
| 3.1.c Fraz. Barritteri e loc. Paparone | 1:2000 |
| 3.1.d Fraz. S. Anna                    | 1:2000 |

Sovrapposizione tra Classificazione di massima degli territoriali

Omogenei e Carta delle pericolosità geologiche:

- |  |        |
|--|--------|
| 3.2.a Territorio comunale              | 1:5000 |
| 3.2.b Capoluogo                        | 1:2000 |
| 3.2.c Fraz. Barritteri e loc. Paparone | 1:2000 |
| 3.2.d Fraz. S. Anna                    | 1:2000 |

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- 3.4 Rapporto Preliminare Ambientale

Classificazione Acustica:

- 3.5 Relazione Descrittiva

Fase II

- 3.6 Analisi territoriale di completamento e perfezionamento

della bozza di Classificazione Acustica	1:5000
Fase III	
3.7 Omogeneizzazione della Classificazione Acustica	1:5000
Fase IV	
3.8 Inserimento delle fasce "cuscinetto" e delle fasce di pertinenza delle infrastrutture dei trasporti	1:5000
3.9 Relazione misure acustiche	
3.10 Norme tecniche di attuazione	

**VERIFICATO** che detto Documento preliminare, così come predisposto dall'AT.P. Francesco Righini, risulta essere rispondente a quanto previsto dalla L.R. n.19/02 e ss. f.m. e ii.;

**DATO ATTO** che l'Ufficio del Piano, e costituito dal responsabile Geom. Antonio Guido Panella ed al personale interno;

**CONSIDERATO** che l'art. 27, comma 2, della L.R. n.19/2002, prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;  
 Vista la L.R. n. 19/2002 come vigente;  
 Visto il D.P.R. n.380/2001, come vigente;  
 Visto il D.L. n.180/1998( P.A.I.);  
 Visto il D. Lgs. n. 42/2004;

**SI PROPONE**

per le causali di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

- di proporre al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio della VAS , in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

**ELENCO DEGLI ALLEGATI**

1. Relazione descrittiva;

2. Quadro conoscitivo:

Quadro normativo e di pianificazione:

- |   |        |
|---|--------|
| 2.1.a Carta dei Piani Sovracomunali e dei Vincoli | 1:5000 |
| 2.1.b Carta della Pianificazione comunale vigente | 1:5000 |

Quadro ambientale:

- |   |        |
|---|--------|
| Invarianti, Valori e Vulnerabilità; Identificazione e valutazione<br>dei Rischi | 1:5000 |
|---|--------|

Quadro strutturale economico e capitale sociale:

- |  |        |
|--|--------|
| 2.3.a Dinamiche Demografiche;                    |        |
| 2.3.b Valori, Risorse, Identità e Infrastrutture | 1:5000 |

Quadro strutturale e morfologico

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| 2.4.a Sistema Insediativo | 1:5000 |
| 2.4.b Sistema Relazionale | 1:5000 |

3. Scelte strategiche:

Classificazione di massima degli ambiti territoriali omogenei:

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| 3.1.a Territorio Comunale | 1:5000 |
|---------------------------|--------|

3.1.b Capoluogo	1:2000
3.1.c Fraz. Barritteri e loc. Paparone	1:2000
3.1.d Fraz. S. Anna	1:2000

Sovrapposizione tra Classificazione di massina degli territoriali  
Omogenei e Carta delle pericolosità geologiche:

3.2.a Territorio comunale	1:5000
3.2.b Capoluogo	1:2000
3.2.c Fraz. Barritteri e loc. Paparone	1:2000
3.2.d Fraz. S. Anna	1:2000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

3.4 Rapporto Preliminare Ambientale

Classificazione Acustica:

3.5 Relazione Descrittiva

Fase II

3.6 Analisi territoriale di completamento e perfezionamento  
della bozza di Classificazione Acustica

1:5000

Fase III

3.7 Omogeneizzazione della Classificazione Acustica

1:5000

Fase IV

3.8 Inserimento delle fasce "cuscinetto" e delle fasce  
di pertinenza delle infrastrutture dei trasporti

1:5000

3.9 Relazione misure acustiche

3.10 Norme tecniche di attuazione

2. di demandare al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza, rammentando la necessità di separata votazione.”

**VALUTATA** la sopra estesa proposta di deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 e ritenutá la propria competenza;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **DI PROPORRE** al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio

della VAS, in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

## **DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DI REGOLAMENTO**

**Redatto ai sensi del c. 2 dell'art. 27 della LR 19/02**

- **Quadro conoscitivo**
- **Schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio**
- **Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare**
- **Elaborati grafici**
- **Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS)**

**2. DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

**3. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza, con separata votazione unanime resa nei modi di legge.

COMUNE DI SEMINARA  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE PSC CON ANNESSO REU ED IL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER LO STUDIO DELLA VAS.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS . 18.08.2000, N.267**  
(articolo modificato ed integrato dall'art. 3, c.1,lett b), L.213/2012).

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO**, esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Lì, 07.09.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III<sup>o</sup>**  
(Geom. Antonio Guido Panella)



---

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
DR. GIOVANNI PICCOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIUSEPPE CORRADO

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto legislativo n.267/00.

Seminara, li ... 13.09.2017

Il Messo Comunale  
(Francesco Bruno Bagnato)

---

La presente deliberazione:

1) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4 del D.Lvo n.267/2000.

Seminara, li 11.09. 2017

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Corrado

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 co.1 del D.Lvo n.267/2000 per decorrenza dei termini.

Seminara, li

Il Segretario Comunale

---

---

ORIGINALE

---

---



# Comune di Seminara

## Albo Pretorio

Data di inizio affissione: 13/09/2017 Data di fine affissione 28/09/2017

Sezione: Delibere di giunta

<b>Ente mittente</b>	Comune di SEMINARA
<b>U.O.R. Mittente</b>	Settore I° - Aff. gg. - Serv. s. - P.I. - Demografici
<b>Nr.atto</b>	47
<b>Data atto</b>	11/09/2017
<b>Oggetto</b>	Proposta al Consiglio Comunale adozione documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il il rapporto preliminare ambientale per lo studio della VAS.

Il responsabile della pubblicazione  
*Francesco Bruno Bagnato*